

全市统一政策 申请更加简便

## 南京抢人拟升级:购房最高补贴300万

现代快报讯(记者 杨晓冬)近日,南京市住房保障和房产局发布关于公开征求《南京市人才安居办法(征求意见稿)》意见建议的公告。现代快报记者了解到,本次修订内容主要包含六大方面,包括推行全域同策、简化申请条件、调整安居方式、规范补贴发放管理、完善人才进阶机制、政策实施与过渡衔接等。值得关注的是,修订后,南京人才安居政策将实现全市“一盘棋”,申请门槛大幅降低,安居方式更加灵活,补贴发放也更透明高效。

公告显示,修订后的《办法》共六章三十五条,包括总则、安居方式与标准、申请与审核、房源筹集与供应、管理与监督及附则。记者注意到,原《办法》仅适用于主城六区,江北新区及新五区“参照执行”。修订后,全市行政区域统一

实施人才安居政策,各区不再另行制定。这意味着,无论人才在南京何处就业创业,都能享受同一把“安居标尺”,政策红利覆盖更公平、更均衡。

与此同时,申请条件也进一步简化,取消企业申报、内部审核、公示等环节,人才凭人才认定证书(码)且符合一定条件即可享受人才安居政策。根据现行的住房保障体系,将实物配置调整为配售型保障性住房和人才公寓,并将“宁青驿站”“海智湾”等统一纳入人才公寓管理;结合房地产市场运行情况,调整货币补贴标准,其中进一步明确A类人才的货币补贴标准,调整B类和C类人才的货币补贴标准;规定各区应制定实物配置细则,货币补贴标准实施动态调整。A、B、C类人才申请购房补贴的,

补贴标准为实际购房金额的50%,最高分别为300万元、200万元、150万元;申请租赁补贴的,分别为每月8000元、6000元、4800元。

补贴发放更规范,五年周期明明白白。人才政策享受期为5年,购房补贴、租赁补贴只能享受一期。租赁补贴和人才公寓享受期合并计算,不重复享受。购房补贴首年发40%,第2—5年每年发15%。租赁补贴按月补助,按季发放。D、E类人才进阶到C类及以上的可以申请购房补贴;B、C类人才进阶的,可以按照进阶后人才认定类别申请购房补贴。需要注意的是,本《办法》生效后,原《南京市人才安居办法》(宁政规字〔2023〕1号)同时废止。已享受原政策的人才,按原规定执行至期满,涉及后续进阶的按新办法执行。

2026南京“集中要约行动”启动  
逐步提高保安物业等岗位工资

现代快报讯(通讯员 宁工 营 记者 李楠)4月22日,由南京市总工会、市人力资源和社会保障局、市企业联合会/市企业家协会、市工商业联合会联合召开的2026年南京市集体协商“集中要约行动”暨工作推进会在南京召开,全面启动新一年集体协商“集中要约行动”。据悉,2026年要推进行业(区域)性协商,聚焦保安物业、绿化环卫、公共交通、住宿餐饮等低收入行业,逐步提高岗位工资水平。

现场,5家单位围绕平台算法协商、新业态权益保障、能级工资协商、稳岗就业等主题作经验交流。T3出行分享了全国首例平台算法和劳动保障集体协商的创新实践,通过集体协商推动算法透明化、收入阳光化;满帮集团货车司机代表以亲身经历讲述平台算法座谈会带来的运费保障与规则透明等实实在在的获得感;秦淮区总工会介绍了以1865创意产业园为样本的区域性集体协商路径,破解中小微企业协商难题;南化公司展示了能级工资专项协商的国企示范,鲜明树立“技高者多得、创新者多得”导向;江苏润和软件股份有限公司作为“全国就业与社会保障先进民营企业”,分享了以集体协商稳就业、优薪酬、强保障的典型经验。

南京市企业联合会、市企业家协会相关负责同志宣读《2026年集体协商“集中要约行动”倡议书》,号召全市用人单位和工

会组织主动要约应约,聚焦技能薪酬激励、算法向善、稳岗增收等重点议题,推动集体协商从“有没有”向“优不优”提升。会议选取新业态、科技软件、生产制造等5对具有代表性的行业企业行政方与职工方代表,现场交换《集体协商要约、应约书》,标志着2026年全市“集中要约行动”全面铺开。

据悉,2026年全市集体协商工作要突出“扩面、提质、增效”。扩大协商覆盖面,推动已建工会企业普遍开展集体协商,百人以上企业单独签订集体合同率动态保持在90%以上,推动重点产业集聚区和工业园区实现行业(区域)性集体协商全覆盖。

分类强化企业协商,对困难企业重点围绕稳岗保岗、工资支付等开展协商;对向好企业尤其是产改企业,深化技术工人薪酬激励集体协商。深化新就业形态协商,依据全总《平台劳动规则和算法协商指引(试行)》,推动T3、满帮等头部平台企业协商成果落地,推动快递、网约配送等行业围绕劳动规则、算法、职业伤害保障等开展协商。

推进行业(区域)性协商,聚焦保安物业、绿化环卫、公共交通、住宿餐饮等低收入行业,逐步提高岗位工资水平。加强协商队伍建设和质效评估,实施分层分类培训,举办市级集体协商技能竞赛,不断提升协商专业化、规范化水平。

## 今天雨停,气温坐上“过山车”

现代快报讯(记者 卢河燕)4月22日白天,江苏大部分地区出现降水,整体凉意明显。4月23日,除了淮安、连云港能达到20℃,其他城市的最高气温都维持在“1”字头。随着白天雨水消退,气温开始回升,江苏各城市的最高气温将回升到20℃以上,并逐步走高。

根据最新气象资料,4月23日上午南京仍有零星小雨,午后到夜里阴转多云,4月24日至26日,南京以晴或多云为主。随着昼夜温差增大,周五最低气温将跌至7~8℃,周日最高气温将升至25℃以上。

虽说天气逐步回暖,但早晚凉意仍不可小觑,此时昼夜温差较大,早晚贪凉会让寒气入体。如果最高气温稳定在15℃以上、连续几日无大温差时,就可以循序渐近减衣了。气温起起伏伏,可以选择“洋葱式”穿搭,方便根据天气冷热及时增减外套。

4月22日20时至4月23日20时,22日夜里淮河以南地区阴有阵雨,其中东南部地区局部雨量中等,其他地区阴;23日白天苏南地区阴有小雨并渐止转多云,其他地区多云。最高温度:沿淮及淮北地区19~20℃,其他地区16℃左右;最低温度:淮北北部地区6~7℃,东南部地区12~13℃,其他地区10℃左右。淮北地区东北风转偏南风,其他地区偏北风,风力都是4级左右。

4月23日20时至4月24日20



4月22日,在盐城市东台市五烈镇,先正达集团中国旗下中化农业东台MAP技术服务中心农艺师(右)为种粮大户提供“一喷三防”服务 新华社发

时,全省晴到多云。最高温度:全省22℃左右;最低温度:江淮之间东部地区5℃左右,其他地区7~8℃。淮北地区偏南风,其他地区偏北风转东南风,风力都是3~4级。

4月24日20时至4月25日20时,全省多云到晴。最高温度:全省23℃左右;最低温度:西部地区10~11℃,其他地区8℃左右。全省东到东南风4级左右。

## 南京三日天气

今天 上午阴有小阵雨,午后到夜里阴转多云,东北风4级左右,最低气温:11℃左右,最高气温:14℃到15℃  
明天 多云到晴,东到东南风3级左右,最低气温:7℃到8℃,最高气温:22℃到23℃  
后天 多云到晴,东南风3到4级,最低气温:11℃到12℃,最高气温:23℃到24℃

首批交通运输代表性不可移动文物名录公布  
全国共20处,苏州宝带桥入选

现代快报讯(记者 高达)近日,交通运输部、国家文物局联合公布《第一批交通运输代表性不可移动文物名录》,全国共20处文物遗存成功入选,涵盖古桥、运河、驿站、铁路、红色交通线、抗战交通工程等多种类型。4月22日,现代快报记者获悉,经过申报与评审,苏州宝带桥成功入选该名录,成为江苏省重要入选点位之一,再次彰显了苏州文物遗存在全国交通文化遗产谱系中的重要地位。

宝带桥,又名长桥,与赵州桥、卢沟桥等合称为我国十大名桥。1956年被江苏省人民委员

会公布为江苏省文物保护单位,2003年被公布为全国重点文物保护单位。

宝带桥始建于唐代,是中国大运河世界文化遗产的核心遗产点,也是我国现存规模最大、保存最为完整的古代连拱石桥。作为江南地区重要的水陆交通枢纽,宝带桥曾是大运河漕运通道上的关键节点,承担着联通南北、商贸往来、物资转运的重要功能,见证了大运河航运的千年繁盛,其精巧的建筑结构与高超的营造技艺,是我国古代交通工程技术的杰出代表。

紫金农商银行栖霞支行与南审经济学院  
开展“青春共建同频共振 校银携手志愿服务”共建活动

近日,紫金农商银行栖霞支行与南京审计大学经济学院开展以“青春共建同频共振 校银携手志愿服务”为主题的团组织暨大学生志愿服务项目基地共建活动。活动由南京审计大学校友、总行团委书记席文娅主持。

栖霞支行行长刘宗平、南京审计大学经济学院团委书记王辉老师分别代表双方,介绍了各自在青年工作、人才培养及志愿服务建设等方面的实践成果,双方围绕

组织共建、资源共享、人才共育、品牌共创进行了深入交流。活动中,双方团组织正式签署共建协议,并为“大学生志愿服务基地”揭牌,标志着校银合作迈入常态化、机制化新阶段。

双方代表实地走访了该行“公益服务”特色支行创建点——仙林支行,查看志愿者积分兑换专区、爱心驿站等服务场景,深入了解支行在志愿服务场景类特色支行创建中的实践探索,直观感受支行将青年志愿服

务融入网点运营,通过积分兑换激励、便民驿站等载体,打造“金融+公益”服务阵地的创新举措。本次活动特邀学院关工委“五老”工作室王丽琳教授作为志愿服务项目的指导老师,并为其颁发聘书。王教授结合自身多年教书育人与社会服务的深厚经验,勉励青年志愿者珍惜实践平台,在服务中锤炼本领、传递温暖。

此次共建是栖霞支行深化青年工作、践行普惠金融、推进特色支行创建的重要

举措。通过校银携手,既为大学生搭建实践成长平台,也为厅堂服务注入青春动能,形成金融赋能、实践育人、服务惠民的良性循环。未来,双方将持续深化合作内涵,创新活动形式,完善长效机制,总结可复制、可推广的校银合作样本,以青春之力服务地方发展,以金融担当践行社会责任,共同书写校银协同育人、服务民生的崭新篇章。

通讯员 李懂懂