

# 手机丢了,定位显示一直在“走” 女子开车从安徽一路追到江苏

现代快报讯(通讯员 任珂 宏伟 记者 毛晓华)近日,安徽省民白女士的手机在安徽蚌埠市丢失。因为手机有定位功能,白女士打开后发现,手机居然上了高速一路向东,跨省来到了江苏省泰州市。因手机里有重要资料,白女士开车从安徽一路追踪,到达泰州后报警。听说前因后果,民警带其一路追查,最终在一家手机店找到手机。

3月11日晚7点左右,来自安徽省蚌埠市的白女士来到泰州市公安局医药高新区分局(高港分局)口岸派出所求助,称自己的手机在蚌埠丢了,根据定位显示在泰州口岸街道。“我的手机定位显示在这附近,请你们帮我找找!”经了解,3月7日,白女士的手机在蚌埠市丢失,根据定位功能,白女士发现自己的手机居然上了高速一路向东,来到了江苏省泰州市,3月9日在一顺丰中转站短暂停留后,最终定位在了口岸街道辖区内的金港中路某手机店。“我是一名老师,手机里有上百名学生的资料和教学课件,非常重要,我大老远开车过来就是为了这些资料,请你们一定要帮帮我!”

了解情况后,民警张政推测,手机应该是被人捡到后通过顺丰



民警带白女士在一家手机维修店找到手机 通讯员提供

快递寄到了泰州来,于是第一时间赶到顺丰中转站,根据白女士提供的信息,民警与快递员核实,确认3月9日当天的确有一部手机配送到了高港区金港中路附近一家手机维修店。

民警了解了收件人相关信息后,又立即驱车赶往这家手机维修店。“你好,请问是高老板吗?最近收到过一个顺丰快递吗?”民警到店后,高老板根据民警提示,拿出了最近收到的顺丰快递,其中一个快递包裹中的手机与白女士丢失

的手机特征极其相似。

“就是这部手机!”白女士欣喜不已,经过开机密码验证,确认这部手机就是白女士丢失的手机无误。

高老板称,亲戚在蚌埠游玩时捡到这部手机,以为是坏手机,于是寄给开手机维修店的自己维修。在得知事情原委后,高老板将手机交还给了白女士。

“真的太感谢警察同志了,手机里的资料本来以为找不回来了。”看着失而复得的手机,白女士对民警连连道谢。

## 精装样板房没装房门被判赔偿 法院:“所见即所得”不能影响“拎包入住”

现代快报讯(通讯员 陈莹 记者 徐晓安)当前各楼盘在销售精装房的时候为了让购房者更加直观地了解房屋构造和装修交付标准,往往会设置实地样板房,这些样板房在完成使命后也会出售给购房者。由于样板房进出人员频繁,很多样板房在对外展示时,出于便利和安全因素考虑,没有安装内部的房门。没有安装房门的样板房能否直接交付给购房者呢?近日,江苏太仓市人民法院就审结了一起因交付的精装样板房没有安装房门而引发的商品房销售合同纠纷。

2022年2月,沈某夫妻以太仓某房地产公司处购买了一套样板房。这个小区的房子都是精装房,双方签订的《商品房销售合同》中明确约定了“按规划设计为精装修房”,除该户型交付标准外增加的装饰装修视为无条件赠送给购房

者。沈某夫妻本以为这下就可以很省心地拎包入住了,哪知道收房时却傻了眼,交付的样板房居然连房门、卫生间门、厨房门、阳台门都没有安装。

于是,沈某夫妻找到开发商讨个说法,开发商居然回复“所见即所得”,当时看的样板房本来就还没装门,沈某夫妻无奈只能自己先把门装上入住了。后沈某夫妻多次找开发商协商,始终没有结果,因此诉至法院。

所购房屋为精装修房,还在合同附件的《补充协议》中明确约定了所购户型的精装修交付标准,载明“户门:卧室、厨房、卫生间为免漆门”,可见其交付标准中显然应该包括这些室内的房门。开发商交付的样板房没有安装室内门,已经构成了违约,对于业主自行购买和安装房门支出的合理费用,理应

予以赔偿。最终,在法院的主持下,沈某夫妻与开发商达成了调解,由开发商赔偿沈某夫妻购买和安装房门所支出的费用11800元。

法官提醒,开发商应当按照《商品房销售合同》诚信履约,精装修房的流行本身是为了方便购房者添置一些家具等软装后“拎包入住”,精装交付的房屋应当已具备房屋居住使用的基本功能,而室内房门作为硬装部分显然是必不可少的,《商品房销售合同》的附件或补充协议中约定的交付标准通常也会写明室内房门的具体材质。开发商对外销售时常常宣传样板房装修“所见即所得”,但样板房暂时不装室内房门是因其在特定时间段的特殊功能,不能以“所见即所得”为由违反合同约定的交付标准,让购买样板房的业主拿到没有室内房门的“离谱”精装房。

## 借条未到期就起诉提前要债 债主:关系恶化,怕对方违约

现代快报讯(通讯员 季燕 记者 严君臣)一张一年后到期的借条,债权人何现在就起诉到法院,法院会受理支持借款人的诉请吗?3月13日,现代快报记者了解到,近日,南通通州法院受理了这样一起民间借贷纠纷案件,最终经法院调解,双方达成协议。

原、被告系朋友关系。2022年9月,被告因购房需要向原告借款34万元并出具借条一张,约定2025年3月还款。借款后,原告、被告关系恶化,故原告向被告多次催款。某次电话沟通时,原告将被告拒绝还款的部分通话片段录音留证。2024年2月,原告起诉至通州法院,主张被告构成预期违约并要求被告立刻偿还借款34万元

及利息。

庭审中,被告辩称,原告举证的通话录音系截取的双方部分对话片段,其在此对话前曾与原告有过其他对话内容,不能仅凭部分对话片段就认定其构成预期违约,故不认可该证据的证明效力,其始终愿意在借条到期时偿还涉案借款。

鉴于本案事实简单且存在调解空间,案件承办人遂组织原告、被告进行了庭前调解。通过近三小时的释法明理,原告、被告最终达成调解协议,即被告于2025年3月20日前偿还借款本金38万元,若未能按期、足额履行,将按照一年期市场报价利率的1.5倍承担违约付款利息。

### 法官说法

预期违约又称先期违约,是指在合同履行期限到来之前,一方虽无正当理由但明确表示其在履行期到来后将不履行合同,或者其行为表明在履行期到来后将不可能履行合同。民法典规定,在履行期限届满前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务,当事人可以解除合同,并在履行期限届满前请求其承担违约责任。本案中,虽然原告举证的被告拒绝还款的录音片段,但该录音并不完整,证明效力难以采信。再者,被告始终认可该笔债务,并当庭表示愿意按约还款。故仅以现有录音片段主张被告拒绝还款构成预期违约将难以得到支持。

## 老人出走身亡,养老院被判担责70%

现代快报讯(通讯员 王明才 郭爱洁 记者 王晓宇)老人从养老院出走后,等到被找到时,人已不幸身亡。家人以养老院没有尽到安全保障义务为由要求承担赔偿责任。养老院则认为老人出走是自己的原因,老人的情况属于意外,自身无责。法院经审理后认定,养老院存在管理漏洞,未能尽到相应的安全保障义务,最终判决养老院对老人的死亡承担70%赔偿责任。

2023年1月,周冲为其父亲周仁入住养老院与某老年公寓签署《入住协议书》及《入住老人潜在意外风险告知书》《意外风险告知书》载明:“老人不听医护人员嘱咐和劝阻,自行行动、上厕所、洗浴、上下楼梯、自行外出等行为极易造成意外伤害甚至死亡等。本院工作人员在非服务不当的情况下,此意外情况出现,养老院方不承担赔偿责任,特此告知。”

2023年3月,周仁自老年公寓走失,经查看摄像头发现周仁是从老年公寓消防通道旁的一处窄道离开,后经多方寻找,在一山坡上发现了周仁的尸体,经公安侦查及法医勘测,排除他人加害可能性。

事发后,周冲认为老年公寓没有完全尽到安全保障义务,要求老年公寓承担赔偿责任。老年公寓

则认为周仁自身存在重大过错,根据《意外风险告知书》的约定,周仁的死亡属于无法预见的意外事故,老年公寓不承担责任。周冲无奈,向法院提起诉讼。

连云港市海州区人民法院经审理认为,生命健康权是人格权的基础,是自然人维持生存、进行社会活动的前提,法律应给予其最高层级的保护。若允许合同当事人在合同中约定免除侵犯对方生命健康权的责任,不仅有违宪法保护公民人身权利的精神,更是对一般道德观念和正常社会秩序的违反。故本案中,《意外风险告知书》中有关人身伤亡免责内容的条款应为无效。

法院认为,被告某老年公寓在消防通道处存有管理漏洞的情况下,未能及时采取安全防护措施,值班人员也未能及时发现周仁走出老年公寓并及时采取措施,老年公寓未能尽到相应的安全保障义务,该义务的缺失与周仁死亡具有重大关联,应当承担相应的违约赔偿责任。最终,法院综合考虑周仁的病情及行为能力、老年公寓的服务行为、安全保障义务等因素,认定老年公寓对周仁的死亡承担70%赔偿责任。

(文中人物均为化名)

## 孩子玩耍摔伤,游乐场赔偿10万元

现代快报讯(通讯员 王晓耀 记者 张晓培)大人让孩子一个人进游乐场玩,结果摔骨折,责任如何划分?近日,徐州丰县人民法院审理一起案件,最终判决游乐场承担70%责任,赔偿10万元。

2023年夏天,7岁的小丰(化名)与妈妈来到儿童室内游乐场游玩,因大人进入游乐场内也需买票,妈妈便只给小丰买了票,让其进场游玩。“妈妈,我不小心摔倒了……”不一会,小丰捂着胳膊哭着走出了游乐场,妈妈见状焦急地地带其就医,后经医院诊断为骨折。

当天的视频录像显示,小丰所玩耍的蹦床四周并无防护,身边亦无工作人员在场。小丰妈妈代理小丰就其相应损失起诉至法院,法院依其申请委托鉴定机构进行了鉴定,经鉴定小丰构成十级伤残。

法院审理认为,该案中,小丰玩耍的涉案蹦床项目无防护措施,

且小丰进入儿童室内游乐场玩耍时为无民事行为能力人,相应认知能力及自我保护能力均较弱,游乐场经营者在明知场内存有蹦床等存在安全风险项目的情况下,未要求其母亲陪同进入,亦未在小丰玩耍期间安排专门工作人员陪同、看护,甚至在小丰摔伤受伤后亦未有工作人员上前询问。

法院认为涉案游乐场作为经营场所的经营者、管理者未能尽到自身安全保障义务,存在重大过错,应向小丰承担侵权赔偿责任。考虑到小丰是由其母亲带至游乐场,其母亲在明知自己买票便可陪同进入场内的情况下未能陪同,亦未询问及核实游乐场内是否有工作人员照看玩耍的儿童,存在一定的过错。

综上,法院依法判决涉案游乐场按70%的责任比例,赔偿原告各项损失共计10万元。

## 扫二维码办退税,男子被盗刷两万多

现代快报讯(通讯员 反诈轩 记者 顾潇)从3月1日起,2023年度个税汇算开始办理。近日,扬州一男子收到“总公司”发来的邮件,让他扫描邮件里的二维码办理个税退税申报,没想到几分钟后,他的银行卡在境外被疯狂盗刷,损失2万多元。

高先生就职于一家企业的扬州分公司。前不久,“总公司”发来一封电子邮件,让他扫描邮件里的二维码,办理个税退税申报,于是他就用手机扫码,按照页面提示输入银行卡、身份证号等个人信息,

并通过手机短信验证。

但几分钟后,高先生的手机接连收到银行卡在境外消费的短信,第一笔5000元,第二笔2000元……一起被刷走了2.1万余元,高先生眼睁睁地看着卡里的钱见了底,等他回过神来,立即联系了总公司财务,财务却说公司没有发送过相关邮件。

高先生随即报了警。目前警方正在调查这起案件。

警方提醒,申请退税一定要在官方App操作,“退税”相关的骗局花样百出,市民要提高警惕。