

底层商铺砸掉承重墙危及住房安全

事发常州中凉新村,监管部门:督促整改恢复原样

常州市武进区的中凉新村是一座老小区,其沿街楼栋最底层是一排商铺。近日,该小区居民向现代快报反映,有两家商铺租户在装修时大面积砸掉承重墙,影响住房安全。他们将这一情况告知物业后,商户违规装修行为虽被叫停,但被拆除的承重墙却并未及时恢复原样。

2月29日,现代快报记者从武进区住建局房管中心房屋安全鉴定科采访获悉,在接到反映后,他们已经对两家涉事单位开出整改通知,要求恢复原样。目前,有一家已基本整改到位,另一家也在督促整改过程中。

现代快报/现代+记者 宋体佳 文/摄



整改前成块的承重墙被切割倒在地面



红圈内为一处被切割掉的承重墙位置



其中一家商铺已将承重墙恢复原样

商铺装修砸掉承重墙

“这里的房子租给别人住了,我们正常不在这儿住,回来发现楼下商铺租户在装修的时候拆掉了大片承重墙。”业主朱先生告诉现代快报记者,涉事房屋位于中凉新村七期B区,一楼是沿街商铺,楼上为普通住宅。2023年底,楼上住户偶然发现墙面出现裂痕,在查找原因的过程中,看到一楼租户在装修时拆掉了大量承重墙。

在小区业主提供的现场图片中,房屋部分承重墙被整体切割倒在地面上,而在一些砸碎的墙体上,承重墙特有的钢筋结构暴露在外。“我们把这个情况反映给物业了,但是并没有什么用。”

业主们表示,在发现情况后,他们随即告知了物业,遗憾的是,商铺

的违规装修行为虽然被叫停,但被拆除的承重墙却没有恢复到位。也正因为如此,他们才向现代快报反映,希望媒体的关注能够推动事情的解决。

一家已整改,另一家还没动

2月29日上午,根据反映人的指引,现代快报记者在上述小区找到了涉事租户。在现场,记者看到,两家涉事商铺都是开汽车维修店的。张先生是其中一家商铺的老板,他告诉现代快报记者,他们是去年底才租下房屋进行装修改造的,“我们看到隔壁汽修店的门很宽,就找人砸墙把门放宽了,没想到会惹出这样的事情。”

张先生称,其砸墙行为遭业主反对后,他们随即停止了拆除承重墙的违规举动。“后来监管部门也来

了,我们按照要求进行了整改。”张先生表示,监管部门提出整改要求后,他们随即调出房屋规划图纸,并委托专业的三方机构,对照图纸原样恢复承重墙。目前,这项工作已基本完成。

记者在现场看到的情况和张先生所描述的基本一致,其店内被砸掉的承重墙都已恢复到位。店老板张先生还向记者出示了恢复承重墙的施工协议。隔壁的汽修店情况却大不相同,被拆除的承重墙并未恢复原样,店内工作人员也不愿透露具体原因。

监管部门:会督促整改到位

在采访过程中,现代快报记者了解到,2023年底,武进区相关监管部门就已经对两家拆除承重墙的租户下达了整改通知,明确要求涉

事租户将拆除的承重墙恢复原样。如今,其中一家已经按照要求进行恢复,另一家却一点动静也没有,这是为何?

“接到举报后我们第一时间就进行了核查,并按照规定下达了整改通知。”武进区住建局房管中心房屋安全鉴定科负责人杨勇告诉现代快报记者,尚未整改的商铺,其情况相对复杂,“租户反映,承重墙并不是他们敲掉的,是之前租户砸掉的,他们要协商究竟由谁来恢复原样,谁来承担这个责任。”

不过,杨勇告诉记者,拆除承重墙的行为违规,不管是谁砸掉的都要尽快恢复原样,他们会督促商户按要求整改到位。对于两家涉事商铺会不会受到相应处罚,杨勇表示,按照规定,只要商户按照要求恢复原样,就不会受到处罚。



市民可以通过以下几种途径与“快快帮”联系:

1. 下载现代+APP,在“快快帮”栏目下留言;
2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。



扫码看视频

跟汉服很配,簪花妆造在南京火了

多家写真馆推出造型写真,价格在150~300元之间



老门东景区两个头戴簪花的游客



南京一家汉服写真馆的簪花

前不久,明星赵丽颖头戴簪花的造型惊艳了很多人,这项起源于福建泉州的非遗也逐渐在网上走红,毛晓彤、王冰冰、苏运莹等明星也纷纷做了簪花造型,还有网友给迪丽热巴、杨紫等P上了簪花……近期,现代快报记者探访发现,南京多家写真馆推出簪花妆造,有的店铺还需要提前几天预约。

实习生 郑可欣
现代快报/现代+记者 王益

非遗簪花火上热搜,有网店卖出近四千件

“少年羁络青纹玉,游女花簪紫蒂桃。”早在古代,鲜花就成为一种流行的发饰。而今年年初开始,“今生戴花,来世漂亮”这句文案火遍社交网络,不过,这里的“花”指的是簪花,又叫簪花围,起源于福建泉州的蟳埔女。2008年6月,蟳埔女习俗被列入第二批国家级非物质文化遗产名录,其中就包括了服饰上的习俗簪花围。

簪花围常用的素馨花、含笑花、粗糠花,传说是宋元时期阿拉伯人带来移植于当地的。而当地的妇女每逢节日或者喜庆的日子,都会在头上戴上一串串鲜花,仿佛一座座行走的花园,即便平时也会戴上三两枝,装饰头发。

簪花围有多火?在社交平台上,众多用户发布了在泉州体验簪花围的打卡视频,甚至还有自制的簪花围教程。根据快手发布的《2024快手春节报告》,今年春节期间,福建泉州蟳埔簪花围播放量同比增长3058%,成为播放量增速最快的非遗民俗。

在线上网购平台,现代快报记者发现,许多店铺在销售簪花围,价格从几十元到一两百元不等。按照销量排行,生意最好的一家店铺,已经销售了3883件,单价是59.52元。据商家介绍,这款簪花围其实是一种发箍,上面装饰了各色的绢花。而目前网上在售的,也多是这类发箍。

蟳埔簪花围民俗文化推介人黄丽泳在接受媒体采访时介绍说,现在网上流行的这些簪花只能叫插花或者别花。泉州蟳埔女戴簪花围时,首先要将头发向后梳好,扎上红头绳,盘成发髻,插上骨簪,接着戴上已经串好的鲜花或绢花,一圈一圈地缠在发髻上,一般三到四圈,随后装饰上边花、小花。此外,蟳埔女所用的花品种繁多,应季而变。

南京多家写真馆推出簪花造型,还得提前预约

最近,现代快报记者探访发现,南京多家写真馆推出了簪花造型,收费在150元到200元之间,少数网红店铺要300元左右。在夫子庙、老门东等景区,也有不少游客身

穿汉服,头戴簪花,在古色古香的建筑前拍照留念。

2月27日下午,在老门东景区,记者就遇到了两名00后女生,她们在南京上大学,趁着天气好,做了造型出来拍照。据介绍,她们在夫子庙的一家汉服写真馆做的妆造,每人298元,包括了化妆、发型和衣服。造型师根据服装,给她们搭配了不同的簪花。

在夫子庙一家汉服写真馆,一进门,琳琅满目的汉服就映入了眼帘,各式各样的簪花也摆放在了醒目的位置。老板介绍,去年国庆他们就推出了簪花造型,真正火起来是今年过年期间。“做得最多的是红色的明制汉服搭配簪花,红色看着喜庆,过年期间最火了。”价格一天是298元,包含化妆、整体造型和服装租借,造型师会根据服装搭配簪花。“我们家的簪花都是化妆师们自己手工做的,一个要做上一整天,”所以价格相对来说要贵一点,不过也是在发箍上提前插好了塑料花并固定,预计一个月后会推出现插的鲜花样式的。

在老门东附近一家汉服写真馆,尽管当天是工作日,但生意也相当火爆,店内四个化妆台前都坐了顾客正在做造型,化妆师正在给其中一个女生佩戴簪花。此外,还有四五个顾客正在挑选衣服。这家店的价格要便宜一些,一天包妆造是145元。店内工作人员介绍,现在想做簪花造型,要提前几天预约。