



解锁6+ 盐城 奋进密码

奋力书写 新答卷

春寒料峭,银河流淌,繁星点点。在通往盐城市大丰区日出海湾景区的路上,一辆辆汽车大灯如炬。摄影家严正东携一众同行架起镜头,正等候记录日出东方海上这一美好时刻,与之同伴的还有从全国各地赶来的观赏游客。

探访“东方秘境”是盐城市斗龙港生态旅游度假集团有限公司(简称斗龙港集团)通过生态驱动,将生态资源转化为旅游资源,打造融合发展新谱系的有力作为之一。数据显示,2023年,该集团聚焦主责主业,强塑特色品牌,资产超过400亿元,取得了AA+资信评级,迈出高质量发展新步伐。当前,集团正以“大丰区在擦亮绿色能源、现代农业、美丽生态‘三张名片’上争第一,努力进入江苏省县域经济高质量发展‘第一方阵’”为目标,奋勇担当。解码斗龙港集团发展路径,挑大梁的底气何在?近日,现代快报记者对其进行了探访。

现代快报/现代+记者 姜振军



荷兰花海

盐城斗龙港集团唱响“热辣滚烫”春序曲

擦亮生态底色,摄影师定格“星辰大海”

“鹿鸣、日出、星空、潮汐树、海浪涌……这里不仅是观赏日出的绝佳之地,更是寻找麋鹿的神秘乐园。”自去年8月份,日出海湾火出圈后,盐城市摄影家协会副主席徐萍常常和好友们到大丰日出海湾取景,她说,对于希望体验海边日出和寻鹿之旅的游客来说,这里无疑是绝佳选择。

日出海湾位于世界自然遗产——黄(渤)海候鸟栖息地核心区,是斗龙港集团打造的观海廊道上的最佳景观打卡点。从2020年起,大丰依托良好的生态禀赋和多样的湿地资源,打造了一条总长约25公里的观海廊道,道路两侧设置若干观海、观鹿、观鸟及下滩节点。2022年12月,这里被评为“江苏省级美丽海湾示范项目”,2023年8月被国家生态环境部评为国家级美丽海湾示范项目。

“全国各地的游客慕名前来,游客多了,我们忙起来更有劲。”景区工作人员陈爱华打心眼里感到自豪。“火出圈”的背后离不开

工作人员的付出,更有未雨绸缪的规划和决策。为了让游客的体验更加轻松愉快,该集团完善了停车场、公厕等基础设施,开通“日出&星空”专线,在观海廊道,配备高清站式望远镜、组织小型湿地音乐会等,带领游客嗨歌露营、观星赏日。

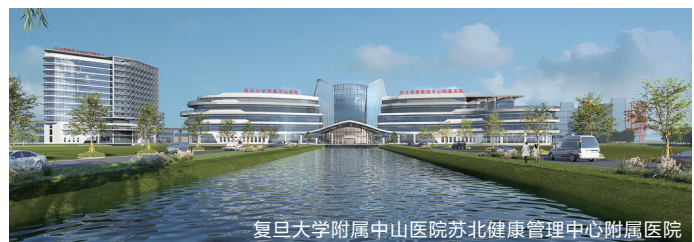
漫步大丰黄海之滨,鸟鸣声此起彼伏,结伴的麋鹿在滩涂上奔跑,野鹿荡80公顷浅水湾上,不时看到鸬鹚在此栖息。新丰920老街的保护开发;推进水环境治理,打造宜人的河流风光;依托优美环境,打造荷兰花海、梅花湾、大龙岛度假村……“金山银山不如绿水青山。良好的生态不仅是当前经济高质量发展的助推器,更是留给子孙后代的宝贵财富。”斗龙港集团董事长周俊掷地有声,“集团进一步优化提升旅游环境,打造舒适宜人的度假风光,全力协调生态环境高水平保护,坚持生态优先、绿色发展,着力构建人与自然和谐发展新格局。”



梅花湾



日出海湾



复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心附属医院

文旅康养融合,共赴全域旅游“诗和远方”

2月22日一早,天上飘起了雪花,斗龙港集团工程建设部经理杨华刚到岗,就给复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心附属医院项目现场负责人打电话,就工程进度、装修细节等进行再次确认和细化。该院位于斗龙港旅游度假区核心区,与荷兰花海毗邻而居,为复旦大学附属中山医院与大丰区人民政府合作共建的重大民生项目,是一所按照三级甲等综合性医院标准建设的公立医院。

“为了抢进度保质量,大年初二就复工了,每天100多人在现场。目前已完成了门诊、急诊、体检中心建设及设备安装,计划2024年底全

面投入运营。服务半径将立足大丰,服务苏北,辐射长三角,以中山医院雄厚的医疗技术力量为依托,引进国际一流的医疗设备,完全平移中山医院先进的医疗技术和管理理念,与中山医院实行一体化管理、同质化医疗。”杨华根说。

重抓医养龙头项目;大力推进希尔顿、天沐温泉酒店等工程扫尾进度,进一步提升所有酒店功能布局,打造康养酒店集群,串联酒店和景区,坚持建设与运营并重,打造自主品牌管理团队;提升观海廊道及日出海湾规划高度,建设大丰东南沿海康养旅游新枢纽,打造夜游经济……当前,斗龙港集团正锚定康

旅融合,开启全域旅游新阶段。

“我们要在康旅上求转型,寻找破题之道。”周俊认为,文旅康养融合是旅游产业转型升级重要方向,集团将整合资源优势,推进文旅康养产业加速融合,开启全域旅游新阶段。目前,该集团立足荷兰花海,主攻花卉经济,巩固“只有爱”品牌;借势黄海湿地丰富的生态资源和自然风景,培育野鹿荡、日出海湾、麋鹿自然营地等世遗品牌;以白驹会师纪念馆、大丰知青农场、梅花湾德政馆为载体,突出红色主题。同时,致力创作有生命力的斗龙港IP和文创形象,让“来者皆悦”以及“创造快乐的GDP”品牌理念深入人心。

转型提档升级,高质量发展“乘风破浪”

“我年轻时曾在大丰下放,这次亲友共17口人,第一次在大丰过年,去了知青农场、荷兰花海、梅花湾等周边景区,这里发生了翻天覆地的变化!”刚刚过去的2024年春节,让76岁的上海知青王先生终生难忘,“我们住在麋鹿度假村,硬件和服务都很好,年夜饭非常丰盛,还有篝火晚会、烟花,让我回到了年轻时代。”

据麋鹿度假村负责人高峰介绍,今年春节共有400多名上海游客在这里过春节,所有工作人员坚守在岗,强化服务品质。数据显示,2023年,麋鹿度假村客房入住率为71%,为大丰全区第一。这是斗龙港集团进一步强化管理输出的成功案例,该项目的运营托管合

作为集团创收1500万元。此外,该集团对37.5万亩东沙海域滩涂的运营管理创收1000万元,品牌输出成效凸显;运营“盐城市旅游集散中心”,加快向大市区融合,不断提升品牌输出效益。

“没想到有这么多好玩的项目,还有萌宠乐园互动区。”春节期间,盐城市区的成女士一家来到大丰森灵欢乐世界游玩,让她印象深刻。该项目紧邻荷兰花海,总投资1.2亿元,在原水韵龙湾森林公园的选址地转型升级,是盐城首个动物主题亲子乐园。为何牵手斗龙港集团?投资方江苏森鹿动物有限公司综合办负责人李婧琦认为,大丰有良好的区域优势,文旅资源丰富,市场前景广阔。“合作从

洽谈到落地不到1个月。”斗龙港集团项目负责人政磊说,项目带人气增收,带动上百人就业。

无论是品牌打造与输出,还是强化对外合作,都是斗龙港集团转型提档升级、国企高质量发展的生动实践。“集团资产从成立之初的170亿到现在超过400亿,负债率下降了20多个百分点,还相继获得了联合资信、大公信用双AA+资信评级,成功创成省级度假区。”周俊说,集团还采取了节约运营,降本增效;与文旅集团合并重组,整合文旅资源,形成规模效益等举措,“2024年,集团将围绕‘经营突破年’,通过酒店、景区、景点、康养等板块持续发力,增强集团造血功能和内生动力,为高质量发展积蓄更多动能。”

强化党建引领,激活乡村振兴“红色引擎”

今年春节前,周宏平收到了一条银行短信,去年4000多元的土地租金如期到账了。今年60岁的老周是大丰区新丰镇太兴村一组的村民,他家4亩多地租赁给了荷兰花海景区种植郁金香,每亩年租金950元。“太兴村658户农户,年租金近600万元,2023年全部兑付到位。”这些经费的落实离不开太兴村“第一书记”吕文健的努力。

1988年出生的吕文健是斗龙港集团党委委员、机关支部书记、综合办公室主任。2021年9月,他担任新丰镇太兴村“第一书记”。2年多来,他按照“建强基层组织、推

动中心工作、为民办服务、助推乡村振兴战略深入实施”的工作要求,扎实工作,积极协调政策、资金,推动民生实事实太兴村落地开花。

“尽快清除积雪,确保游客安全。”从2月22日开始,大丰普降大雪,梅花湾景区物业管理和工程维修负责人杨扬手拿铁锹,带领工作人员铲雪除冰。“我是有着10年党龄的退役军人,要带头干。”2020年,杨扬从部队转业回到家乡,如今他是斗龙港集团党委下属梅缘文化党支部的一名党员,因工作出色,多次获得单位表彰。

坚持党对国有企业的领导不动摇,充分发挥集团党委“把方向、管大局、促落实”的引领作用。“我们推动党的领导贯穿于集团工作的各环节,提升党建引领。用好主题教育成果,将学习与工作深度融合。加强人才队伍建设,牢固树立底线意识,强化责任担当。”周俊表示,将贯彻执行盐城市委主要领导近期在市属国有企业工作座谈会上的讲话精神,聚焦主责主业,持续深化改革,落实干事创业,推动国资做强做优做大,进一步激活乡村振兴,为地方高质量发展勇挑大梁。