

新街口商圈扩容进行时
金陵中环计划10月开业

最近不少市民惊喜发现,在新街口商圈大洋百货和东方福来德之间,一座新建筑已拔地而起,港味十足,这就是新街口商圈新成员金陵中环。3月13日,现代快报记者探访了解到,金陵中环计划于2024年下半年开业,继德基广场、河西IFC之后,或成南京第三座高端商场。南京高端商场会形成三足鼎立的局面吗?拭目以待。

现代快报/现代+记者 杨晓冬 赵丹丹

新街口商圈持续扩容

作为南京招商引资重点项目,自拿地以来,金陵中环项目建设进展一直备受关注。金陵中环位于新街口东铁管巷地块,西邻王府大街、东至中山南路。

3月13日,现代快报记者探访金陵中环,从中山南路的新街口地铁站1号口进入,就可以直达金陵中环的负一层。不过目前负一层大门还是紧闭的。随后,记者又来到金陵中环项目王府大街一侧,目前现场正在施工,多幢建筑已经建成,仅剩商业体裙楼还在施工。一名施工人员表示,商业体裙楼主体已经完工,目前正在进行装修。

据了解,金陵中环是香港置地打造的新一代城市综合体,总体量约34万平方米,其中包括建筑面积约8.9万平方米的高奢精品商业。据知情人士透露,其商业部分将延续“中环系”精奢基因,汇聚众多奢华时尚品牌的同时,重塑奢华零售空间与业态组合,丰富南京多元高端国际的生活方式,预计在今年10月开业。

此前,“秦淮发布”也有消息称,作为新街口商圈新成员,金陵中环地下将利用通道与地铁、地下空间无缝衔接,地上则通过



金陵中环王府大街一侧 现代快报/现代+记者 杨晓冬 摄

空中连廊,把不同地块的楼体进行串联。项目全面建成投用后,将为新街口商圈消费升级注入新活力,助力南京国际消费中心城市建设。金陵中环建成后,将成为新街口又一新地标。

除了金陵中环,新街口商圈还在持续扩容。德基广场三期(以下简称“德基三期”)项目也是备受期待。规划显示,德基三期项目注重结合周边城市空间环境,优化公共广场空间设计,关注公共广场空间边界与建筑的互动。规划在地块西侧新建约1800平方米的下沉式广场,与德基一、二期地下商场及其他文化娱乐场所相连;地上通过空中连廊将德基一、二、三期连接成一个整体,使整个德基广场实现地上、地下、空中的立体连通,打造具有生活、休闲、文化、娱乐功能的“城市客厅”。

记者注意到,2023年栖霞建设官宣代建德基三期后,现场陆续有了开工迹象,有工人、机器进场打试验桩。然而,3月13日,记者实探德基三期工地,发现此前部分

围栏起来的地块又恢复成了停车场,小部分地块上堆放着建筑材料以及施工设备。德基三期究竟何时竣工,让人期待。

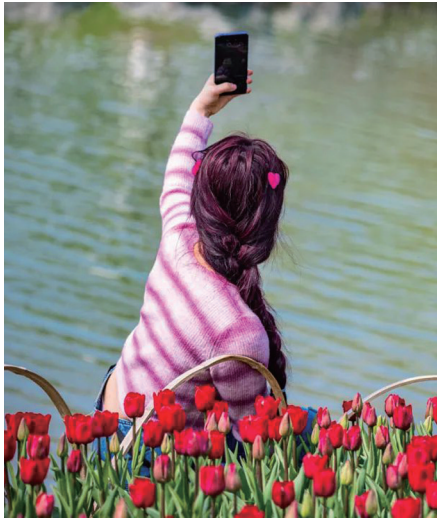
原苏宁广场地块在重新招商,高度还是360米

新街口商圈原苏宁广场地块已经闲置十几年,至今仍未有动静。

该地块的规划在2018年就已经进行了公示,用地性质为商办混合用地,用地面积调整为1.27公顷,容积率从≤12.0调整为≤14.0。未来,这里将建成集办公、商业、酒店、餐饮、影院于一体的高端商业和甲级写字楼,同步实施地下空间开发,与周边的新百商场、莱迪广场地下连通,同时还能与地铁相连。建筑最高360米,如果建成,将成为新街口地区第一高楼。

目前该块地已经在重新招商。据知情人士透露,用地性质没有改变,高度也还是360米。

玄武湖郁金香绽放
预计3月下旬进入盛花期



郁金香花海吸引游客打卡 玄武湖公园供图

现代快报讯(记者 张然)三月暖阳下,百花齐争春。眼下,在南京玄武湖情侣园内,郁金香也如约而至,繁花初绽,给大地披上了华彩新衣。据了解,预计本月下旬郁金香将进入盛花期。

火红热烈的“水晶美人”、粉色淡雅的“甜点”、红白相间的“新圣诞老人”……漫步于情侣园花卉大道,你可以见到绝美的郁金香花海,国内外各类优质花卉品种在阳光下迎风而动,展现最美的姿态。明艳的花色配上清新的绿叶,宛若一幅浓墨重彩的油画。

据了解,今年情侣园共栽植郁金香30多个品种、约20万球,有王朝、紫水晶、香奈儿、天使、风尚、哥伦布等品种,另种植洋水仙、风信子等7个品种1万多球。目前,情侣园花卉大道、爱神广场、西式教堂等区域的郁金香已经绽放,预计本月下旬将进入盛花期,赏花期可持续至4月中旬。

“糯叽叽”的青团上市了
有的糕团店一天卖出几千个

现代快报讯(实习生 张航航 记者 王益)清明临近,时令美食青团也在大量上市中。3月13日,现代快报记者探访发现,南京多家糕团店青团销量火爆。

上午11点左右,在秦淮区一家绿柳居门店,门前摆着满满三大筐青团,不少市民正在排队购买。现场工作人员告诉记者,今年春天,店里总共推出了9种口味的青团,其中红豆沙、黑芝麻、蛋黄鸡肉牛肉松是常年都有的口味,其他都是时令口味,过了春天就买不到了。时令新品中,甜口的有芋泥、芝士鲜椰、芝士榴莲三个口味,榴莲的当日已经售罄;咸口的有荠菜笋丁、马兰头香干、牛肉香椿三种。价格基本是四五元一个,牛肉香椿的要贵些,一个卖到了

9.8元。工作人员表示,可以单买,也可以买一套各种口味齐全的,一盒9个,总共是53.3元。“最近生意好,一天能卖出几千个。最受欢迎的还是传统口味。”

上午11点15分左右,许阿姨糕团店门前的队伍已经排到了延龄巷的马路,店里也排着队伍。店里操作间内,有七八个人正在忙着制作青团,青团的口味有三种:蛋黄肉松、豆沙和芝麻的,蛋黄肉松的是8元一个,其余两种口味都是4.5元一个,很多顾客都会选择三种口味的拼在一起购买,其中最热销的是蛋黄肉松口味的。00后小张告诉记者,她排了将近45分钟的队,买了四十几块钱的青团,准备给同学朋友都分点。

除了传统糕团店,一些西点店也应季



青团新鲜上市 现代快报/现代+记者 王益 摄

推出了青团。巴黎贝甜今年出了芋泥奇亚籽等三种口味的青团;元祖则是和卫龙联名,上市了肉松辣条味艾草大福;85度C也推出了蛋黄肉松等口味的青团。从外卖等线上平台来看,销量也都不错。

高淳砖墙多部门联动
排查消防隐患

现代快报讯(通讯员 胡嘉欣 黄苏珊)连日来,高淳区砖墙镇综合行政执法局联合消防中队、砖墙派出所,对农贸市场及周边、停车棚等区域开展安全隐患排查。

行动中,检查人员对电线、灭火器等一一进行检查,对私拉乱接电线、飞线充电等行为进行制止,引导群众树立良好的安全防范意识。同时,开展入户宣传,发放《致全体居民关于防范家庭火灾的一封信》,引导群众养成良好的生活习惯,提高防灾减灾及自救能力。高频消防检查及时消除了潜在的安全隐患,提高了各场所安全责任人的消防安全意识和防范能力。

下一步,砖墙镇将持续加大消防安全宣传和排查力度,强化部门联动配合,守护群众生命财产安全。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

书香江苏

传递阅读的力量