

创新产权归集、支持老旧住宅成套化改造

江苏出台23条措施赋能城市更新

江苏城镇密集、人口密集、经济密集,加快转变城市发展方式,推动城市高质量、内涵式发展的需求也更为迫切。为进一步加强改革创新、突破堵点难点,更大力度支持城市更新行动,促进城市高质量发展,江苏制定发布了《关于进一步支持城市更新行动的若干政策措施》(以下简称《政策措施》)。5月21日,江苏举行新闻发布会,对相关政策措施进行解读。

现代快报/现代+记者 王益

23条具体措施
务实解决堵点难点

发布会上,江苏省住房和城乡建设厅副厅长金文介绍,自2022年省委、省政府部署推进城市更新行动以来,通过省级试点项目的实施,鼓励各地先行先试、探索路径。结合对试点项目的跟踪和地方实施反馈,目前,城市更新项目在推进中不同程度地存在规划、土地、建设、资金、审批等方面的堵点问题,亟待有效破解。通过对问题和诉求的系统梳理、分类研判,针对性制定政策措施,是推动江苏省城市更新工作走深走实的现实需要。

在这些现实背景下,江苏制定出台了《政策措施》,共包括7个部分、23条具体措施。主要聚焦规划、土地、产权、资金、税费、多元参与和审批等方面,涉及优化规划管理、完善供地政策、创新产权归集和不动产登记方式、拓宽融资渠道、落实税费政策、支持多元参与、优化审批流程等内容。《政策措施》将从今年6月4日起施行。

聚焦问题导向
提出针对性解决方案

《政策措施》紧扣城市更新实践中反映最集中、诉求最迫切的政策堵点,针对规划适应性不足、灵活土地供应方式约束多、产权归集登记难、审批流程繁琐等问题,逐一提出有针对性、可操作的解决方案。

比如,在优化审批流程方面,提出通过精简报审材料、推行容缺审批,优化项目审批流程。推动建立既有建筑改造工程规划许可、施工图审查、消防审验衔接机制。支持

老旧厂房更新项目采用消防查验报告替代竣工验收报告,优化消防审验。

聚焦系统集成
构建全链条政策供给

《政策措施》注重整体性、协同性和多部门联动,形成了从要素保障到主体赋能再到流程优化的相对完整的政策链条。

比如,以规划编制的弹性和灵活采用协议出让等供地方式,保障项目“进得来”。以创新产权归集和不动产登记方式、引导居民和社会主体多元参与,保障项目“落下来”。以畅通市场化融资渠道、优化审批流程,保障项目“动起来”。

聚焦改革创新
支持地方探索实践

《政策措施》鼓励发挥基层首创精神,赋予地方更多自主探索空间。比如,在规则细化方面,支持各地在建筑功能和土地用途合理转换、用地兼容混合开发等方面制定正负面清单,在规划许可、施工许可等方面出台豁免清单,鼓励因地制宜细化管理要求。

在机制创新方面,支持探索建立“申请制”老旧住房自主更新的实施机制,以民生公益贡献为导向的容积率平衡机制,制定土地过渡期续期和征缴土地收益金等管理办法。

聚焦民生优先
多措并举提升空间品质

《政策措施》突出以人民为中心的发展思想,将改善群众居住条件、提升城市功能作为政策发力点。比如,在老旧住房改造方

面,支持老旧住宅成套化改造,鼓励运用提高容积率、增配公共服务设施、允许缴存人家家庭提取住房公积金并提高贷款额度、提供财政补贴等方式支持老旧住房自主更新。

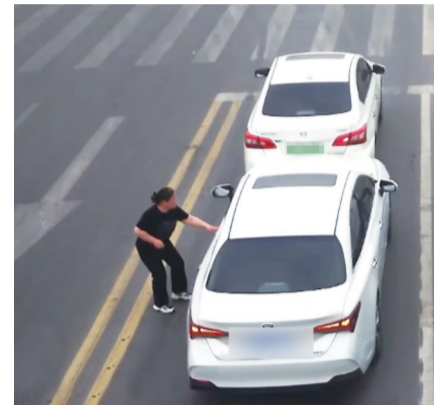
在公共服务设施配套方面,明确可结合人口结构变化趋势,优化教育、养老、托育等公共服务设施配置标准和空间布局;整合闲置房产土地,用于高校学生宿舍、养老托育、社区服务等公益场所建设。

聚焦资金保障
多元化拓展融资渠道

《政策措施》重点围绕更新项目“钱从哪里来”的问题,提出既要积极争取和用好各级财政资金,又要激活市场主体活力、引导社会资本参与。比如,在财政资金方面,鼓励统筹省级相关专项资金,创新运用“拨改投”方式,发挥专项债券“自审自发”试点省份优势,支持符合条件的城市更新项目建设。

在市场化融资方面,支持探索发行市政基础设施领域不动产投资信托基金(RE-ITS),对有经营性收益、使用者付费明确的项目允许采取特许经营模式,用好政策性金融工具补充城市更新项目资本金,多措并举破解城市更新资金保障难题。

据悉,目前江苏省住房和城乡建设厅正一体推进高质量开展城市更新三年行动计划、城市更新项目库建设,同时建立重点项目挂钩联系工作机制,协调解决项目推进中的具体问题,推动政策精准对接。接下来,还将聚力推动出台江苏省城市更新条例,发布省城市更新“十五五”专项规划,推动建立可持续的城市更新机制,为城市高质量发展提供有力支撑。

挡车救人女护士
把获赠的新车捐了王芳用自己的车死死抵住后车,挽救了昏迷司机的性命
视频截图

现代快报讯(通讯员 贾秋敏 记者 刘媛)5月14日,在靖江街头的一场“生死救援”中,生祠镇中心卫生院女护士王芳用自己的汽车死死抵住后面追尾的汽车,勇救突发疾病昏迷的后车司机,她的事迹火遍全网。5月20日,日产车企向王芳赠送了一辆新车,在赠车现场,王芳当场作出决定:她将把新车捐赠拍卖,让这份爱心传递下去。

5月14日,王芳驾车途经兴业路与东进路交叉口等红灯,被后车连续碰撞。她立即下车查看,发现后车车门紧锁,车内驾驶员陷入昏迷,然而脚下的油门并未松开,车辆仍在不断向前滑行。王芳迅速返回自己车内拉起手刹,用车身顶住后车,防止其继续冲撞,同时拨打120急救电话,并向周围大声呼救。随后与徐巧林、李小明、李来松、姚永红、解红梅等热心市民合力破窗施救,成功挽回驾驶员生命。

救人善举,终有回响。日产车企决定特地赠送一辆新车给王芳,致敬这位勇敢的车主。5月20日上午,王芳来到日产泰兴专营店,接过车企赠送的新车钥匙。面对这辆崭新的汽车,王芳当场作出决定:她将委托生祠镇中心卫生院,把这辆新车捐赠拍卖,让这份爱心传递下去。

“作为一名护士,救人是我的本能,没想到这点举手之劳,不仅得到了大家的认可,车企还送来了这份沉甸甸的礼物。”面对这份荣誉与馈赠,王芳动情地说,“这份荣誉其实不只属于我一个人,它属于那天所有伸出援手的人,也属于我们靖江这座温暖的城市,我只是代表大家接受了这份善意,把车变成善款,去帮助更多急需救助的人,把这份爱传递下去。”靖江市生祠镇中心卫生院院长杜宏伟告诉记者,医院完全支持王芳的决定,新车送达后将按规范流程公开拍卖,所得善款将全部捐赠出去。



扫码看视频

小满“江河渐满”,明后淮河以南迎大雨

现代快报讯(记者 卢河燕)5月21日小满,江苏最高气温在昆山,达到了29.2℃。今明后三天江苏多降水过程,其中23-24日淮河以南迎大雨,出行注意防雨防滑。

小满的“满”,是雨水充盈,也是麦粒将熟。根据常年气候资料统计,小满节气期间南京平均最低气温突破18℃,平均最高气温突破28℃,平均气温日较差接近10℃。今明后三天,南京晴雨交替,5月22日多云转阴,有阵雨或雷雨,雨量小雨到中雨;23日白天阴有阵雨并渐止转阴,夜里多云;24日多云转阴,有阵雨或雷雨。

5月21日20时至5月22日20时,淮北和淮河以南西部地区多云转阴有阵雨或雷雨,其中沿淮西部局地雨量中等,其他地区

多云转阴。最高温度:沿江和苏南地区27~28℃,其他地区25~26℃;最低温度:东部地区14~15℃,苏南南部19℃左右,其他地区17~18℃。全省偏东风4级左右。

5月22日20时至5月23日20时,全省阴有阵雨或雷雨并渐止转阴到多云。最高温度:沿江和苏南地区28~29℃,其他地区26~27℃;最低温度:沿江和苏南地区20~21℃,其他地区18~19℃。全省偏东风4级左右。

5月23日20时至5月24日20时,全省多云转阴有阵雨或雷雨,雨量:淮河以南地区中到大雨,其他地区小到中雨。最高温度:全省24~25℃;最低温度:沿江和苏南地区22~23℃,沿淮和淮北地区18~

19℃,其他地区21℃左右。全省偏东风4~5级阵风6级。

南京三日天气

今天 多云转阴有阵雨或雷雨,雨量小雨到中雨,偏东风4到5级,最高气温:28~29℃,最低气温:21℃左右
明天 白天阴有阵雨并渐止转阴,夜里多云,偏东风4级左右,最高气温:28~29℃,最低气温:21~22℃
后天 多云转阴有阵雨或雷雨,偏东风4级左右,最高气温:27℃,最低气温:21~22℃

全民·爱·阅读

阅读收获正能量
激发活力新思维

中宣部宣教局 中国文明网

分类广告 刊登热线:025-84783581、13951954721
地址:洪武北路55号置地广场1806室

招商

招商 钟山职业技术学院一层餐厅招商公告 餐厅位于南京市栖霞区马群街道169号,现一层餐厅食堂公开招商,诚邀优质的餐饮运营商入驻。报名要求:具备成熟运营经验与良好资质,资质需经预审。详情请咨询:朱女士,电话:15996323350,报名截止到2026年5月31日。

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779。

遗失

遗失 南京兴盛黄粉虫养殖专业合作社(统一社会信用代码:93320115053270530E)公章一枚,现声明作废,寻回后不再继续使用。
遗失 南京泥偶总动员教育信息咨询有限公司公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用。

遗失 江宁区虾滑铺子餐饮店小餐饮公示卡,编号:CY3201151203092,声明作废。

遗失 江宁区亿智麦炸鸡店(个体工商户)小餐饮公示卡,编号:CY3201151205748,声明作废。

寻车主

寻车主 苏AKB939灰色别克轿车自2024年7月停放在南京市鼓楼区盘头巷道路泊位至今已近两年,有知情者电:025-86379095。