

# 房产新政自9月实施以来 新房日均认购量较之前提升51%

快报讯(记者 张瑜)9月7日,南京在同类城市中率先发布实施促进房地产市场发展的六项新举措。新政效果如何?11月27日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,新政实施以来,全市新建商品房日均认购量和二手房日均网签量分别较之前提升51%和10%。南京房地产市场活力不断提升,新房和二手房交易规模保持增长,居民刚性和改善性住房需求持续得到满足,南京都市圈中心城市宜居吸引力更加显现。

多部门联动持续优化营商环境,南京城市影响力和美誉度不断提升,吸引更多优质资本和开发企业落地南京。今年以来,全市房地产开发投资持续保持正增长,1-10月同比增速为0.5%,整体好于全国和全省水平,长期向好潜力进一步显现。

同时,市场供应充足。新政实施叠加“金九银十”旺季,众多高品质热点楼盘悉数上市,各类刚性和改善性房源供应充足,充分满足居民各类购房需求,建邺区中宁府和天

琴府,雨花台区朗拾东苑和璞云府,鼓楼区金陵湾小区,秦淮区瞻月府、凌云尊邸和大成汇文府,江宁区云谷世纪名苑等项目开盘去化已达七成以上。

数据显示,新政实施以来,南京新建商品房日均认购量和二手房日均网签量分别较之前提升51%和10%。10月,全市新建商品房实现认购72万平方米,环比增长2.4%、同比增长12.7%,持续保持增长态势;二手房成交82万平方米,环比增长13.9%、同比增长32.2%,其中二手住宅日均成交约270套,持续保持高位水平。

市规资部门落实取消远郊区容积率1.0的限制要求,并印发《南京市建设工程规划设计方案审查办法》,鼓励建筑底层设置视线通透、空间开敞、无围护结构的架空层,配置配电房、垃圾房、风雨连廊等7大类设施不计容积率,引导打造差异化高品质改善性住房。

新政实施后,南京都市圈居民来宁创业

置业发展需求旺盛,为深入贯彻落实南京都市圈一体化发展战略部署,市房产局指导各区及行业协会,分别赴扬州、芜湖、马鞍山等周边城市开展“南京楼盘都市圈巡展”活动,开通都市圈看房直通车,陆续在马鞍山等市开设购房服务站,达成意向客户2200余组,精准促进供需对接。

为进一步支持市民刚性和改善性住房需求,做好购房服务,市房产局指导各区结合南京实际,为企业职工和开发企业提供双向服务,持续组织好房品鉴行活动,主动上门为企业送政策、送服务、送优惠,通过集中布展、现场推介、看房直通车等方式,吸引2000余组高净值人群的关注,达成意向客户540余组,推动企业职工住房消费有效释放。

下一步,南京将继续深入贯彻落实国家住房及房地产有关决策部署,结合市情不断优化完善服务举措,有效满足各类刚性和改善性住房需求,促进房地产市场持续稳步向好。

## 一只野猪横渡长江 甩甩水悠然离去



野猪在长江里畅游 南京海事局供图(扫码看视频)

快报讯(通讯员 唐晓凡 记者 李娜)在南京,没有一只鸭子能游过长江,但野猪可以!11月27日17:20,南京海事局交管中心值班人员通过安置在长江三桥上的摄像头发现,一头野猪正在由北向南横渡长江。其间,野猪灵活地避开多艘航行中的轮船,于17:33安全上岸。

从视频中可以看到,值班人员发现野猪的地点位于长江三桥面向大胜关铁路桥方向,时间是17:20,当时野猪已经畅游至江中心。由于距离较远,野猪背部露出水面,看起来只有黑黑的一点。

长江航道繁忙,傍晚的江面上船舶往来不断。野猪此时横渡长江,相当于横跨了整条“水上高速”。一路上,野猪遇到多艘正常航行的轮船,好在有惊无险。

17:33,野猪结束了这次冬泳历险之旅,只见它上岸后甩甩身上的水,悠然离去。

现代快报记者搜索发现,近几年,因为野猪频繁闯入校园,出没紫金山、居民小区、奶茶店,经常登上热搜,南京也被网友称为“野猪之城”。野猪游泳的画面也不罕见,2021年11月在中山植物园附近的前湖中,就有两大一小三头野猪在湖中畅游。国内多地也曾发现野猪畅游江河的画面。据悉,野猪是天生的游泳健将。

## 高淳加强 农贸市场周边市容管理

快报讯(通讯员 胡嘉欣 诸仁)农贸市场日常进出的生鲜农副产品较多,周边停车位有不少油污垢,影响市容和群众通行。近日,高淳区砖墙镇综合行政执法局对农贸市场的周边停车位进行全面清洗,给群众提供干净整洁的停车通行环境。

为缓解停车难、停车乱问题,砖墙镇农贸市场附近的道路、停车场施划了较多的停车位,方便市民停车。然而,由于停车位持续有运输农副产品的车辆来往,长期使用不可避免会有积尘、油污,环卫工人不能很好地对停车位的污渍、积尘进行彻底清理,影响了农贸市场整体洁净度。城管队员采用人机结合的方式,驾驶小型冲洗车,手拿扫帚,一通“洗刷刷”后,停车位上的积尘被冲刷干净,车位标线脱去灰扑扑的“尘衣”,变得洁净清爽,农贸市场周边整体的停车环境得到较大提升。下一步,砖墙镇综合行政执法局将对停车位加强日常清洗,维护洁净的市容面貌。

# 2023南京秋季住宅用地招商推介周开幕 27幅宅地亮相,计划明年上市

快报讯(记者 张瑜)11月27日,“历史文化与宜居宜业——2023南京秋季住宅用地招商合作推介周”在南京市规划建设展览馆临展厅开幕。本场活动重点推介了市本级部分计划明年上市的27幅优质住宅用地,近40家在宁品牌开发单位参加开幕式并与各展台工作人员进行交流,本次推介周将持续至12月1日,向公众免费开放。

当天活动开幕式上,南京大学历史学院教授、六朝博物馆馆长、江苏省文史研究馆馆长胡阿祥以《南京:华夏古都,诗意栖居》为题,从山水城林、胜景传奇、人文环境、创新禀赋四个维度,深度剖析解读了古都南京的文化底蕴、城市影响力和宜居宜业魅力。

自去年春季以来,南京市规划和自然资源局、市土地储备中心创新推出了住宅用地招商合作推介周活动,全市各土地运作主体以展台展示、驻会对接、陪同看地、深度沟通等创新服务,集中推介计划出让的重点地块,方便企业全面了解全市计划出让地块的信息,并可就地规划指标优化、建设方案设计等展开深度洽谈交流,双向助力打造更符合市场需求、更具有品质感的住宅产品。

现代快报记者了解到,市本级土地运作主体从规划指标、周边配套、交通组织、景观风貌、城市设计等维度,详细解读介绍了市本级计划明年出让的部分地块的具体情况。2024年,全市住宅用地的投放将以南京新一轮城市发展战略为指引,既有山水资源丰富的低密住宅用地,也有周边配套成熟的品质住宅,分布于城中、燕子矶新城、雨花数字城、南部新城、南京南站、江心洲等城市发展的热点片区,以及江北新区、江宁、浦口、六合、溧水、高淳等活力发展片区,丰富的供应结构不仅可以满足多样化的购房、居住需求,而且也能满足房企高层、低密等多元化



地块推介展台方便企业全面了解地块信息 主办方供图

的品质人居产品营造需求。有开发企业投资负责人认为,现在就能全面了解到南京明年的出让计划,对于拟订明年的土地购置计划帮助非常大。

致力于“精准招商”的推介周活动已持续开展三期。和此前的推介周不同,本次现场推介的重点地块首次取消了容积率的指标设置,仅设定限高指标,地块招商洽谈更加开放。南京市土地储备中心相关负责人表示:“为携手企业营造更优品质、更符合市场需求的住宅产品,我们优化调整了土地招商的工作方式,打破原有控规指标的限制,可结合企业的意向设计方案进行地块规划指标的优化,完全以用户需求、市场需求为导向,切

实将南京的宜居宜业价值落到更实处,进一步优化、提升我市土地市场的营商环境和投资吸引力。”

为更好地满足居民刚性和改善性住房需求,今年以来南京统筹考虑全市不同区位、不同品质的住宅定位和需求,适当优化规划指标引导企业打造差异化,日前出台的《南京市建设工程规划设计方案审查办法》着重规范商品住房的设计标准,引导房企建造生态、健康、舒适的居住空间。开幕式现场,南京市规划和自然资源局城市设计处相关负责人对审查办法进行了政策解读及答疑,总规处相关负责人结合城市发展战略作了南京价值解读推介。

公益广告

给...  
舒...  
得...  
舍予

舍予  
方为「舒」

中宣部宣教局 中国文明网

分类广告 刊登热线:025-94783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

### 遗失

遗失 南京钰成建筑工程有限公司公章一枚,声明作废。

南京锐锋建筑工程有限公司遗失公章(3201152913892),寻回后不再使用,声明作废。

遗失 江苏邦强建设工程有限公司朱文兵法人章一枚,声明作废,寻回后不再使用。