



今天起可公积金“带押过户”贷款了

记者从常州市住房公积金管理中心获悉,今天起,常州将实施住房公积金“带押过户”贷款新政。

住房公积金“带押过户”贷款,是指原房贷没还清、已抵押的存量房也能交易,无需卖方提前结清交易房产旧贷款、注销原抵押权,即可办理过户、再次抵押、以新发放的住房公积金贷款结清旧贷款等手续,实现房产登记和抵押贷款的有效衔接。

据中心工作人员介绍,符合住房公积金贷款条件,交易有抵押的个人住房,且卖方所售房产仅存在

住房公积金贷款、住房商业性贷款或组合性住房贷款,经买卖双方协商一致,买方就可以申请住房公积金/组合性“带押过户”贷款。

同时,申请条件除原抵押权人同意办理“带押过户”贷款外,还需满足以下条件:交易房产已设定贷款的抵押权债权余额小于交易网签价格;交易房产已取得不动产权证书(或房产所有权证和国有土地使用证),允许上市交易,且不存在查封、冻结、设立居住权等情形;卖方原有贷款当前无还款逾期,且无

未还清的代清偿记录。

在溧阳市范围内,卖方无需提前结清交易房产旧贷款,即可顺位抵押,待新发放的住房公积金贷款结清旧贷款后注销原抵押。

此次新政的出台,对卖方来说,可以解决交易过程中存在的还贷资金筹措难题,省掉过桥资金成本;对买方来说,可以减少交易环节,一次性完成过户、重新抵押手续。此外,还有利于激发广大群众的购房需求,活跃房地产交易市场,促进房地产市场的健康发展。徐飞 张敏

常州新增39个省级非遗代表性项目

近日,江苏省政府批准公布的第五批省级非物质文化遗产代表性项目名录和省级非物质文化遗产代表性项目名录扩展项目名录,常州市推荐申报的39个项目位列其中,入选率位居全省前列。至此,常州市省级非物质文化遗产代表性项目达到92个。

此次入选项目共涉及传统舞蹈、传统音乐、传统美术、传统技艺、传统医药、民俗、传统体育、游艺与

杂技7大类。常州东坡宴、天目湖砂锅鱼头制作技艺、常州银丝面制作技艺、孟河医派临方制剂技艺等非遗项目历史悠久、地方特色鲜明,具有较高的历史文化、医学价值。入选的39个省级非物质文化遗产代表性项目传承群体广泛,极大丰富了常州市省级非遗项目名录体系。

截至目前,常州市有市级以上代表性非遗项目190个,其中联合国教科文组织批准公布的人类非遗项目

1个,国家级14个,省级92个;拥有国家级非遗代表性传承人11人,省级48人,市级351人。

下阶段,常州将继续坚持贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的非遗工作方针,扎实做好非遗代表性项目的保护、传承工作,切实提升非遗系统性保护水平,为助力常州“532”发展、乡村振兴、文旅高水平融合和高质量发展贡献非遗力量。张敏

首批两辆纯电动教练车投用

近日,常州首批两辆纯电动教练车在美丽华驾校投用,开启常州“绿色驾培”新篇章。

据了解,纯电动教练车车身长4470mm,宽1710mm,高1515mm,轴距2500mm,续航里程320km,符合驾考规范要求,满足驾培使用特性。配备有副刹、后视镜等装置,各种动力表现均与燃油教练车体验

一致。用纯电动车代替传统汽油车可减少碳化物排放量,改善空气环境,提高能源利用率,还具有舒适度高、噪音小、后期维护成本低等优势,大幅降低了驾培成本。

训练场上,张学员表示,报名前也对比了燃油车与纯电动汽车,在操作上,驾驶纯电动汽车打方向、挂档、刹车更灵敏,较容易上手。而且

自己准备在取得驾驶证后购置纯电动汽车,就果断报了名。

美丽华驾校校长胡国定介绍,纯电动教练车较传统燃油教练车购车成本高出一万多元,但使用成本却大幅较低,传统燃油教练车一天练车成本约150元,而纯电动教练车仅需20元,按照教练车10年使用期来算,可节省一大笔开支。周贺 葛小林



画说常州

魏村枢纽泵站试运行

近日,魏村枢纽扩容改建工程项目泵站机组圆满完成试运行,具备正式投入使用的技术条件。据悉,魏村枢纽扩容改建工程泵站工程设计排涝流量160立方米/秒,采用5台(套)开敞式立式轴流泵机组,总装机容量13000kW。其中,3台为引排双向泵,2台为单向排水泵。魏村枢纽泵站投入使用后,将在汛期进行排涝、枯水期向内河水灌溉。

许晓贤 蔡瑾 葛小林/文 通讯员供图

“大老鼠”偷菜,被农户“扭送”派出所

11月7日下午,常州两位农户赶至钟楼公安分局西林派出所,将一只“大老鼠”送到民警面前。原来,这只“大老鼠”是一只旱獭,偷菜时“落网”,农户将其“扭送”到派出所。

现代快报记者从西林派出所了解到,当天下午,两位农户提着一个大网兜赶到了派出所接待大厅,说他们刚刚在地里抓到了一只“大老鼠”。原来,当天下午,两名农户到菜地里干活,发现有一只“大老鼠”在偷他们种的菜吃。两农户赶紧将“大老鼠”抓住,发现“大老鼠”已受伤,不过长相特别,呆萌呆萌的,跟平常见到的老鼠差别还挺大,他们担心

会不会误伤国家保护动物了,便带到派出所来找警察认一认。

民警接过网兜,仔细一看,立即认出“大老鼠”其实是一只野生旱獭,也叫土拨鼠,一身棕黄相间的绒毛透着光泽,尾巴长而粗壮,一双乌黑的大眼睛,十分机警。旱獭属于国家二级保护动物,《中华人民共和国野生动物保护法》第二十一条规定,禁止猎捕、杀害国家重点保护野生动物。

为及时救助这只旱獭,西林派出所民警当即联系淹城野生动物园,并于当晚7点将旱獭交至饲养员手中。饲养员介绍说,动物园里有旱獭的生活区域,他们会先给这只旱獭治好

伤,再给它取个名字,让它在动物园里安个新家,认识一些新伙伴。”

警方提示:

市民们捡到野生动物,请勿私自带回家饲养,野生动物崇尚自由,大多是“暴脾气”,有可能会伤到你。如遇野生动物非正常死亡,不得自行处理,因为可能是被枪击、电击致死,此时该尸体为物证;如果是被人毒害或感染传染病死亡的,随意食用可能会威胁自己或他人的身体健康甚至生命安全。因此,捡到野生动物时,应当及时与当地公安机关或林业部门处理。段羽铭 葛小林

在“黔西大集”,感受贵州黔西魅力



“山外有山·黔西大集”文旅推介活动现场 通讯员供图

11月11日,黔西市委常委、宣传部部长张敏带队到常州市开展“山外有山·黔西大集”文旅推介活动,向东部名城常州宣传推介黔西,持续扩大“乌江秘境·花都黔西”的知名度和影响力,助推全市经济社会高质量发展。

活动在常州市新北区“山外有山”农商街区举行。活动为期两天,主要内容有民族民俗文艺表演、农旅产品展示展销、非遗展示等,旨在以文旅推介的形式向常州市民展示黔西独特的人文魅力和丰厚的旅游资源。谢刚 王秋艳 葛小林

遥观204家涉磷企业整治“再提升”

为有效削减工业源总磷入河(湖)污染负荷量,扎实推动新一轮太湖综合治理工作,今年以来,常州经开区遥观镇积极开展涉磷企业排查整治,全面推进重点涉磷企业减排,目前已完成204家涉磷企业整治提升。

走进江苏宏亿精工股份有限公司位于大明路的新厂区,记者看到,紧邻生产车间的污水处理站内,电泳废水、酸洗废水、磷化废水处理系统正在运转。“厂区的含磷废水与非含磷废水分开收集、分质处置,且能实现70%的中水回用,与从前相比可节水26%。”第三方机构工作人员介绍,目前,新厂区环保酸洗设备及配套的污水处理设施、废气设施已

投入2300万元。宏亿精工的变化,是遥观积极“控磷”、推动绿色发展的缩影。为有效削减工业源总磷入河(湖)污染负荷量,扎实推进太湖综合治理,2019年起,遥观镇对辖区内钢管酸洗这一重点涉磷行业企业开展多轮整治工作,进一步改善水环境质量。

据悉,遥观镇将全面削减工业总磷污染排放,预计年底基本完成涉磷企业整治工作,完成重点涉磷企业雨污水排放口在线监控建设及联网工作,建立“磷账本”“磷清单”制度,力争总磷排放量削减率达15%以上。牟晓彤 张欣如 孙小红 陆文杰

常州永宝利染丝有限公司印染改建项目环境影响评价公示内容

1.项目名称:常州永宝利染丝有限公司印染改建项目

项目概要:现企业统筹规划,拟投资5000万元将太行山路26号项目整体搬迁至日月山路10号内进行,同步对厂区进行重新整体布局,实现生产工艺全流程化,有效地提高了生产效率,提高产品产量,同时确保原有项目主要用途和性能不发生改变。本项目建成后,全厂染色能力仍为1800吨/年不变,后整理能力最终形成2800吨/年。

2.废气:污水处理站产生的有组织废气经1套“水喷淋+碱喷淋”处理后通过1根26m高排气筒达标排放。无组织废气通过车间加强通风处理;废水:染色工段废水、设备地面冲洗废水、废气处理设施废水及初期雨水经管网收集后送入厂区污水处理站集中处理,部分预处理后的废水经回用处理系统深度处理后回用至染色工段,剩余处理后的废水则与软水制备废水、生活污水混合后通过厂区总排口达标接管至常州西源污水处

理有限公司;噪声:选用低噪声设备;固废:合理处置。

3.建设单位联系方式:常州永宝利染丝有限公司,薛总:13775035962。

4.环评机构联系方式:江苏龙环环境科技有限公司,徐工:0519-81289617。

5.征求意见稿链接:https://pan.baidu.com/s/1Ui4T129ZhY80Shvsx-tezLA?pwd=45d6,提取码:45d6。

6.征求意见公众范围:受项目影响范围公民、法人或者其他组织代表。

7.公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/15KualERbKcshK_eU-MzCReg?pwd=e5xb,提取码:e5xb。

8.提交公众意见表的方式和途径:传真0519-85179617,电子邮件longhuanh@sina.cn。

9.公众提出意见起止时间:自本公示发布之日起5个工作日内。