

鸡鸣寺路迎来赏樱小高峰

交警提醒:最好绿色出行



现代快报讯(通讯员 李飘羽 记者 王瑞)随着“樱花季”进入佳境,南京鸡鸣寺目前已经迎来了赏花小高峰。3月20日,现代快报记者从南京交警一大队获悉,目前针对赏花人流,大队已经开始视情况对鸡鸣寺路实施管控,限时单向禁止机动车通行。由于鸡鸣寺周边停车位有限,南京交警建议市民朋友到鸡鸣寺路赏樱尽量乘地铁、公交等公共交通工具。

每年进入樱花季,前往鸡鸣寺赏樱花成为了不少市民的首选。现代快报记者从南京交警部门获悉,为保障广大游客的出行安全,交警一大队将根据实时流量情况进行交通管控,限时实行南北单向通行;当客流进一步增大,实行鸡鸣寺路双向禁行机动车,同时在外围实行机动车分流措施。当人流量过于密集

时,大队还会对北京东路太平北路路口(台城大厦)、北京东路成贤街路口、北京东路原15路站路口实施交通管控。此外,当客流密集后,玄武湖解放门还将采取只进不出等措施,确保赏樱安全。

需要提醒的是,目前鸡鸣寺路周边停车资源不足,如果自驾前来,可停放在周边的凯瑟琳广场停车场(407个车位)、荔枝广场停车场(513个车位),步行到鸡鸣寺牌坊的时间约10~15分钟,但以上商业体本身周末客流量也比较大,所以车位也不会太宽裕。因此,建议广大市民最好还是尽量乘坐公共交通工具前往,可选择地铁3号线、4号线,或乘坐11路、20路、48路等多条线路公交。同时,提醒广大驾驶人,近期出行尽量避开北京东路、府前路、鸡鸣寺路、解放门路等路段。

公司迁址员工不去上班被解雇 法院:员工行为已构成旷工

公司搬迁,员工不想去新址上班,用人单位以“不服从工作安排”为由将其解雇,这合法吗?近日,南京中院审结了这起涉及工作地点调整的劳动纠纷案件。

2020年10月,魏某与某通讯公司签订劳动合同,合同上约定:魏某从事客服工作,工作地点为南京市。魏某入职后,具体的工作地点一直在玄武区某软件园。

2021年10月,公司通过钉钉系统通知魏某等人,表示由于客户对于业务场地要求的变化,现办公地点需由玄武区某软件园改为建邺区某科技园。

考虑到办公地点改变,员工前往建邺区某科技园办公路程较远,公司同意员工可居家办公,居家办公人员可不使用钉钉打卡,但需要根据公司统一安排完成既定工作任务。居家办公人员可将办公电脑带回家中使用,日常工作安排每天不少于60个回访成功量。居家办公期间,薪资不作任何调整。

之后,该通讯公司又发出通知:考虑到员工前往建邺区某科技园办公路程较远,故每月给予员工400元的交通路费补贴,上班时间给予1小时的宽限,原上班时间9:00—18:00改为9:30—17:30。

收到上述通知后,魏某既不同意变更工作地点至建邺区某科技园,也不同意居家办公,双方一直处于僵持状态。

2021年12月,该通讯公司先后两次向魏某发出上班通知书,限魏某自收到通知书之日起,3日内到公司报到,逾期不到岗的则视为自动离职。

对此,魏某未予理会,一直未到岗工作。后某通讯公司向魏某发送通知书,以魏某旷工为由与其解除劳动合同关系。魏某随后提起诉讼,主张某通讯公司未与劳动者协商一致,单方变更工作地点,公司以旷工为由解除劳动合同关系违法,要求某通讯公司支付违法解除劳动合同的赔偿金。

法院在审理过程中查明,无论以公共交通的方式还是以自驾方式,魏某至建邺区某科技园的通勤时间比至玄武区某软件园多半个小时左右。

法院认为,某通讯公司因客户业务场地要求的提升,需要将办公场所整体搬迁至新址,故其对魏某提出的变更工作地点的要求具有客观必要性;某通讯公司与魏某的劳动合同中约定魏某的工作地点为南京市,故本次工作地点的变更未超出劳动合同约定范畴;某通讯公司在承诺魏某工作内容、工作报酬不变的同时,采取了调整魏某工作时间、发放交通补贴、允许魏某居家办公等措施,上述措施足以弥补某通讯公司变更工作地点行为给魏某带来的不便。

魏某应当服从某通讯公司的安排至新地点上班,其拒绝服从工作安排的行为已构成旷工,某通讯公司解除与魏某的劳动关系符合法律规定。

一审法院判决驳回魏某关于违法解除劳动合同赔偿金的诉讼请求。魏某不服,上诉至南京中院。南京中院二审驳回上诉,维持原判。

现代快报/现代+记者 孙苏皖

莫愁湖街道强化网格巡查疏通消防通道

现代快报讯(通讯员 冯文焘 记者 刘赞)近日,有市民通过12345政务热线反映,位于南京建邺区的牌坊西街南湖雅居小区南门周边有机动车违停,还私设地锁占用消防通道,影响市民、车辆通行。

莫愁湖街道立即启动“吹哨报到”机制,城市管理部工作人员和莫愁湖社区网格员联合交警四大队、消防中队迅速制订整改方案,多措并举,积极开展网格巡查整治。首先对违停车辆张贴“移车告知单”,社区网格员在

做好解释的同时,劝导车主在规定日期前自行挪车。随后,拆除了违规的地锁铁链,并由交警四大队安排专人在该路段施画醒目的禁停“黄网线”,提醒车主禁止占用消防通道。同时,对该路段加强网格巡查值守,城管工作人员及时劝离违停车辆,保持消防通道畅通无阻。

下一步,莫愁湖街道将面向小区居民、企事业单位持续开展网格宣传教育活动,倡导车辆不违停、不占道。

玄武区部分加装电梯 采用15年全周期托管 维保资金由政府部门监管

老旧小区加装电梯是一件惠民实事,但是后续维保问题也困扰了不少居民。2024年1月,现代快报关注到南京老旧小区加装电梯多在个人名下、后续维保成难题的问题。3月20日,现代快报记者了解到,南京玄武区已在推进市场主体托管加装电梯工作,并于近期开展加装电梯安全隐患专项排查整治行动,部分加装电梯创新采用15年全周期托管模式。当天,南理工小区570幢2单元加装电梯完工交付,同步委托建设单位15年全周期托管。

现代快报/现代+记者 赵丹丹

3月20日上午,南理工小区570幢2单元加装电梯完工交付,3楼及以上业主们顺利拿到了电梯刷卡钥匙。业主胡先生很高兴,他告诉现代快报记者,2017年,南京推进老旧小区加装电梯,他们单元业主平均年龄都是五六十岁,考虑到以后年纪大了上下楼的问题,不少业主想加装电梯。“邻里协商、准备申请材料、签字就花去了很长时间,电梯终于在2023年9月开工建设。”胡先生说,除了建电梯需要各家按比例出钱外,后续的维保也是难题,考虑到将来省时省心,他们同步筹集了维保资金,采取了电梯建好后同步交由建设单位易加梯建设有限公司托管的模式。

江苏易加梯建设有限公司相关负责人介绍,15年全周期托管模式,就是企业作为第三方管理单位,对加装的电梯进行全周期维保,维保内容包括电梯日常巡检维保、电梯维修、电梯钢结构井道维护、电费缴纳等,“我们以后是电梯使用单位,同时也承担安全责任。”相关人士表示,一般后期维护费用为6000~7000元/年,居民一次性缴纳15年。”居民也担心数额较大,存在风险,为此这笔维保费用由政府部门监管,相当于本单元的电梯“维修基金”,每年电梯年检报告拿到后,政府部门再拨款。”据悉,南理工小区还有3台电梯也采用了这样的模式。

玄武区增梯办负责人周英明表示,自2017年加装电梯工作开展以来,截至目前,玄武区共有660部电梯投入使用,占全市加装电梯总量三分之一还多,其中大多数电梯登记在个人名下。但后续由于产权人变更、搬家等问题,出现了部分电梯后续维保困难的情况。尤其是不少电梯钢结构井道容易出现锈蚀、渗漏、沉降等现象,存在一定的安全隐患。为此,区增梯办已经在联合市场监督管理部门推进托管工作,主要

有三种方式:托管给物业公司、托管给维保公司或是托管给第三方公司。“比如省农科院小区,就是物业来托底61部加装电梯的维保工作。南理工小区部分单元已经在尝试15年全周期托管,或是按照一定年限托管。”周英明介绍,为确保加装电梯使用安全,从3月12日起,区增梯办组织开展加装电梯安全隐患专项排查整治行动,指导各街道按照“网格化排查、清单化管理”的要求,重点聚焦2017年、2018年施工建设单位,全面排查、彻底整治,切实筑牢加装电梯使用安全防线。

现代快报记者了解到,2023年,国家市场监督管理总局出台第74号令《特种设备使用单位落实使用安全主体责任监督管理规定》,明确要求电梯“属于共有产权的,共有产权人须委托物业服务企业、维护保养单位或者专业公司等市场主体管理电梯,受委托方是使用单位”。因此,2023年7月后,新增的既有住宅增设电梯均不再登记在个人名下,而是可以登记在上述市场主体的名下。

玄武区市场监督管理局特设科相关人士表示,2023年7月以后的加装电梯由物业或企业作为使用单位负责电梯的维保,但是此前的多在个人名下,他们也在梳理全区加装电梯的情况,了解每部电梯现有的使用单位是谁。上述人士表示,电梯是特种设备,就像买车需要保养一样,电梯也需要定期维保。“我们印制了宣传手册,前往加装电梯小区宣传;建立三方议事机制,组织市场托管公司、业主召开居民大会,宣贯共有产权电梯市场主体托管政策。”相关人士表示,建议居民把电梯后续维保提前到加装建设环节一并考虑、筹措资金,同步托管给有资质的单位维保,这样居民可以省心安心,也能使电梯顺畅运行。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

餐饮、宾馆聘

招聘 快餐店厨师一名,5500—6000元/月,江宁区陶吴镇。13605182869

门面出租/招租

出租

珠江路中段,百脑汇对面门面房128㎡出租,商业。玄武区傅厚岗11号第六层(阁楼)605室71.91㎡,606室74.08㎡出租,可分套承租。江宁区滨江开发区喜燕路50号厂房2748.94㎡出租,厂房仓储。以上房屋分别出租,价优。联系人:陈,13400077896。

足疗保健

招聘 足疗推拿师。13222055038

遗 失

遗失 南京莱茵达酒店有限公司公章、合同章、发票章、财务章、法人章(昂娟),声明作废,寻回后不再使用。

遗失 江北新区传逸治装修装饰经营部公章,声明作废。

遗失 南京市建邺区华杰棋牌室公章一枚,声明作废,寻回后不再使用。

遗失 南京康心口腔诊所有限公司公章,声明作废。

遗失 南京市秦淮区同河苑食品经营部营业执照正、副本,统一社会信用代码:92320104MA1WGEW82U,声明作废。

遗失 南京市江宁区周松松手机店公章,声明作废。

遗失 江苏省社会团体会费统一票据00299099,声明作废。南京白龙山思亲陵永久华侨公墓C区19段前24号,墓主:李德裕,认购人:李应钺,墓葬证遗失,声明作废。