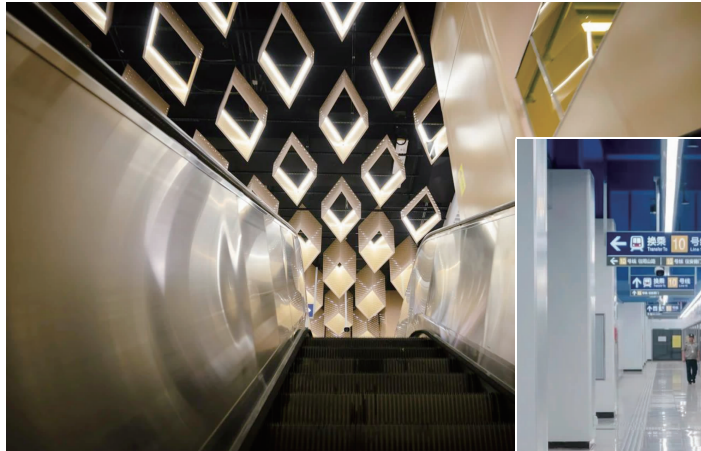


地铁7号线南段内景图片曝光



▲永初路站
▶中胜站
来源:南京地铁



快报讯(通讯员 张肖梦 记者 刘伟娟)近日,南京地铁公布了7号线南段一大波内景图片,带南京市民“云试乘”。按照施工进度,7号线南段有望年底通车。快来看看,你家门口的那一站长啥样。

地铁7号线南段工程起于西善桥站,止于应天大街站,全长10.66km,均采用地下敷设,设站9座,分别为:西善桥站、螺塘路站、太清路站、永初路站、嘉陵江东街站、中胜站、新城科技园站、梦都大街东站、应天大街站,换乘站5座。

“小草绿”7号线南段标准站运用撞色设计手法,在出入口通道墙面、楼梯洞口处设置大块面装饰色彩,增加识别性;标准站吊顶追寻从

简方便维护的理念,以模数化网格作为基础,局部裸露,结合造型装饰元素“七”的符号虚实结合布置。

其中,永初路站结合周边环境特点,空间色彩以香槟金与线路色的撞色作为主要空间基调,搭配艺术吊顶的灯光处理,营造现代、科技感十足的空间感受。中胜站则是本线路裸装与色彩结合的特殊呈现,墙顶地通过色彩延续的折面进行贯穿,在出入口、扶梯运用大面积色彩。吊顶大面积采用裸装设计,通过管线的整体排布体现工业风的美感。

与其他车站不同,中胜站被施以“冰雪魔法”,其建设背后凝结着参建各方的心血,汇集了多个创新

工艺工法。

中胜站为地下二层(局部三层)岛式车站,与既有10号线中胜站在地下实现“十”字交叉换乘。由于该站点与相邻前后两个站点距离较近,考虑到列车行驶的坡度不宜过大,7号线中胜站无法深挖,项目便只能从既有中胜站的两侧暗挖井开挖。两个暗挖结构之间距离仅4米,由于地质较软,含水量大,暗挖部分要穿越淤泥质粉质黏土、粉砂夹粉土地层。在暗挖过程中,为避免扰动地层沉降等风险,施工单位利用冻胀融沉技术,对既有中胜站下方、新建车站的顶部土质进行冷冻加固,如同施以“冰雪魔法”,安全穿过10号线中胜站底部。

两个共有产权房项目20日起申购 位于大光路街道和孝陵卫街道,共251套房源

快报讯(记者 杨晓冬)准现房、价格低于周边商品房……继颐和·芳庭共有产权房项目后,南京今年再次开展共有产权住房试点供应。11月15日,南京市住房保障和房产局发布“关于开展御道嘉庭、钟秀嘉园共有产权住房项目定向试点供应工作的公告”。现代快报记者了解到,本次两个共有产权住房试点项目分别位于秦淮区大光路街道、玄武区孝陵卫街道,共供应251套房源,销售均价分别为均价为38320元/㎡、35279元/㎡。申购家庭或个人在选房时需注意,仅能对一个共有产权住房项目进行申购。

为积极稳妥推进解决南京市新市民、青年人才的住房问题,优化保障性住房供应结构,加大对南京市人才的保障力度,为城市引才育才。经市政府批准,近期拟在大阳沟片区御道嘉庭项目、顾家营片区钟秀嘉园项目开展共有产权住房定向试点供应。本次定向供应对象与以往相同,主要针对取得大专及以上学历的无房家庭或个人及符合南京人才购房资格的无房家庭或个人。

现代快报记者了解到,御道嘉庭项目位于秦淮区大光路街道大阳沟28号,为小高层住宅。本次供应6栋105套房源,目前已全

部竣工,毛坯现房。根据市发改委宁发改价费字[2023]703号价格批文,御道嘉庭项目共有产权住房销售均价为38320元/㎡。项目房源套型主要分为55㎡一室、70㎡两室、80㎡两室和130㎡三室。钟秀嘉园项目位于玄武区孝陵卫街道,马群南路以西、顾家营路以北、紫金华府以东,为多层住宅。本次供应3栋146套房源,目前已全部竣工,毛坯现房。根据市发改委宁发改价费字[2023]704号价格批文,钟秀嘉园项目共有产权住房销售均价为35279元/㎡。项目房源套型主要分为68㎡两室和88㎡三室。

针对大家关心的项目产权份额问题,记者也了解到,申购家庭或个人首次购买的产权份额比例为80%,剩余20%份额由公有产权人持有,其中御道嘉庭项目由南京白下危旧房改造开发有限责任公司持有,钟秀嘉园项目由南京玄武安居绿色建设发展有限公司持有。

本次两个共有产权住房试点项目采用统一报名、集中审核、公开摇号、共同选房的方式进行供应,报名时间为11月20日-12月3日。需要注意的是,申购家庭或个人应在选房时自主确定其中一个共有产权住房项目进行申购。

南通苏锡通科技产业园区:

产才“双链齐飞”,激发创新发展活力

“园区将人才引进的服务窗口搬到我们企业一线,切实把企业事当自家事,为企业控心留人、厚植人才基础营造了良好氛围。”2019年入驻苏锡通科技产业园区的江苏尚维斯环境科技股份有限公司董事长鞠新国深有感触。近年来,南通苏锡通科技产业园区充分发挥党组织凝心聚力作用,聚焦跨江融合和产才协同,找准“党建+产业+人才”融合发展路径,推动产业发展与人才集聚螺旋式上升,点燃园区高质量发展“新引擎”。

通讯员 秦钰鑫 现代快报+记者 花宇



苏锡通园区和南京航空航天大学合作中心揭牌



苏锡通园区产业链走访 南通苏锡通科技产业园区供图

聚焦主导产业“突破口”,加强以产聚才

“园区高度重视人才引育工作,建立‘双招双引’联动机制,着力推动招商与招才协同,引资与引智并重。”园区党工委副书记王洪波介绍。今年以来,苏锡通科技产业园区党工委领导带队赴南京、武汉、上海、西安、深圳等地高校和企业进行宣讲走访,吸引多个优秀人才和项目入驻园区,上半年,共引进6名优秀青年人才。

从产业链出发,靶向引才是推动高质量发展的“突破口”。园区坚持围绕产业链布局人才链,不断拓宽引才育才渠道。与南京航空航天大学建立合作中心,签订《人才合作备忘录》,从专家调研指导、定向人才培养培训、就业实践实习等方面开展全方位合作。开展校企双选对接洽谈活动,吸引5000余名应届毕业生到场咨询应聘。

同时,深入重点企业开展调研,摸清园区产业人才队伍现状和专业化人才缺口,为企业“量体裁衣”,定制专属人才招聘方案。举办招聘活动20余场,通富微电、捷捷半导体、神马电力等300余家重点企业参加,累计提供4000个就业岗位,接受咨询及初步达成就业意向千余人。

构筑人才聚合“强磁场”,促进以才兴产

7月毕业季,施特万(南通)自动化机械制造有限公司入职一

批“特殊”的员工,他们是苏锡通园区首批“双元制”毕业生。“双元制”职业教育模式由奥地利引进,是中奥苏通生态园进驻的第一家奥地利生产型企业——施特万(南通)自动化机械制造有限公司与南通中专合作开展。这种教育模式与公司业务契合度高,学员从学习到实际工作衔接顺畅,适应较快,至今已有22名学生进入该学徒项目。

近年来,苏锡通园区聚力发挥“政校企合作联盟”平台优势,不断完善职业教育和培训体系,创新学徒制人才培养机制。与奥地利经济促进学院、南通工贸技师学院联合设立的中奥职业培训三方合作项目已举办五期,累计受训学生97名;与南通开发大学、南通职业大学园区企业职工开展新型学徒制培训,共计100人参与。

“产学研合作是企业发展的‘助推器’,能帮助企业解决关键技术问题,提升企业创新整体效能。”园区经济发展和科技局相关负责人介绍。园区围绕主导产业和重点企业,联合高校院所推进转型升级,先后与东南大学、上海交通大学、南京师范大学、南通大学等20余所高校院所开展产学研合作,今年1月至10月,园区签订产学研协议40份,技术合同登记36件,成交额2.47亿元。

涵养创新创业“生态圈”,推进产才融合

“聚焦电力行业现状及可持续发展,通过技术创新提供最可靠、安全、经济的解决方案,这是神马

电力的初心,也是我们团队思考的核心问题。园区党组织对人才和科研释放的最大诚意,企业浓厚的党建和创新氛围,给了我们深耕技术创新、不断突破‘上限’的底气。”江苏省双创人才、江苏神马电力股份有限公司研发中心总经理、高级工程师刘超表示。

今年以来,随着武洛科技园开园、人才学会成立、服务人才发展线路发布等实干举措落地见效,园区创新创业氛围日益浓厚,创新活力加速释放。园区设立“苏锡通金英奖学金”、搭建“苏锡通人才工作站”,为企业人才搭建更高层次的创新发展平台;紧盯国家、省、市鼓励和扶持关键领域,积极开展人才项目对上争取工作,率先研究出台《苏锡通科技产业园区社会化引才办法》;坚持“以赛引才”,赴大湾区开展首届中奥苏通生态园金英杯创新创业大赛,推荐项目获南通市第二届江海英才创新创业大赛总决赛二等奖,4名人才获南通市“江海英才”资助,资助总金额610万元;设立园区高层次领军人才专项奖励资金,“金英计划”资助总金额1000万元,推动人才倍增计划走深走实。

下一步,园区将不断加强产业政策与人才政策有效衔接,持续推进作风建设和营商环境优化,以服务市场主体大走访为抓手,精准对接企业需求,办好人才“关键小事”,提供优质“暖心服务”,打造“近悦远来”的人才生态,推进形成“以产聚才、以才兴产、产才融合”生动局面,奋力推动苏锡通科技产业园区高质量发展。