

雨停了,湿冷上线

10—13日江苏气温持续走低

又一场秋雨上线,给冷空气的登场做铺垫。11月9日,江苏省气象台相继发布海上大风黄色预警和大风蓝色预警,较强冷空气9日下午也正式到货,今起四天江苏气温将持续走低。大风和冷空气双重夹击,湿冷效应明显。

9日午间开始,淮河以南的雨水自西向东铺展开来,不过,雨水只是小插曲,9日夜里就停歇了,未来几天的天气主角是大风和冷空气。9日白天淮北地区的风力逐渐增大,午后连云港、盐城部分地区极大风力达到了6到8级。

江苏省气象台11月9日相继发布海上大风黄色预警和大风蓝色预警:预计9日下午到10日白天,连云港海区、盐城海区和南通海区将出现9到10级阵风。南京、徐州、连云港、宿迁、淮安、盐城、扬州、泰州、镇江、南通、常州、无锡和苏州将出现8级左右阵风。省应急厅(省减灾办)、省气象局提醒注意防范。

呼呼的大风中,冷空气正式到货。受冷空气影响,10日至13日全省气温持续下降,预计过程最大降温幅度6~8℃,局部9~10℃,并伴有陆上6到8级江河湖库及沿海地区9到10级、近海海面10级左右的偏北大风。

逐日来看,10日最高温度:淮北北部地区11℃左右,沿江和苏南地区16~17℃,其他地区14℃左右;最低温度:淮北北部地区5℃左



市民出行穿得很厚实

右,东南部地区12~13℃,其他地区10~11℃。11日最高温度:淮北北部地区9~10℃,沿江和苏南地区14~15℃,其他地区13℃左右;最低温度:西北部地区5℃左右,东南部地区11~12℃,其他地区8~9℃。12日最高温度:淮北地区10℃左右,其他地区13~14℃;最低温度:淮北地区2℃左右,沿江和苏南地区8~9℃,其他地区6~7℃。

以南京来看,预计11到12日也就是本周末,全市最低气温将降至9~10℃;此轮降温过程的低值将出现在13日早晨,最低气温仅有3~5℃,部分地区有霜。提醒大家务必及时关注天气变化,注意添

衣。本周末最高气温13~14℃。经过两轮冷空气的打压,气温下降明显,怕冷的小伙伴,秋衣秋裤都可以穿了,早晚更是寒冷,薄款羽绒服也能安排上了。

现代快报+记者 徐红艳/文 吉星/摄

南京三日天气

今天 阴转多云 东北风4级,并逐渐增强至5到6级阵风7到8级 11~15℃

明天 白天多云到阴,夜里阴天有零星小雨 东北风4到5级阵风6到7级 9~16℃

后天 阴转多云 偏北风4到5级 8~14℃

江苏出台实施意见: 公积金贷款可用于购买法拍房

近日,江苏省高级人民法院、江苏省住房和城乡建设厅、中国人民银行江苏省分行共同制定《关于做好住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务的实施意见》,对公积金贷款购买法拍房业务的相关事项作出规定。

适用范围

公积金法拍贷业务适用于各级人民法院对江苏省内个人住房组织网络司法拍卖的活动,由各地住房公积金管理中心(以下简称公积金中心)或受其委托开办住房公积金个人住房贷款业务的商业银行(以下简称承办银行)受理。符合住房公积金个人住房贷款条件的法拍房买受人,可在未付清全款前办理住房公积金个人住房贷款。

业务协同

人民法院、金融机构、公积金中心等部门应加强法拍房信息数据共享,推进业务协同,提升办事效率,切实提高业务办理便捷度、精准度和数字化水平。公积金中心应在信息管理系统中包含公积金法拍贷业务,记录其申请及办理情况等信息。

管理规程

公积金中心根据所在城市的实际情况确定是否适用组合性贷款、公积金异地贷款等,并制定相应的管理办法或操作规程。除按本实施意见要求执行外,公积金法拍贷业务尚应符合国家现行有关标准要求。

实施流程

公积金法拍贷业务原则上按照以下工作流程实施:

(一)公积金中心(承办银行)依据借款人申请以及人民法院出具的拍卖成交确认书等受理公积金贷款业务;

(二)人民法院根据公积金中心(承办银行)加盖公章的贷款放款承诺书,出具拍卖、变卖成交裁定书;

(三)买受人依据人民法院出具的司法文书,办理房产转移登记;

(四)担保落实机构协助抵押人办妥抵押登记;

(五)承办银行依据贷款放款承诺书无条件发放贷款至人民法院提供的执行案款虚拟子账号。

人民法院、公积金中心、承办银行应加强工作衔接和沟通配合,各地可结合实际情况对公积金贷款法拍贷具体业务流程进一步细

化,但不得要求买受人在办理公积金贷款法拍贷前必须付清全款或设置其他可能增加买受人融资成本的规定。

服务提醒

公积金中心(承办银行)应为法拍房意向竞买人提供公积金贷款业务咨询、贷款预审、额度核算等服务,同时提醒服务对象提出公积金贷款申请的最迟期限。

申请资料

竞拍成功后,借款申请人向公积金中心(承办银行)提出贷款申请的,应当提交下列资料:

(一)身份证明:包括居民身份证、户口簿等有效身份证件;

(二)婚姻状况证明:包括婚姻状况证明等;

(三)已付款证明:人民法院或税务部门出具的缴款凭证;

(四)贷款用途证明:人民法院出具的拍卖成交确认书;

(五)其他资料:担保资料;人民法院指定账户信息;贷款还款账户资料;办理异地贷款的,还需提供异地贷款职工住房公积金缴存使用证明;其他需要的资料。

以上资料能通过政务信息共享的,可不要求借款人提供。

合同签订

借款申请人住房公积金贷款资料完备后,公积金中心应按照住房公积金贷款规则办理,公积金中心(承办银行)指导借款人签订住房公积金借款合同。

担保落实

住房公积金借款合同签订后,相关部门及其工作人员、借款申请人应当相互配合,按照下列流程完成担保落实工作:

(一)担保落实机构根据贷款批准意见进行担保审核,落实贷款担保手续。

(二)审核通过后,公积金中心(承办银行)向人民法院出具个人住房公积金贷款放款承诺书。作出贷款承诺前,担保落实机构应提前或同步向不动产登记机构提交抵押登记申请,以确保办理房产转移登记时办妥抵押登记手续。

(三)人民法院核实后出具拍卖、变卖成交裁定书、协助执行通知书,并通知借款申请人(抵押人)、抵押权人办理房产转移登记和抵押登记,担保落实机构确认抵押权在房产转移登记转移时同步设立。

据江苏高院微信号

“接吻病”冲上热搜

专家提醒:孩子出现这些症状要当心

快报讯(通讯员 晨光 记者 严君臣)发热、咽峡炎、颈部淋巴结肿大……最近,“接吻病”冲上了网络热搜榜,有孩子持续发烧后就医被确诊。为啥会得名“接吻病”?原来,这种传染性单核细胞增多症是由EB病毒感染引起,主要传播途径为经口密切接触,比如接吻、共用餐具等,也可能通过飞沫传播。对此,南通市第三人民医院感染一科主任汪美华进行了相关科普。

据汪美华介绍,单核细胞增多症是由EB病毒感染所致的急性自限性血液病,其典型临床“三联征”为发热、咽峡炎、颈部淋巴结肿大,部分患儿有肝脾大,并出现异型淋巴细胞为特征。儿童和青少年容易得病,受感染者成为终身病毒携带者。要是出现以下这些症状,可要当心了。

发热:一般患者均有中度发热

或高热,发热可持续数天至数周;

淋巴结肿大:出现全身性淋巴结肿大,以颈部、腋下、腹股沟部多见。淋巴结肿大在第一周达峰值,然后在2到3周内逐渐消退;

乏力、咽痛:精神不振,肢体软弱无力。常伴随着咽部炎症和扁桃体渗出液,渗出液可呈白色、灰绿色;

肝脾肿大:部分患者会伴随肝脾肿大症状,通常在疾病的第三周开始回缩;

皮疹:出现概率为10%,常见的皮疹为泛发型,多在病程第4到10天出现。如丘疹、斑丘疹、荨麻疹、猩红热样皮疹等。

“我们的唾液里面有可能带这个病毒,成人的感染率都是很高的,90%都感染了,这个病毒很难清除。一般来讲不会发病,但是它有传染性,因为小孩的

免疫功能不健全,那在小孩身上就发病了。”汪美华说。

要是确诊了,怎么治疗呢?据介绍,传染性单核细胞增多症,暂无特效治疗措施,一般以对症治疗为主。可以适当服用退热药,以及缓解咽部疼痛的药物,如果病情比较严重,医生会给予抗病毒治疗,包括糖皮质激素、免疫抑制剂的使用。患者在发病期内应当注意休息,保持充足的水分摄入,这可以适当缓解症状。

医生提醒广大市民,传染性单核细胞增多症主要经口传播,也可以通过飞沫传播和血液传播。急性期患者应进行呼吸道隔离,避免亲吻他人或者和他人共用餐具。不去人多拥挤的地方,勤洗手,多通风换气。当孩子出现反复发热、扁桃体炎、颈部淋巴结肿大时,要及时就医,避免延误病情。

公益广告

森林

双面用纸 节约森林

中宣部宣教局 中国文明网