

学区房赠女儿给孩子上学 女婿闹离婚要求分割

为了外孙上学,老两口将名下的一套房子送给女儿,房子登记在小夫妻俩名下。不料过了几年,小夫妻俩感情生变,女婿认为这套房子算夫妻共同财产,要求分割。老两口诉至法庭,要求法院确认之前与女儿签订的赠与合同无效,将房子要回来。11月6日,现代快报记者了解到,近日,江苏如东法院审理了这样一起案件。

通讯员 林涓 现代快报+记者 严君臣

老张夫妇购有一处学区房。2016年5月,为了孩子上学,女儿小张夫妇提出将该房屋过户至小两口名下,老张夫妇同意,但过户当日,小张夫妇根据老两口要求出具说明,明确房屋过户目的是外孙上学、生活之用,涉及房产变卖需征得老两口同意。后老张夫妇即与小张签订了赠与合同并将该房产变更登记至了小张夫妇名下。

2021年9月,小张丈夫小李因双方感情不和向法院起诉离婚,并提出将案涉房产作为夫妻共同财产予以分割,后经法院审理判决不准离婚。2021年11月,小李再次向老两口出具承诺书,明确该房屋所有权仍归老两口,小张夫妇不享有所有权。

现老张夫妇起诉要求法院确认其与女儿小张之间签订的赠与合同无效,并判令将学区房变更登记至老张夫妇名下。

法庭上,小李对说明及承诺书上的签名认可,但认为不是其真实意思,赠与合同有效,房屋归其夫妇所有。小李还陈述,双方协商好要过户,经咨询了解须通过赠与或者买卖形式才能办理,因老两口与小张是亲属关系,赠与所需缴纳的税费较低,故赠与小张。

如东法院经审理认为,从已查明的事实可知,首先,双方为孩子上学生活所需达成欲将案涉房产变更登记至小张夫妇名下的一致意见后,选择赠与合同的形式达成过户目的,否则完全无需在赠与前要求小两口出具说明,明确房屋过户目的是外孙上学、生活之用,涉及房产变卖需征得老两口同意。其次,小李在诉离婚时已主张案涉房产系其夫妻共同财产,而后仍向老张夫妇出具承诺书,明确案涉房屋为老张夫妇所有及过户至小两口名下是为孩子上学所需。承诺

书与说明的内容相互印证。因此,老张夫妇与女儿小张签订的赠与合同,系双方为孩子上学生活所需完成产权变更登记目的的一种形式,其真实意思表示并非将案涉房产赠与小张,案涉赠与合同无效。小张基于赠与合同取得的案涉房产应当予以返还,而小李基于小张加名行为成为共有人取得的房产亦应当予以返还。该院判决支持了老张夫妇的诉讼请求。判决作出后,双方均未上诉,该判决已生效。

法官说法:

根据法律规定,具备下列条件的民事法律行为有效:(一)行为人具有相应的民事行为能力;(二)意思表示真实;(三)不违反法律、行政法规的强制性规定,不违背公序良俗。本案中,根据已查明的事实能认定双方达成赠与合同的意思表示并不真实,故作出上述判决。

儿子要求160万借款变赠与 老母亲被逼签字后诉至法庭

快报讯(通讯员 林冬华 高明明 记者 孙苏皖)为了凑钱给小儿子买房,70多岁的陈老太太将自己唯一一套房子卖了,售房款借给小儿子应急。可小儿子要陈老太签下赠与协议,约定借款系赠与。陈老太太签下后便后悔了,她能否撤销协议内容?近日,现代快报记者从南京市鼓楼区人民法院了解到该案,法院支持了陈老太太的诉讼请求。

陈老太太年逾七旬,育有两子。老伴去世后,陈老太太继承了和老伴共有的一套房产,该房产登记在陈老太太一人名下。2017年,为帮助小儿子王某置换新房,陈老太太将自己名下房屋出售,售房款160万元借给小儿子和黄某(黄某与王某原系配偶),两人共同出具了借条。卖了唯一一套房子后,陈老太太随大儿子同住。

2021年3月,小儿子在得知借条被哥哥拿走后,驾车前往陈老太

住住处,要求陈老太太不要带手机,将她带到了一公共停车场。在车内,小儿子和黄某拿出事先打印好的协议,协议内容为借条已遗失,双方约定出借款系赠与,借条内容作废,同时声明小儿子和黄某二人会对陈老太太尽到赡养义务。

陈老太太不肯签署,小儿子便向母亲哭诉,称自己精神状态不佳,严重影响工作,希望母亲能为家庭和睦考虑,在协议上签字。经过1个多小时的软磨硬泡,陈老太太只好签下这份协议。事后,陈老太太后悔,要求撤销该协议内容,但小儿子和黄某拒不接受。无奈之下,陈老太太一纸诉状诉至法院。

陈老太太的诉请,会得到法律的支持吗?法院认为,两被告王某、黄某在年龄、学识、体魄上均远优于原告陈老太太,且在签订协议前作了充分的准备,利用对方对协议内容毫不知情的情况将陈老太太

接走,还要求不要带手机,致使陈老太太无法与外界联系或咨询。在狭小的车内空间内,王某、黄某提出让陈老太太在已打印好的协议上签名,目的是让母亲将此借条载明的借款赠与自己,系以不正当方式侵犯老年人的财产权益。王某是陈老太太儿子,赡养母亲是法定义务,约定履行赡养义务不能成为公平配置原、被告双方权利义务的内容。

法院综合案情,诉争协议的签订符合“一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力,致使民事法律行为成立时显失公平”的情形。基于此,陈老太太要求撤销协议中涉及赠与的内容,于法有据,法院予以支持。法院判决,撤销原告陈老太太与被告王某、黄某签订的协议中涉及借款系赠与的内容。一审判决后,被告不服提起上诉,二审法院驳回上诉,维持原判。

(文中人物均为化名)

斗笠披风宝剑在手 “大侠”策马误闯苏州市区



周先生一身侠客打扮,骑马走在苏州街头

快报讯(记者 高达)近日,在苏州市姑苏区的道路上,一名男子头戴斗笠、身穿披风,手中还拿着一柄宝剑,在非机动车道一路骑马前行。不少市民被男子“武侠风”打扮及帅气的高头骏马吸引,纷纷驻足观看。

姑苏交警大队民警接到信息后赶到现场,立即上前将骑马男子拦下,并引导至附近的金阊交警中队了解情况。据了解,男子姓周,河南邓州人,此前在石家庄某马场担任饲养员,今年8月离职时,花1.1万元在马场购入这匹蒙古马,因仰慕明代地理学家徐霞客,打算效仿他云游三山五岳,骑马旅行感悟人生。目前已去过嵩山、泰山等地。

周先生告诉姑苏交警,当天他

根据步行导航准备前往浙江雁荡山,不料途中误入了苏州古城区。民警了解情况后告知,现行法律虽未明确禁止骑马上路,但是骑马进入闹市区,容易引起市民围观拍照,进而影响交通。要是马儿受了惊吓,更是后果不堪设想。

现代快报记者了解到,之后经过民警耐心劝导,周先生意识到了骑马上路的安全性,并表示后面不会再骑马进入市区。最后,周先生同意通过卡车驳载,将马匹送到郊外继续上路旅行。



扫码看视频

女子操作几十分钟注册失败 骗子气得破口大骂被识破

快报讯(通讯员 徐子均 记者 李子璇)日前,淮安市民李女士接到一个电话,称她误买了保险,需要根据指示退保,李女士连忙应答。因为操作出现问题,“客服”在指引过程中逐渐暴躁,最后气急败坏,竟连声辱骂,李女士这才发现遇到了骗子。

李女士告诉记者,当时接到一个电话,对方声称她购买了一个名为百万医疗的保险,每个月要自动扣除800元手续费。然而李女士不记得自己买过这款保险,对方说可能是误买了,如果不想续费要按照指示退保。

在“客服”的指引下,李女士下载了一款App,并按照要求进行数字人民币的注册。可是,李女士年纪大,操作慢,一开始慢声细

语的“客服”逐渐变得暴躁。经历了长达几十分钟的操作提醒后,李女士依旧注册失败,“客服”气急败坏竟连声辱骂。李女士对客服产生了怀疑,但是此时银行账户中的4万余元已经被骗子通过远程操控转移到App中,李女士随即报警求助。

接到报警后,民警迅速带领队员前往采取止付措施。辅警王某到现场后,看到骗局只差诱导李女士绑定数字人民币这最后一步便能得逞,立即拿过手机卸载了App,并联系银行客服紧急冻结了账户。

“真的太感谢你们了,要不是你们及时赶到,我的血汗钱就没了。”李女士看到4万余元保住了,连忙向民警和辅警表示感谢。

公益广告



双面用纸 节约森林

中宣部宣教局 中国文明网

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

遗 失

遗失 鼓楼区周婧餐饮店食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY23201060233651,声明作废。

遗失 南京趣去科技有限公司公章一枚,特此声明作废。

遗失 南京市江宁区海品优选食品商行营业执照副本壹本,统一社会信用代码:92320115MA20G35U3C,声明作废。

遗失 江苏亿众企服科技有限公司公章、财务章、合同章、发票章各壹枚,声明作废。

卢毅衡 遗失士官证,证号士字第20210004186号,声明作废。

张嘉豪 遗失常熟理工学院学生证,证号:080122109,声明作废。

遗失 谷胜府退役军人优待证,卡号:6216223000010887518,声明作废。

遗失 南京市江宁区利腾农产品经营部财务章、法人章(陈红)各壹枚,声明作废。