



# 98个老旧小区焕新颜,安居更宜居



走进钟楼区“省级宜居示范居住区”广景山庄,砖红色的居民楼外立面大气亮眼,一南一北两个小花园,新能源充电桩、单元门禁系统“智慧感”满满,长椅上居民们晒着太阳惬意地聊着天……

这幅画面令毛惠民感慨万分,作为永红街道建设局副局长,老旧小区改造的这几年,他忙碌在每一个项目现场,他说:“老旧小区改造千头万绪,对我来说,就是要把这件好事干好,实事求是,把小区真正改造成老百姓心中向往的小区。”

张敏



毛惠民 老旧小区“扮靓者”

现代快报

## 小区怎么改,居民说了算

毛惠民是一位“老建设人”了,已经在街道工作18年的他,对基层工作早已了然于心。永红街道位于常州主城区核心区,辖区永红片区范围内,老旧小区分布密集,基础环境差,城市风貌、城市功能陈旧。

为了改善人居环境,让老百姓生活得更加舒适宜居,2021年,常州以永红片区为样板,立足老旧小区改造三年行动计划,以广成小区、清潭新村、广景山庄、荆川里小区、金谷花园、花园南村六个老旧小区改造为载体,探索老旧小区改造宜居模式。

广景山庄小区旧改项目主要由毛惠民负责,他告诉记者,这个小区虽然只有13栋房子,面积不大,但小区已有20多年,设施老化,停车困难,居民活动空间小,环境差,居住体验感较低。

“群众满意的旧改才是成功的旧改。”毛惠民深谙这个道理,在旧改过程中,永红街道探索出了“入户征询、入户解读、入户意见再反馈、入户满意度调查”四轮入户访问制度。

“要求是至少入户四次,其实远远不止。改造千头万绪,我们需要多次上门听取老百姓的需求和建议。就如房屋外立面刷什么颜色,每个人的审美不一样,我们就先拿样板卡给居民选,选好了再刷样板墙,直到绝大多数居民没有意见了,我们才能定下来。”毛惠民表示,小区改什么、怎么改,都由居民做主。

## 老百姓有呼,我就要有应

从2022年5月正式启动,到2023年1月改造完成,这期间,毛惠民除了忙活建设系统的常规事项外,剩下的时间基本都扑在了旧改项目上。

“毫不夸张地说,我几乎每天都要到小区现场看看。老百姓有呼,我就要有应。”毛惠民说,在总结经验的基础上,街道推出了“54321”群众服务监督机制——面对居民反映的问题诉求必须做到:5分钟内做好登记;40分钟内赶赴现场;小问题3小时内解决;复杂问题2天给出方案;1星期内上门回访。

正是在一系列创新制度和政策的实施下,旧改工作顺利推进。就广景山庄小区而言,小区新建了一南一北两个小花园,可供儿童和老人休闲放松;停车位增加到了170多个;新建了6个新能源汽车充电桩、非机动车停车棚;打造了“邻聚里党群服务中心”共享空间;加装电梯1部已经投入使用……小区旧貌换新颜,“颜值”飙升,更加宜居了。

“看到环境大大改善,一些居民们重新装修准备搬回来住了。”毛惠民透露,近三年永红片区老旧小区居民回流明显提高,已完成改造小区回流率达20%,仅已完成改造的清潭新村、荆川里、广景山庄等小区空关房居民回流已达80户,居民重新装修超过百户。

## 颜值兼气质,安居更宜居

在老旧小区改造过程中,永红街道同步实施片区景观提升、市

政配套、文脉传承、商业提振等项目,在城市存量有效盘活的同时,充分激发城市活力,实现以老城区“三新”(老旧小区更新、完整社区革新、老城活力焕新)换老百姓“三心”(观者怡心、居者舒心、来者动心)。这一模式也得到了国家的认可,永红片区老旧小区改造项目获得2023年“中国人居环境奖”范例奖,成为长三角地区唯一获此殊荣的“旧改”项目。

钟楼区住建局党组书记、局长张毅表示:“长期以来,在常州市住建局的悉心指导下,钟楼将老旧小区改造作为群众安居、城市宜居的重要突破口,用良方佳策问需于民,清单化、定制化、片区化推动改造项目落地,建立起一批成熟可复制的工作方法和机制,务求让“常有安居”民生名片在长三角一流现代化城区建设中绽放光彩。”

近年来,常州突出功能更新与提升,打造“颜值”兼“气质”、“安居”更“宜居”的老旧小区。2023年,常州完成了98个老旧小区改造项目。所有旧改项目设计方案全部在“我的常州-阳光物业”App进行公告。其中,“动员居民参与改造项目工程监督”“盘活闲置房屋整合存量资源”做法被列入住建部全国城镇老旧小区改造可复制政策机制清单。

2023年,常州建设居住社区电动汽车公共充电桩1412个,全面提升居民充电体验。完成加装电梯164部,让更多的“老楼房”实现了“电梯梦”。“老旧小区改造+加装电梯”做法被列入住建部全国城镇老旧小区改造可复制政策机制清单。

## 提醒:二手房挂牌需通过房源核验

买房是大事,二手房信息是否真实,是否存在查封、抵押情况,都关乎买房人的切身利益。近日,常州市住房和城乡建设局发布《致广大市民朋友的一封信》,呼吁大家积极参与二手房房源信息发布工作,共同营造安全、和谐的房产交易环境。

去年12月1日,常州发布《关于加强房源信息发布管理的通知》,明确发布房源信息前,房屋产权人应在常州住房一体化平台(以下简称“常州住房”)进行房源核验,也可委托房地产经纪机构协助核验,核验通过的房源会被赋予统一编码。网络平台发布的房源信息,必须是真实委托、真实在售、真实价格并附房源核验统一编码。房源信息应同步在“常州住房”和相关网络平台发布,同一房源信息应保持同一且在同一网络平台只能发布一次,以方便用户进行房源信息比对。

此次发布的《致广大市民朋友的一封信》,再次提醒广大市民,当有二手房需要出售时,需要进行房源核验。为保证房源信息的

真实性,凡是需要挂牌出售的二手房均必须通过房源核验后获得房源核验统一编码,方可在网络平台上对外发布。未经核验的房源将作为虚假房源,严禁发布。广大市民朋友可个人自主核验或委托房地产经纪机构进行核验。自主核验方法:下载“常州住房App”,实名制注册后点击“房源核验”——“我要核验”,上传产权信息系统自动核验后即可获得核验结果和授权编码,可与房地产经纪机构进行对外挂牌。委托经纪机构进行房源核验的,需要提供真实姓名和产权证号。已在网络平台对外发布房源的,请及时与经纪机构联系并补充相关信息,确保房源信息合法合规发布,保证交易安全顺利。

市民在房源核验过程中有任何疑问,请拨打咨询电话:常州住房一体化平台:0519-68975259;常州市房地产估价与经纪协会:0519-85788001;常州市住房和城乡建设局房地产市场管理处:0519-85682873。

李佳 张敏

## 天宁基层医疗卫生机构全面提档升级

3月13日,现代快报记者从常州天宁区获悉,今明两年,天宁区基层医疗卫生机构基础设施将全面提档升级,全力推进雕庄、天宁、茶山3个中心异地新建项目进程,完成青松村卫生室选址新建。到2025年,每千人基层医疗卫生机构床位数达到1.2张,为群众提供公平可及、优质高效的基层医疗服务。

据了解,今明两年,天宁区将与常州市中医院、市三院协同合作,推进城市医联体建设,重点解决常见病、多发病、分级诊疗和重大疾病转诊会诊的瓶颈问题,开展专病筛查,对65000名原发性高血压、22000名糖尿病患者提供筛查、随访评估、分类干预、健康体检服务;加强专科联盟,推动儿科、口腔、中医、康复等群众需求迫切的专科建设。

名院在“一院一特色”基础上,深化构建“1+N”多专科协同

发展模式。据了解,郑陆镇卫生院将加强农村区域医疗卫生中心内涵建设,建成开放消化内镜、健康管理、康复疼痛等功能中心;青龙中心向二级社区医院发展;红梅中心等有条件的基层医疗机构争创社区医院。全区新增孟河医派名医基层工作站不少于7个;推行“家医资格”准入制和“家医团队”定制化,试点开展“医护联动、就诊签约”新模式,推进陵陵中心“智慧家医”项目,探索家医在线问诊及送药上门;做好高龄老人居家医疗服务,为全区2.1万80岁以上老年人提供一年不少于2次上门随访服务。

此外,今年,天宁将全面推进特色专科建设,扎实提升家庭医生签约服务覆盖面和质效,全力推进基层卫生健康工作高质量发展,最终实现“首诊在基层,小病、慢病不出区域”。

天轩 葛小林

## 江南农商行建设预制式装配建筑示范工程

近年来,江南农村商业银行积极响应国家“碳达峰”和“碳中和”行动方略,积极践行“绿色银行,红色基因”经营理念,在自建、购买和租用办公场所时优先考虑建筑的节能、环保特性,并纳入行内相关工作制度。当前该行在建的金坛区“三大中心”二期工程按照国家规定“二星级”绿色建筑标准实施,工程主要构件由厂家批量生产后现场安装,预制装配率达96%以上,如此高的装配率在国内建筑业处于领先行列,成为常州市预制装配式建筑优秀示范工程。

预制装配式建筑在生产、安装过程中具有多项优势。一是预制构件在工厂标准化生产,可以严格控制每个构件的质量,整体把控工程建造水平;二是材料和构件经过设计和优化,能减少建筑垃圾的产生量,降低能源消耗和碳排放;

三是标准化构件的制造和安装过程,可减少现场工人数量和施工时间,解决周边环境扬尘、噪音问题。

近日,在常州市住建局牵头下,江南农商行成功协办了2024年常州市装配式建筑现场观摩活动。活动邀请常州市建筑行业协会、建设监理协会、勘察设计协会相关负责人和部分企业代表近300名专家参会。江南农商行“三大中心”二期工程江南金科大厦项目作为预制装配式建筑优秀示范工程,接待了与会专家、领导的参观,工程质量与环保成果获得了行业高度赞扬。

江南农商行作为地方金融龙头企业,正全力打造环境友好型“绿色银行”,积极承担“低碳节能、金融惠民”的社会责任,助力常州“新能源之都”建设续写全新篇章。

邓殷 惠子

## 拍租公告

我公司于2024年3月22日下午2:00在现传媒中心3号楼1501室举行新龙河泵站周边部分厂房、场地租赁使用权拍卖会(详见清单),意向竞租人可持有效证件至我公司办理竞租登

记手续并缴纳保证金(详情备案),截止时间为3月21日下午4时(以到账为准)。电话:85315128。江苏正德拍卖有限公司 2024年3月14日

## 雨天多车追尾困人,金坛消防紧急救援

近日,金坛区中南北路庙上村路段发生车祸,现场有人员被困。金坛区儒林专职消防救援队接到指挥中心调度,迅速前往救援。

救援队到场后发现现场有三辆半挂车追尾,最后一辆车的驾驶员腿部被方向盘卡住无法移动。消防员立即施救:使用液压破拆工具将方向盘拆除,成功救出被困人员。经救护车

上的医护人员检查,被困人员无大碍。据了解,事故原因是红灯时后车与前车车距太近,加之雨天路滑来不及刹车导致连环追尾。金坛消防再次提醒广大驾驶员,雨天路面湿滑,行车过程中一定要注意控制车速,与前车保持安全车距。

通讯员 周健豪