

万达名园小区主干道坑洼不平

光华路街道物业办:将协助成立业委会推动解决

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuaibao

位于南京市秦淮区的万达名园小区,共有38栋居民楼,有2300多户居民。近日,有居民向现代快报“快快帮”栏目反映,小区主干道坑洼不平。记者调查了解到,小区尚未成立业委会,动用住宅专项维修资金修路,有一定困难。目前,光华路街道物业办正协助成立业委会推进解决修路一事。

现代快报/现代+记者 蔡梦莹 文/摄



小区道路坑洼不平

4月2日,现代快报记者在现场看到,小区主干道为环形,路面铺设的水泥破碎、破损,随处可见碎石子,路面坑坑洼洼深浅不一。其中破损较为严重的有两段,分别是邻近北二门的南北向的道路,以及邻近北一门的東西向的道路。当天细雨蒙蒙,路面坑洼有积水,哪怕是慢速开车经过,也会溅到行人身上,弄脏衣服。

“这条路真的快不能走了,路面不平,晴天扬尘特别大,下雨天就有一个个小水坑。”家住36栋的业主李女士告诉记者,她两年前搬到该小区居住,平时主要开车进出,有一处地面停车位。她所住的单元邻近北二门,令她担心的是,路面不平整带来的安全隐患,“不少老人住这里,要是晚上光线不好,老人没看清路,免不了磕磕碰碰的”。

家住1栋的张女士正推着婴儿车,准备带宝宝去附近公园转转。尘土飞扬、颠簸不断的小区道路,也让张女士苦不堪言:“我是2017年入住小区的,平时我们会推着婴儿车带宝宝在小区里转转,小区坑洼的路面把车轮磨损得不成样子。宝宝今年两岁多,婴儿车的轮

子已经换过一次了。你看,现在这个新的轮子也已经有些磨损了。”

现代快报记者从小区物业处了解到,部分业主已向物业客服中心提出,需要对主干道进行维修。前期,物业已经进行了业主意见征询,也有不少业主到物业来签字表达意见。不过,小区物业负责人告诉记者,征询函上已经标明了,此次意见征询不作为维修资金申请凭证。“目前只有400多人来物业中心签字表明意向,还没有达到总户数的20%。”

小区主干道为何难修?针对业主反映的问题,秦淮区光华路街道物业办工作人员表示,由于修路涉及资金数目较大,而且小区已经过了质保期。物业公司只能小修小补,而整修需要启动住宅专项维修资金。尴尬的是,目前万达名园小区还没有成立业委会。按照相关法律法规,使用建筑物及其附属设施的维修资金,由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

他坦言,小区业主意见不算统

一,导致很多工作很难推进。近三年时间里,街道曾两次协助业主成立业委会,均因为参与人数不足而流产。“两次都是只有一半不到的业主参与,这是远远不够的。”此外,他还解释道,虽然万达名园小区是2006年开始陆续交付的,已有十多年房龄,但由于属于商品房小区,无法将其纳入老旧小区更新改造项目之中。

秦淮区光华路街道物业办工作人员表示,在最近的多次沟通中,已有业主再次提出成立业委会的想法。目前要尽快协助指导万达名园小区成立业委会,从而推进解决修路一事。

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;
2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签 #现代快报快快帮#。

68米深井可停100辆车

南湖中心广场沉井式停车场预计下半年建成

近日,南京第二座沉井式停车场迎来最新建设进展,这个停车场位于南湖中心广场,深达68米,共25层,可停100辆车。目前,停车场已完成地下掘进,底板已经施工完成,正在进行井内车位钢结构施工,预计今年下半年建成投用。

南湖新村建于上世纪80年代,停车配套不足。近几年,“南湖记忆”街区成为网红打卡点后,来打卡的市民和游客越来越多,停车难题亟待缓解,因此,建邺区决定在南湖地区建设第二座沉井式停车场。

南湖中心广场沉井式停车场位于南湖东路与南湖路的相交处。现场项目工地内,一座巨大的地下井已开挖好,深达68米,内径达12米,相当于20多层的建筑倒置于地下,十分壮观。

上海公路桥梁(集团)有限公司UP事业部经理张振光介绍,这座停车场和儿童医院沉井式停车场一样,都是采用竖井掘进机,采用不排水法施工,对周边环境影响小,而且施工快。目前沉井式停车场底板已经施工完成,正在进行井内车位钢结构施工。封底后,工人



南湖中心广场沉井式停车场施工现场

每天都要进入井内作业。除设置巨大的通风设备外,工人自身还携带有应急设备,以确保安全施工。建好后,深达68米的停车井被分隔成25层,每层可停4辆车,一共可停100辆车。机械升降平台可360度旋转停在任意层,汽车像坐电梯一样自动停在指定位置。其中70%位置可供普通汽车停放,30%位置可停放SUV。

投用后,车主只要把车停在车厅后,车子自动下降,就在地下某层完成“就位”。取车时,只要按下取车键,升降平台自动会将车送回到车厅。“儿童医院沉井式停车场取车时间在90秒左右,我们力争这里的取车时间缩短到60秒,效率更高。”张振光表示。

现代快报/现代+记者 赵丹丹/文 顾炜/摄

南京多校中招咨询、加试启动

现代快报讯(记者 黄艳)进入4月,南京多所高中官宣启动招生咨询,考生及家长可以通过加入QQ群,拨打电话等多种方式和校方沟通。现代快报记者了解到,部分学校还设立了线下服务中心,国际部也安排了加试,可以让考生及家长提前深度了解学校。

南京市第九中学目前是一校两区办学。近日,在长江路校区就正式启用了招生咨询服务中心,有招生老师在中心接待,有问题可以面对面交流。具体的咨询时间是工作日的上、下午,如果无法到现场的,则可以通过QQ群、电话等方式咨询,也可以在电脑端进行信息登记。值得注意的是,学校还专设了文艺招生群,因为特长生有加试要求,有相关特长的考生家长要特别注意。

一些学校的国际部、国际课程班,也在陆续进行加试的准备,有

的加试就安排在4月份。南京一中国际部将于4月21日上午进行加试。届时,考生不仅可以进行招生加试,学校还安排了丰富的活动,包括国际部主任介绍项目优势和成果、校园参观、午餐等。整体安排让家长和学生能真实感受高中校园生活。

虽然各校2024年的招生计划、特长生的相关信息没有公布,但家长们想了解心仪学校的心情很迫切。有关人士提醒,关注相关信息,一定要通过权威渠道。如各校的官方微信号,都会有学校的办学特色、基本情况,往年的录取情况等,同时各种校方的咨询渠道,也会通过官方微信号公布。

预计五一等假期,各校还会安排校园开放活动,家长们可以多关注学校的微信号或校方的QQ群,了解准确信息。

又涨了,金饰零售价每克破700元



市场黄金饰品价格屡创新高 新华社发

随着国际金价不断涨价,国内金饰价格也节节攀升,4月5日,现代快报记者走访南京各大商场黄金珠宝专柜发现,多家品牌足金饰品价格已经破700元/克关口,创历史新高。各品牌柜台前冷热度也稍有不同,婚庆嫁娶等“刚需”购买者居多,购买客群也呈现出年轻化趋势。

在南京新百周生生专柜,记者遇到正在选购黄金饰品的一对情侣。“马上五一就要结婚了还没来得及买饰品,犹豫了一下就要多花不少钱。”他们告诉记者,本来上月就筹划着购买,没想到观望几天都破700元了。

上述品牌店员告诉记者,整个3月,国内金价每克上涨了将近50元,涨幅达到了10%,真的是一天一个价。记者在现场看到,4月5日,周生生足金饰品价格已达到705元/克,潮宏基和周大福当日黄金饰品价格都达到了706元/克。同时,市面上主流品牌黄金价格也已经达到或超过700元/克。

小长假期间针对有购买需求的消费者,各大品牌也推出了相应的活动。比如,南京新百周生生推出了每克减60元的活动,再加上商场的购物满5000元减100元的活动,算下来优惠力度也不小。另外,中央商场的周大福推出了每克减40元,还可以参加美团的4900元团5000元券的活动。

“首选还是黄金饰品,能佩戴还保值。”在新百的老庙黄金专柜,销售人员告诉记者,这段时间是传统的婚庆旺季,三金、五金的购买需求较大。记者在各品牌专柜看到,年轻情侣购买者占据了相当大的比例。

在中央商场周大福专柜,正在购买手镯的一对情侣说,现在黄金饰品做得很有时尚感,再加上最近黄金一个劲儿地涨,能保值还好看,趁假期过来看看。另外,记者也发现不少家长趁假期带着孩子来买黄金饰品。该品牌店员介绍,现在黄金饰品的设计越来越时尚,年轻客群确实有增多,很多家长带孩子来买。

采访中,不少黄金珠宝专柜销售人员表示,现在黄金一天一个价,购买客群也相对平稳,客单价在4万到5万的购买者不在少数。接下来,黄金价格将呈现怎样的发展趋势?

广东省黄金协会副会长兼首席分析师朱志刚在接受采访时表示,无论价格涨跌的周期有多长,始终是会回调的,建议投资者不要盲目追高,而是采取少量分批的策略去买入。“任何投资市场都是宁可错过不能做错,这轮行情涨幅已经很大,还没上车的投资者建议不要重仓买入。”

现代快报/现代+记者 刘德杰 综合金羊网