

有温度的城市更新留住“古都味道”

百子亭天地预计下半年正式开放

南京百子亭天地项目的更新改造,一直备受关注。2月29日,现代快报记者从南京市建委获悉,作为南京第三批城市更新试点项目的百子亭天地近日迎来新进展,项目一期北侧建筑基本完工,南侧历史风貌区修缮进度加快,预计2024年下半年正式开放。

通讯员 宁建轩 现代快报/现代+记者 赵丹丹



▲百子亭天地项目预计下半年开放
图片来源:南京建设公众号



◀正在打造的百子亭天地南区、北区贯通联动

百子亭是从明代流传至今的南京老地名。1930年前后,这一区域发展为住宅群落。书画大家徐悲鸿、傅抱石等多位名流政客在百子亭建设宅邸。随着历史的变迁,原有的历史风貌逐渐被掩盖于密集房屋中。为了让老建筑、老街区“活”起来,玄武区启动百子亭片区更新。

建设单位玄武城建集团相关负责人介绍,项目一期分为南北两个区域,南侧历史风貌区保留修缮11栋名人故居,规划建设4栋建筑;北侧区域配套建设3座综合体,南区、北区贯通联动。

从中央路转进傅厚岗可以看到,目前项目南侧历史风貌区围挡已经拆除。据了解,11栋历史建筑中,徐悲鸿故居、傅抱石故居、段锡朋故居、杨公达故居、原敏兴故居等5栋房屋已修缮完成,余下6栋建筑也将于今年启动修缮。

为还原历史原貌,玄武城建集团联合多所高校,充分调研考证,寻找历史照片,细化修缮细节。

在徐悲鸿故居修缮过程中,项

目剥除了外立面后期增加的瓷砖,根据照片调配出灰黄色涂料粉刷墙体,保留部分青砖。

目前,徐悲鸿故居、傅抱石故居以“艺术中心”定位焕新升级。前期,X·SPACE傅抱石空间已投入使用,陆续开展“酿酒的石头”“万物凶猛”等主题艺术展,引领新时代文艺创作风潮,弘扬中华优秀传统文化。

未来,这里还将会打造国内外艺术家文化社交、互动展览、创意沙龙等多元平台,让当代艺术与传统历史交融共生。嵌入式分布于历史风貌区的4座配套建筑中将引入轻餐饮,丰富多维度消费体验。

徐悲鸿故居变身“梧桐语”小型城市客厅,成为向广大市民免费开放的文化休闲一站式城市客厅。百子亭“梧桐语”作为公益场所,可供市民品茗阅读、休憩赏景,还提供了免费无线网络、雨伞借用、卫生间等便民服务。

更新的不仅是建筑,崭新业态更让百子亭“活”起来。据了解,百

子亭天地项目面向潮流首店、品牌旗舰店、音乐演出等,持续招引多元复合新兴业态。未来的百子亭天地,将打造为古今融合、业态多元的“城市会客厅”与标志性文化打卡点。穿越南侧历史风貌区走进北侧区域,配套的3座综合体与南侧建筑风格统一。北侧建筑层高为3至6层不等,呈“退台式”分布,以连廊相连。外立面为大面积的青砖,以锈色钢条间隔。所用青砖均为回收旧砖,呼应南侧历史风貌区。

目前,北侧综合体已签约引入Live House,将打造星级多变影院,还计划引入特色餐饮、设计师品牌,打造潮流集聚地。南侧历史风貌区在延续历史文脉基础上,融入文化艺术元素。

用有温度的城市更新留住“古都味道”。除了百子亭项目,在今天的南京市城市更新项目实施计划中,南京还将持续推进大油坊巷(小西湖)、荷花塘等历史风貌区更新改造,让更多老建筑焕发新生机,续写新故事。

全民义务植树3月4日起报名

6个义务植树基地面向市民开放

现代快报讯(记者 史童歌)2月29日,在第46个植树节到来之际,南京市绿化园林局召开2024年南京市全民义务植树活动方案新闻发布会。现代快报记者了解到,今年共有6个义务植树基地面向市民开放,其中溧水3处,六合、江宁和栖霞各1处,市民可选择个人或者团体的形式,在3月4日至4月7日期间报名。此外,南京市第七次古树名木普查将于近期启动。

据了解,本次活动由南京市绿化园林局、南京市绿化委员会办公室举办,主题为“履行植树义务 共建美丽南京”。南京市绿化园林局

一级调研员袁必新介绍,此次植树活动继续采取网上和线下报名方式,今年共有6个义务植树基地面向市民开放,分别为栖霞山国家森林公园中环路、江宁汤山街道古泉社区、六合冶山林场老山工区小山、溧水月牙湖农业科技有限公司生态茶园、溧水芳邻农场和溧水柘塘街道秦淮社区山头水库。

除了实地种树,还有丰富多彩的活动同步开展。3月12日上午,南京市绿化园林局、市绿化委员会办公室将在秦淮区月牙湖公园开展以“植”此青绿正当时 履职尽责你我他”为主题的广场绿化宣传活

动,为市民普及义务植树相关知识,并就园林林业政策法规、绿化规划建设、绿植花卉养护管理等方面提供咨询。

据悉,今年植树节期间,南京市绿化园林局将联合相关部门启动全市第七次古树名木普查,全面摸清和掌握南京古树名木资源。“除了常规指标外,近年来古树名木的普查指标更加细化和精确,比如是否安装围栏、避雷针,排水情况如何,倾斜角度多少等,欢迎市民朋友向我们提供线索,积极参与古树保护。”南京市绿化委员会办公室处长李铭说。

长期护理保险保障待遇提高

现代快报讯(记者 徐苏宁)2月29日,现代快报记者获悉,南京市医疗保障局、财政局日前印发《关于调整长期护理保险有关政策的通知》,2024年3月1日起,进一步提高长期护理保险保障待遇。据了解,2021年7月1日,南京市正式实施长期护理保险制度,截至目前,已有5万人享受待遇。

通知要求,提高待遇支付标准。居家接受照护服务方面,在规定的照护服务项目范围内,长护险基金支付标准由45元/小时提高到50元/小时,即重度失能人员每月最低可享受居家照护服务30个小时,支付标准由原1350元/月提高到1500元/月。入住机构接受照护服务方面,在规定的照护服务项目范围内,长护险基金支付标准由60元/天提高到70元/天,即重度失能人员入住机构支付标准由原1800元/月提高到2100元/月。

根据通知,南京还将扩大居

家照护服务项目范围。在原居家18项照护项目的基础上,增加理发、帮助进食/水、整理床单位等基础照料以及血压测试专业照护,达到22项。

与此同时,还将优化0-6岁失能儿童照护服务。在居家照护服务项目的基础上,设立0-6岁失能儿童生活自理能力锻炼、精细动作训练等6项专业康复服务项目,由具有护士或康复治疗师资格证的人员为失能儿童提供上门康复训练。根据0-6岁失能儿童自身需求,可选择30小时/月普通居家照护服务,也可按每3个小时普通照护时长折算1小时专业康复服务时长。



扫码了解
相关信息

买年货记账、学时间规划……

特色寒假作业培养小小“生活家”



▲孩子们一起分享经验
▶小学生自制绘本 学校供图

现代快报讯(通讯员 梅钰涵 记者 黄艳)学会了买年货记账,学会了提前准备一天的时间安排表。新学期开学,南京市逸仙小学的孩子分享了自己在完成特色寒假作业中的收获,通过实践,他们成了会规划、会理财的小小“生活家”。

为了让孩子们度过一段快乐且有意义的假期时光,逸仙小学二年级组的老师们以培养学生的核心素养为原则,精心设置了多元化的假期缤纷实践作业,孩子们在假期中以《我家的年》绘本为载体,孩子们拍摄自己家过年的照片,搜集制作绘本画稿的素材,利用寒假时间,广泛阅读课

外书,为绘本写出文字稿。

数学作业也融入了绘本中,孩子们在和家长采购年货时,用数学的眼光观察,发现了不少生活中的数学信息。大年三十那天的计划安排又是什么呢?孩子们已经能够用24小时计时法、12小时计时法、钟表图画来记录一天安排。

回到校园,孩子们共同交流讨论自己过年购置的年货和时间安排。校方表示,老师们基于跨学科作业设计理念,引导逸仙学子们充分利用假期时间,以有趣的绘本展示自己精彩的假期生活,记录着自己成长的足迹。让学生在多元的学习中感受学习之乐,实践之趣。

天天出彩

体彩排列3(24050期)		体彩7位数(24028期)	
中奖号码:495	本地中奖注数	中奖号码:6810340	本地中奖注数
投注方式	每注奖金	特等奖	每注奖金
直选	2004注	0注	0元
组选3	0注	中奖号码:49595	中奖注数
组选6	4483注	一等奖	101注
		每注奖金	100000元