

江苏出台人工智能+住房城乡建设行动方案 明年新一代智能终端应用普及率超70%

6月30日,江苏省住房和城乡建设厅召开新闻发布会,解读《江苏省“人工智能+住房城乡建设”行动方案》(以下简称《行动方案》)。现代快报记者从会上获悉,《行动方案》明确阶段性发展目标,提出到2027年实现人工智能与住房城乡建设领域广泛深度融合,新一代智能终端、智能体等应用普及率超70%,到2030年普及率超90%。全省住房城乡建设领域人工智能产业生态基本形成。未来江苏还将落地智慧物业AI精细化服务、住房公积金AI智能服务等一批接地气、惠民生的创新应用场景,让人工智能技术走出数字场景,切实转化为群众可感知、可体验的美好生活品质。

当前,住房城乡建设领域AI应用呈现加速渗透趋势,正在从“选做题”变为“必答题”。会上,省住房和城乡建设厅副厅长路宏伟介绍,住房城乡建设事业一头连着经济,一头连着民生,直接影响群众获得感、幸福感、安全感,AI赋能正在打通基层治理的“最后一公里”。例如,常州依托“阳光物业”平台研发“AI业委会智能体”,覆盖全市1959个住宅小区,涵盖公共收益全息洞察、

维修工程报价分析、业主在线表决、政策法规智能导办等场景,累计服务超145万次,AI推动住房服务从“被动应对”向“主动服务”转变。2025年全年,江苏省房地产业和建筑业增加值占全省GDP比重超12%,经济贡献和社会承载能力均居各行业前列,必须加快推进住房城乡建设领域人工智能场景培育和开放,赋能全省住房城乡建设高质量发展。

据介绍,《行动方案》围绕房屋建筑全周期、建筑业全链条、城市治理全方位、政务服务全流程方面部署重点任务。

构建房屋建筑全周期智慧新体系。培育“好房子”设计、智慧家装、智慧家居应用场景,推进施工图审查全流程人工智能辅助。强化智慧运维管理,培育建筑全生命周期运维应用场景,实现既有建筑、农村自建房屋安全隐患智能识别;开展公共建筑能耗诊断,助力建筑绿色低碳运营。加强智慧住区建设,打造万物互联的智慧生活场景。推进全空间无人体系在智慧住区的落地,实现智慧巡检和社区无人物流配送。提升住房监管服务水平,培育房地



智能化已成为城镇建设的新亮点 视觉中国供图

产市场智能监管场景,构建保障性租赁住房智慧运营管理场景,实现住房供需精准匹配。

打造建筑业全链条智造新引擎。赋能建筑业转型升级,推动大模型、机器视觉、智能算法及建筑机器人等技术在建筑业全链条深度应用,推进智能建造试点扩面提质,培育现代化建筑产业链。加强智慧工地建设,提升安全隐患动态识别与智能处置能力;强化工程造价智慧

服务,构建造价指标指数标准化体系;推进城建档案智能化管理,实现工程档案智能审核与高效应用。

提升城市治理全方位智管新效能。推动市政基础设施数智化管理,培育城市基础设施生命线安全应用场景,探索研发行业大模型和“苏城安”等智能体建设,强化风险动态辨识和预警智能研判。推进城市智慧运行管理,拓展城市运营服务平台应用,对城市管理问题实现自

动识别、智能派单及处置管理。

激发政务服务全流程智办新活力。优化行政审批服务,打造全域人工智能研判、全流程人机协同、全链条智能风控、全维度数智分析的企业资质智能审批新模式。完善行业人才服务,建立数字化考核标准评分系统,推进执业资格注册核准智慧审批。提升公积金服务,推动贷款风险防控、提取业务审批等环节智能优化,实现全省公积金智能服务全覆盖。

同时,《行动方案》还发布首批全省住房城乡建设领域人工智能重点攻坚场景清单,包含13项“小切口、高价值、可落地”应用场景,覆盖住建领域民生服务、安全监管、行政审批等核心应用领域。其中工程设计2项,涉及工程设计和施工图审查、家装设计与智能家居配置;建筑运维2项,涉及建筑能耗诊断、幕墙检测;住房服务3项,涉及智慧物业、需求匹配、公积金服务;施工建造2项,涉及建筑机器人、施工安全;城市治理2项,涉及生命线运行防控、城市管理服务;行政审批2项,涉及企业资质审验、人员考试注册等。 现代快报/现代+记者 李娜

南京为3000亿元AI产业立法 拟建立“一人公司”支持制度,助力打造“人工智能+”先导城市

在AI·镜界-南京人工智能生态街区里,用户一句语音指令即可一键打车;AI·镜界餐厅里,智能煎饼机、智慧面馆、智能小吃机当起了“AI大厨”,烹饪各式菜肴……人工智能正驱动新一轮科技革命和产业变革。南京已集聚人工智能相关企业3600余家,从业人员数十万人,人工智能相关产业规模已超3000亿元。6月29日至30日召开的南京市人大常委会第二十七次会议,首次审议了《南京市人工智能产业发展和创新应用促进条例(草案)》[以下简称《条例(草案)》]。《条例(草案)》拟建立“一人公司”系统性支持制度,为“一人公司”提供金融、法律、知识产权、技术转移转化等一站式集成服务;拟鼓励和支持人工智能开源社区建设。

通讯员 徐佳 肖日东
现代快报/现代+记者 卢河燕

夯实三千亿底盘,法治破解发展瓶颈

作为全国首个“中国软件名城”、江苏省唯一的国家人工智能创新应用先导区,南京人工智能产业具有明显的先发优势和厚实的发展基础。在颁布的《南京市国民经济和社会发展规划第十五个五年规划纲要》中,南京把聚力打造AI之城确立为“十五五”期间的发展目标之一。

在南京,AI·镜界-南京人工智能生态街区、玄武大模型工厂等一批标杆性载体的建成投用,正加速推动南京从“软件名城”向“AI+先导城市”跨越,一个“数据一算法一场景”全链条贯通的产业生态正加速成形。

“产业发展基础厚实,并不意味着没有瓶颈。当前人工智能产业发展还面临着与传统产业融合不够深入、场景开发应用不够充分、产业发展的基础设施保障和统筹协调机制不尽完善等问题。”南京市工信局相关负责人表示,短板问题要通过及时、高质量的立法提供法治引导和刚性支撑,进而升级技术攻关、成果转化的发展预期,厘清审慎监管、安全治理的权责边界,为破解产业发

展瓶颈提供助力。

“制定这部条例,将充分发挥法治的引领规范保障作用,助力南京打造具有全国影响力的‘人工智能+’先导城市。”南京市人大常委会相关负责人表示。

体现南京特色,助力打造“人工智能+”先导城市

在今年年初的市人代会上,《南京市人工智能产业发展和创新应用促进条例》被正式确立为今年的立法项目。

在《条例(草案)》制定过程中,南京市人大财经委、市工信局广泛征求社会、群众意见建议,收到相关意见建议百余条。“建议条例把‘可信数据建设’作为基础性制度安排,解决企业‘不知道哪些数据能用、怎样合规使用’等现实问题。”工信部交通信息融合与系统控制重点实验室副主任、江苏允博信息科技有限公司董事长曹俊说。

南京市人大代表、康尼机电股份有限公司副总裁唐卫华,希望条例在“组建市级人工智能伦理审查委员会,对重大公共项目开展事前伦理评审”等方面作出规定。北京大成(南京)律师事务所是市人大常

委会设立的基层立法联系点,律师张昕从服务人工智能企业投融资角度出发,提出制度性的期待。河西中央科创区作为南京“两城两区两港两中心”创新枢纽布局的重要承载区,从场景开放与融合应用、高质量数据要素有效供给、算力资源获取与使用等四方面提出建议。

《条例(草案)》充分体现地方立法特色,立足南京人工智能产业发展实际,拟把南京促进产业发展的工作经验和政策措施上升为法规规范。草案第十七条拟提出,引导人工智能与软件和信息服务业深度融合,全面推动软件企业向人工智能服务商、智能体开发商等智能原生企业转型。第二十八条拟明确,发挥“宁工品推”品牌作用,采取路演等形式开展“人工智能+”应用项目交流推广,构建“发现一培育一推广”全生命周期的应用生态。

探索制度创新,全链条赋能AI产业发展

《条例(草案)》紧扣南京科教资源、产业基础和应用场景的优势,以促进产业高质量发展、推动人工智能与经济社会深度融合为目标,坚持固化南京经验、依法定责赋权、探

索制度创新,构建全链条、全要素、全周期的制度框架。

《条例(草案)》拟鼓励政府部门、事业单位通过合作创新采购方式,订购、首购以及依法单一来源采购人工智能创新产品。草案第二十九条拟明确,数据、发改等部门应当探索建立政府投资项目应用人工智能创新产品机制,逐步发挥人工智能创新产品在政府投资项目管理和运营中的作用。同时,第三十八条拟提出,建设“车路云一体化”协同场景,规范智能网联汽车在交通运输行业运营监管,支持开展自动驾驶商业化运营试点。

《条例(草案)》还就制度创新进行探索。比如就“一人公司”的发展,草案第二十三条拟提出,鼓励各区根据区域资源禀赋和产业发展需求,打造“一人公司”社区,为“一人公司”提供金融、法律、知识产权、技术转移转化、运营推广等一站式集成服务。同时拟明确,相关部门应当优化“一人公司”登记、注销、社保和税款缴纳等流程,支持“单人成军”等新型创业模式发展。《条例(草案)》还就探索词元计费的数据价值核算机制、健全创业失败帮扶机制等方面,拟提出制度性的探索。

