



无锡国联集团发起，兴业银行主承销 全国银行间首单绿色商务写字楼类REITs落地

2024年1月15日，兴业银行无锡分行成功落地“无锡市国联发展(集团)有限公司2024年度第一期绿色定向资产支持票据(类REITs)”，据悉，此为全国银行间首单绿色商务写字楼类REITs。

本笔类REITs的发起机构为无锡市国联发展(集团)有限公司(简称无锡国联集团)，标的资产无锡国联金融大厦获评绿色资产支持证券G-1等级，发行规模10.66亿元，期限为18年(3+3+3+3+3+3年)，优先级评级AAAsf，票面利率3.27%，市场反响热烈，吸引了市场各类型的投资人参与，全场获得3倍的超额认购。

“十四五”规划明确提出，推

动REITs健康发展，有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资良性循环，实现优化增量资产配置向前瞻性战略性新兴产业集中。兴业银行近年来积极响应政策号召，持续开发REITs全生命周期投行产品，为企业盘活存量资产贡献金融力量。

本期类REITs由兴业银行作为牵头主承销商，兴业证券为项目总协调人，江苏银行、建设银行、中国银行和邮储银行作为联席承销商，针对无锡国联集团资产特点及融资需求，设计类Reits方案，打造ESG实践样本。本笔类REITs也是无锡国联集团发挥自身综合金融协同优势首次发行

的资产证券化类产品，对集团挖掘存量资产价值、提高资产运营效率、补充项目建设资金具有重要意义，为无锡市盘活存量资产和新增投资的良性循环发展提供了新范例。

兴业银行无锡分行相关负责人表示，将进一步将“国之大者”转化为“行之要务”，自觉把本行工作放在改革发展大局中去谋划、去推进，持续发挥“商行+投行”专业优势，持续擦亮绿色银行、财富银行、投资银行“三张名片”，加大金融产品服务创新力度，提升综合服务能力，为推动产业转型升级与经济高质量发展贡献兴业力量。

国联人寿上榜无锡市职工书屋示范点

日前，无锡市总工会公布了2023年无锡市职工书屋示范点评审结果，国联人寿职工书屋榜上有名。这是该公司工会继获评市模范职工之家后的又一个市级荣誉。

国联人寿职工书屋于2018年10月筹建，2019年1月18日正式挂牌，现已建成图书区、阅览区2个功能区域，设立1个廉洁主题精选区，形成“2+1”书香阵地格局。职工书屋按照图书分类标准落实图书管理，拥有各类书籍两千余册。外地分公司因地制宜，根据职工阅读需求设立图书角，积极引导阅读风尚。

多年来，国联人寿阅读主题活动丰富多彩，董事长、总裁等领导带头荐书，引领书香文化。以趣味为特色的“朗读者”沙龙、

“悦读悦青春”分享荟已经成为用心用情精读分享的亮丽名片；以提能为特色的机构读书会、诗歌征集、藏书推荐、演讲比赛等活动精彩纷呈。多维多姿的书香活动已成为员工交流心得、互学相长、传递知识的优质载体。

以书为友，与心灵对话，遨游五湖四海；同沐书香，以精勤为阶，博览风光无限。国联人寿将以此为契机，进一步整合资源、优化功能，持续加强“书香人寿”建设，丰富职工精神文化生活，引导全体员工在书香中激发干事创业、开拓进取的动能激情，用知识本领助力公司高质量发展行稳致远。



招商银行无锡分行 落地多笔长期限债券业务

今年伊始，招行无锡分行紧抓时机承销了3只长期限债务融资工具，合计发行金额28亿元、票面利率屡创新低。同时，无锡分行长期限债券业务取得飞速增长，排名无锡区域市场第一，大幅领先同业。

地方经济的发展，需要发挥好资本市场的动能，做好实业的同时，也要做好资本运作，让资本赋能企业发展。其中，债券市场的直接融资就是企业发展最重要的融资渠道。更重要的是，公开市场直接融资还将作为一个窗口，将国有资本的运作监督透明化，有利于企业治理质量的提升。2023年以来，市场基于弱基本面修复的预期下，各方面因素均强化了市场进一步降息的预期，债市利率在底部震荡；我行紧抓时机，积极配合无锡区域内地方国企发行超长期限债券，锁定长期低成本资金，同时积极组织债券资产，充分做好项目储备。截至目前已累计为无锡多家国企

集团发行长期限债券，所募集资金28亿元为公司激活运营活力的同时，也通过锁定长期限资金来支持无锡地区基础设施建设和“465”现代产业体系发展。

我行以金融之力切实担当起“助力地方国企降本增效排头兵”使命的同时，也积极推动金融改革、大力支持金融创新；并于近期为无锡某国企成功发行全国首单五年期股权出资类混合型科创票据，实现了全国混合型科创票据认购的最高倍数，也创下该产品推出市场以来全国市长期限产品发行票面利率的新低。本期中票据所募集的资金部分用于科创领域股权出资，是招商银行落实创新驱动发展战略的重要举措，也是直接融资支持地方国有企业资产盘活的创新实践，对推动企业实现高质量发展具有重大意义。



江苏银行无锡分行 数字人民币地铁乘车码优惠来袭

江苏银行无锡分行积极响应人民银行和地方政府工作要求，不断探索数字人民币在民生领域的应用场景创新突破，日前成功在江苏银行APP上线运行无锡地铁数字人民币乘车码优惠活动，无锡市民地铁出行又增添了一种优惠方式，“活力满分 绿色出行”正契合了数字人民币低碳消费的时尚定位，也给锡城百姓带来了江苏银行诚意满满的龙年福利。

此次江苏银行基于数字人民币“免手续费、支付即结算”的优势，落地无锡地铁数字人民币乘车码，也在银行APP客户端首创

了无锡地区数字人民币乘车码应用场景，为锡城市民带来了更安全、更便捷的支付体验。

江苏银行无锡分行将积极践行“支付为民”理念，推进数字人民币试点增量扩面、提质增效、创新升级，通过与民生场景合作，进一步提升公众使用数字人民币的便捷性，用金融科技赋能做好金融服务，构建有特色、有亮点的江苏银行数字人民币应用生态。



中信银行无锡分行开展小小银行家研学实践活动



工作人员在给小朋友介绍人民币知识 中信银行供图

人民币是国家法定货币，但随着网络科技的发展，少年儿童接触人民币的机会反而越来越少。日前，中信银行无锡分行联合无锡滨湖区嘉德琳幼儿园共同开展了一场别开生面的小小银行家研学实践活动，以加强青少年对我国法定货币的了解，让小朋友们认识人民币，爱护人民币，学会简单的反假辨假知识。

活动中，该行工作人员带领小朋友们参观银行营业大厅，介绍智能设备，模拟业务办理，充分调

动小朋友们的兴趣来了解工作内容。

对于“货币从哪里来的？”这一问题，小朋友们答案纷纭。通过介绍货币之路，了解人民币的演变过程，增加小朋友们对人民币的认知和爱护。工作人员面对面、手把手教学，通过“一看二摸三听”，让小朋友们掌握简单的人民币辨假识假方法，提高反假能力，知悉拒收人民币现金是违法违规行，更好保护自己的合法权益。

此次研学活动共计有215位同学和老师参与，新颖的方式让小朋友们获得了沉浸式体验，不仅丰富了孩子们的基础金融知识，也帮助他们树立了正确的金钱观、价值观。在今后的工作中，中信银行无锡分行将继续深入开展青少年财商公益宣传教育工作，积极履行银行社会责任，为青少年的成长保驾护航。



工行无锡雪浪支行为烧伤消防员热心服务获好评

近日，一位特殊的客户来到工行无锡雪浪支行办理业务，该行工作人员上前询问其业务需求时，发现该客户的面部和手指严重烧伤。工作人员随即把该客户请到了休息区。经过沟通得知，该客户原是一名消防员，在一次执行任务中负伤，今天到该行是想办理一张工行的银行卡。

对于到店的每一位客户，特别是特殊人群，该行始终把关注

服务细节、提升服务效率作为工作重点，及时响应客户的需求，以实际行动营造安全、舒适、高效的到店氛围。了解情况后，考虑到该客户无法识别人脸相似度，签字较为困难等因素，工作人员立即报告了运营主管，为其开辟绿色通道。运营主管核实该客户身份信息，办卡目的后，快速为其办理好相关业务。在办理完开卡业务后，帮助客户完成了三方绑卡

和手机银行，介绍常用的手机银行功能，方便客户后续在手机上进行业务操作。听说客户对工行信用卡有兴趣，工作人员仔细为其讲解工行信用卡的开办流程和优势，解答其疑问，协助他开立一张信用卡。该客户对工行的服务非常满意，当场表示感谢。 顾晔

