

# 常州 3118 台老旧电梯将“焕新”

## 每台补贴15万元,超出部分业主自筹解决

近日,现代快报记者从常州市住建局获悉,在2024年成功完成111台老旧电梯更新的基础上,2025年常州又将有3118台住宅老旧电梯纳入超长期特别国债支持更新改造项目。截至目前,常州市涉及电梯更新投票的120个小区,已有91个小区在“阳光物业”平台发起线上投票,已有16个小区通过表决顺利选出电梯品牌,标志着这项民生工程进入全面实施期。

2024年,常州抢抓政策机遇,通过超长期特别国债资金支持,率先对111部使用年限超15年、故障频发的老旧电梯实施集中更新。截至2025年9月底,111部电梯已全部完成更新投入使用。2025年,常州在充分摸排居民意愿的基础上,积极向上申报老旧电梯更新需求,最终3118部电梯成功获批纳入国债支持项目。

11月5日,记者在文亨花园小区看到,社区网格员正在为小区居民解答电梯更新的相关问题。“为保证这次电梯更新公开透明,咱们要用网上

投票的方式,在‘阳光物业’平台根据公示的电梯品牌报价方案,我们自己选想要的电梯品牌。咱们小区这次是三选一。只要投票达到民法典规定的比例,就能确定电梯更新的方案,后面就能签合同施工了。”社区网格员一边向居民告知投票进展,一边解答他们与电梯更新有关的问题。

据了解,文亨花园小区本次有10部老旧电梯纳入国债支持项目,目前电梯品牌投票已经结束,全程公开透明,获得了居民的一致好评。“进入投票阶段,涉及电梯更新的业主就可登录‘常州住房APP-阳光物业’平台,通过实名认证并绑定名下房产信息后,即可查阅平台上公示的本小区投票信息,充分思考后再投票,确保了投票人身份和意思表示的真实性,杜绝了线下跑票因业主对表决事项不明,思考不充分,甚至虚假签字、代签等引发的争议。投票结束后,系统自动计算投票结果,整个投票过程和表决结果全程公开可追溯,确保投票的客观、公正、高效。”文亨花园社区

书记孙燕介绍。

“电梯更新是一件实事,我们特别受益。”文亨花园8栋甲单元503室居民王建华感叹,他们单元的电梯之前多次发生过故障,虽经过维修后能正常运行,但总是有一丝担心。“以前我们了解过更换电梯的价格,比较昂贵,而现在,国债支持电梯更新的好政策在社区落地后,居民们平均只要出资数百元,就能用上新电梯了。”

常州市住建局相关负责人介绍,在更新资金方面,此次超长期特别国债对更新的电梯要求单台投资须大于15万元,按照每台15万元实施定额补贴,超出部分由业主多渠道自筹解决。为确保2025年超长期国债支持住宅老旧电梯更新工作阳光、廉洁、高效、规范推进,今年,常州市住建局联合市场监管局联合印发《关于开展“阳光换梯行动”的通知》,为常州全市电梯更新工作制定详细的工作方案,大大方便群众,减轻基层工作量,提高申请和审核效率。

李佳 张敏

## 画说常州 安全“送”上门



常州交警供图

红衫猛闯、逆行穿梭、超速狂飙,这些快递外卖骑手的危险操作正在马路上埋下致命隐患。为进一步提高外卖配送人员的交通安全意识,有效预防和减少道路交通事故的发生,常州交警常态化走进各外卖站点,叮嘱外卖、快递小哥们要注意行车安全。为督促全市快递、外卖企业落实交通安全主体责任,增强快递、外卖即时配送服务人员的交通安全文明行车意识,降低交通违法和交通事故的发生率,公安交警部门联合常州市快递协会、各外卖服务平台以每月的交通违法率确定“红黑排行榜”,每月根据各企业快递员的交通违法率确定“红榜”“黑榜”,督促各企业形成相互监督、相互激励的氛围。

图为交警向外卖骑手详细讲解骑行电动自行车、正确佩戴安全头盔的重要性,强调酒后驾驶、闯红灯、逆行等交通违法行为的危险性。

焦荆 葛小林

## 常州两路网项目同步通车

近日,常州区域交通建设传来双重喜讯:X251郑洛线(漕上路一中吴大道)段改造完工通车,常州高新区多条新建道路亦同步投用,区域通行效率与民生体验显著提升。

据悉,X251郑洛线位于常州经开区横林镇,全长2.63公里,是当地南北向干线。因常年受货车碾压,路面破损严重。今年7月启动改造后,施工方“量体裁衣”修复:修补非机动

车道裂缝、更换横林西桥伸缩缝,并采用“1.2cm长纤维功能化复合封层”技术增强路面性能,同步更新交通设施。该项目还创新采用预防性养护技术,为常州经开区后续220公里道路养护提供范本。

与此同时,常州高新区东港三路、金融路等多条道路通车。其中,东港三路串联两大产业园,将物流时间压缩至5分钟内,还融入绿色理

念,搭配LED路灯与光伏设施;薛家镇金融路、希望路则以“白改黑”升级,新增健身场地与停车场,居民直言“路畅了,生活也更舒心”。

据悉,X251郑洛线是常州经开区农路提质项目之一,高新区道路则是“十四五”80公里路网建设的重要组成部分。两路网投用,既畅通民生出行,更激活产业动能,为区域发展注入新活力。

葛小林

## 居民的贴心人於警官,靠谱

在於海华管辖的社区里,只要他出现,居民们总会热情地打招呼。这位片儿警用脚步丈量社区每一寸土地,用真心解决居民每一个难题,从守护社区平安到帮扶群众急难,他的身影始终活跃在居民最需要的地方,成为大家心中靠谱的“守家人”。

江宵斌 葛小林



於海华在社区开展宣传 警方供图

### 精准施策筑平安,细节里藏暖心

“社区平安不能‘等’‘靠’‘要’,得主动找出问题、对症下药!”面对社区治理难题,於海华常把这句话挂在嘴边,做事既有思路又有实招。

针对电信诈骗高发,他先把社区志愿者召集起来,手把手开展分类培训:“大家跟居民最熟,把这些反诈知识讲透,比我们民警跑十趟都管用!”在他的指导下,志愿者变身专业“反诈宣传员”,挨家挨户上门讲解。遇到居民不在家,就把印着醒目警示语的海报贴在门口,“哪怕住户晚归,只要看到,也是多一层提醒”。他还专门建了“社区反诈群”,把受骗、险些受

骗的居民拉进来:“这些都是近期高发的诈骗类型,大家一定要多加防范!”同时,他带头把微信头像换成“反诈标语+警示图标”,动员大家一起换,“聊天时多看一眼,就可能拦住一次骗局!”

### 病房拍证解急难,动作里显温情

“走街巷、进楼栋、访家庭,居民的事儿就得记在心上。”於海华真真切切地落在行动上。前期走访时有两户居民,近来因家中亲属重病后无意识、没法到现场办身份证犯了难,他一听说,立刻拎着拍摄设备往医院赶:“您别急,证件的事儿交给我,保证不耽误后续手续。”

来到第一户患者病床前,他一手轻轻托住患者后颈,指尖微微发力稳住姿势,见患者面部已正对前方,才慢慢挪动拍摄设备。镜头角度偏了就微调相机,光线暗了就侧过身挡挡强光,反复调整了好几次,终于拍下符合要求的照片。

紧接着,他又赶往下一病房。面对同样无意识的患者,他依旧耐着性子,每一个动作都细致妥帖。隔壁床的老人全程看在眼里,等他忙完,忍不住抬起手竖起大拇指,还朝着他连连点头。於海华见状,笑着摆了摆手:“应该的,能帮上忙就好。”

临走前,他握着两户居民的手承诺:“身份证做好我第一时间送过来,你们不用跑。”居民们感动不已:“你到病房来帮忙,真是解决了大难题!”

## 田家炳高中建校100周年 启动“卓越教师”领航培养项目

11月8日,常州市田家炳高级中学建校100周年高质量发展大会暨“田家炳中学”命名30周年纪念大会举行。

据悉,该校溯源至1925年创办的“芳晖女中”,1995年获香港实业家田家炳先生捐资,更名为“常州市田家炳实验中学”,2012年正式定名常州市田家炳高级中学,现为江苏省重点中学、江苏省四星级高中。近年来,学校锚定“人文与科学相融、求是与创新并举”的高品质科技特色高中办学目标,建成“田家炳文化”省级德育课程基地与高中STEAM创新实践省级课程基地两大优质平台。科创领域成果斐然,连续三届包揽常州市人民政府青少年科技创新市长奖,2025年6月成功跻身第二批

全国中小学科学教育实验校行列;体育特色同样亮眼,已为全国职业足球队及2025年苏超联赛输送多名专业球员。

大会现场,田家炳基金会、南京师范大学与常州市田家炳高级中学联合发起的“卓越教师”领航培养项目正式启动。该项目将深度依托南京师范大学优质教育资源,聚焦职初教师、骨干教师、班主任等多类核心群体,围绕分层发展、学科融合等四大维度,以系统化、阶段式、互动式培养模式,全面提升教师教育、管理领导与德育实践能力,助力常州田家炳及江苏省田家炳学校联盟教师实现从“个体优秀”到“集体卓越”的跨越,为学校高质量发展注入持久动能。

金丽 陆文杰

## 窗口服务前移,水上实现“停船即办”

“我们办理船员到期换证再也不用跑到市里窗口了,船一靠岸,事就办好,太方便了!”11月6日,一位船民在常州市交通执法基层中队刚办完业务,对便民服务赞不绝口。这正是市交通执法部门将服务主动下沉,从“窗口”送到“水边”,变“窗口审批”为“上门服务”的持续努力。

过去,由于政务服务窗口设在市区,船民办理业务常常需要专程寻找码头停船,再辗转前往市区办事大厅,既耽误时间,也影响船舶的正常运营效率。

近日,常州市交通执法部门主动变革服务模式,组织窗口人

员奔赴沿岸基层中队,将政务服务窗口前移至水上一线,推动船员业务“就近办、便捷办”。目前,船民可在市交通执法部门执法六大队二中队、三中队的沿岸服务点,就近办理船舶文书签发、船员证书到期换发、预约“通检互认”船舶营运检验业务。这一转变实现了船民期盼已久的“停船即办”,省却了以往办事的往返周折。目前市交通执法部门已成功办理船员证书到期换发5起,接受船舶营运检验预约3艘。该项便民举措预计全年可减少船员往返奔波约100人次。

刘正楠 葛小林