2024.4.7 星期日
责编:许媛 美编:陈恩武 组版:郝莎莎
现代快报+

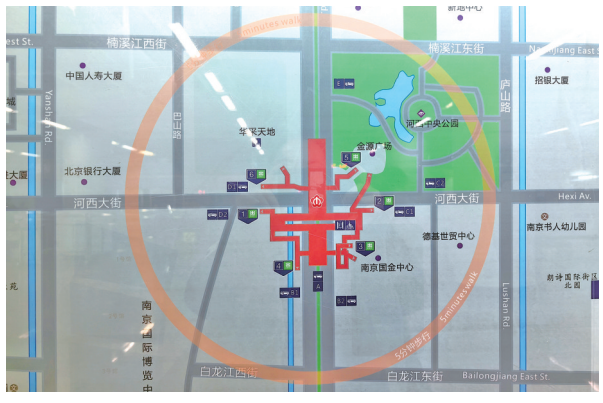
# 元通终于要“通”了！

## 南京元通商圈地下空间联通项目启动方案采购

2024年初,南京第二座、河西首座重奢商场——南京国金中心(以下称“IFC”)运营,让元通商圈火出圈,不少人认为元通商圈将成为下一个新街口。不过元通站各地铁出口之间并未完全打通,“元通不通”是当前元通商圈面临的一个问题。近日,江苏政府采购网发布“元通商圈地下空间联通方案研究项目竞争性磋商公告”,这意味着元通商圈地下空间联通项目进入实质性推进阶段,元通终于要“通”了。

近日,南京河西新城区开发建设管理委员会发布“元通商圈地下空间联通方案研究项目竞争性磋商公告”。公告显示,此次采购预算金额和最高限价均为35万元,服务期限为180日历天。采购需求为通过开展元通商圈地下空间研究,优化地铁站及周边地下空间互联互通,缓解地区交通压力,提高商圈的可达性和便利性,同时提升商圈的商业价值和吸引力。

其实2024年1月9日,建邺区十九届人大三次会议举行,政府工作报告中就透露了元通商圈的很多发展利好消息,提出实施元通地下联通工程,要塑造时尚元通商圈:推动新鸿基南京国金中心IFC全面开业,加快德基世贸中心招商开业,支持华采天地提档升级。优化河西中央公园商业业态,加快苏宁广场项目地块招商。持续提升元通商圈品牌影响力等。此次采购征集公告的发布,意味着元通地下空间联通工程项目已经在推进中。




元通站各出口示意图

4月6日,现代快报记者探访了元通商圈,正值清明小长假,不少市民和游客来此逛街。元通地铁站是地铁2号线和10号线的换乘站点,两条线呈十字交叉在不同站层通行。

元通站有6个出口,却没有实现完全互通。记者刷卡出站后,可以从3号口直接通往IFC,但逛完IFC想去对面的华采天地,要么是走到地面上,过马路;要么就是回到地铁出入口,刷卡买票下到2号线站台层,再找6号出口,到达华采天地。或者可以从3号口去2号口,再从2号口通过金源广场的地下商业通道到达5号口,再找到6号口,颇为周折。此外,华采天地与一街之隔(隔河西大街)的元通站1号口也没有实现地下的联通。

市民陈女士表示,元通站地下有点复杂,不像新街口,一个中心圆盘,各个出口对应各大商场,比较好找,她一般不在元通站地下穿行,会直接到地面过马路,“虽然河西马路比较宽,红绿灯比较多,但总比在地下转晕好。”

2023年10月,南京市规划和自然资源局公示了《南京市商业网点规划(2021-2035年)》,其中提到南京将规划五级商圈,其中仅新街口为一级商圈。不过,有消息称,规划拟将二级商圈元通、南站/大校场和江北调整为一级商圈,未来共同承担综合性和国际化服务功能。元通商圈目前拥有南京IFC、华采天地两家综合体,德基世贸中心正在装修中,等待开张,形成成熟的商圈只是时间问题。地下空间的互联互通无疑是元通商圈的加分项。

现代快报/现代+记者 赵丹丹 文/摄

# 市妇幼丁家庄院区6月竣工验收

4月6日,现代快报记者从南京市建委获悉,目前南京市妇幼保健院丁家庄院区已进入内外部装修收尾阶段,A、B地块将于6月迎来竣工验收备案。

南京市妇幼保健院丁家庄院区总建筑面积29.5万平方米,含3栋主楼,门诊医技楼、病房楼和综合楼,设计床位1200张。

作为南京政府采购支持绿色建材市级试点及首批智能建造试点项目,市妇幼保健院丁家庄院区绿色建材使用量超过90%,几十种材料都是符合绿色建材试点工作要求的绿色建材产品,项目按照季度统计绿色建材产品用量,并建立完善的绿色建材应用档案,为打造高品质绿色建筑打下良好基础。同时,院区按照绿色建筑三星级标准设计建造,设计综合节能率预计可达75%。

进入正处于装修收尾阶段的门诊大厅,首先映入眼帘的是一座DNA双螺旋造型的艺术装置,象征着生命科学的奥秘和人类对未知世界的探索精神。在设计、施工及未来运行环节,运用“BIM+”数字一体化平台,涵盖设计、生产、施工、监控等各方面项目管理,保障设计施工进度和精度,提升工程质量和水平。(BIM是建筑信息模型“Building Information Modeling”的简称,BIM就是通过数字化技术,在计算机中建立一座虚拟建筑,建筑信息模型就是建筑完整的信息数据库,包含几何信息和非几何信息。具有可视性、协调性、模拟性、优化性、可出图性的特点。)

南京市妇幼保健院丁家庄院区内外设计 图片来自南京建设公众号

此外,该工程采用装配式装修,节省工期50%。医院内部装饰整体采用莫兰迪色彩法则,空间色调十分温馨舒适。“我们在室内设计方面以‘舒适、人文、未来’为主题,希望能创造出适合妇女儿童的诊疗环境。”项目负责人介绍。

为契合这一设计主题,病房的木质墙面采用硅酸钙板,天花板是负离子健康板,还有走上去静音且柔软的橡胶地板……这些装配式装修建材经过工厂预制加工,相比传统装修方式能节省一半工期。

目前,市妇幼保健院丁家庄院区正在同步进行绿化铺装,预计绿化率达35%。投用后,这座绿色建筑将有效满足群众妇幼健康服务需求。

通讯员 宁建轩
现代快报/现代+记者 赵丹丹

# 南京出台一揽子惠民殡葬政策

## 切实减轻群众丧葬负担

清明期间,不少市民的目光除了集中在文明祭扫缅怀上,还关注着惠民殡葬的相关政策。现代快报记者了解到,南京市积极回应民生关切,陆续出台一揽子惠民新政,殡葬服务政府买单的政策从覆盖低收入人群向适度普惠性改变。同时,在强化殡葬法治建设,保障群众基本殡葬权益基础上,服务越来越规范,也更加个性化、人性化、多样化。

通讯员 马卉 现代快报/现代+记者 项凤华 徐苏宁/文 赵杰/摄

## 免除基本丧葬费,市民“身后事”政府来买单

家住南京鼓楼区的刘燕燕(化名)是低保户,今年3月初,88岁的婆婆因病去世。面对这一突如其来的变故,伤心之余,刘燕燕全家陷入深深的忧虑之中。他们知道办理丧事往往费用不菲,光是骨灰盒的费用就高达数千元,这对于他们家来说无疑是一个沉重的负担。

正当刘燕燕担心时,社区工作人员主动上门,为她详细解读了南京市实施的惠民殡葬政策。工作人员告诉她,政府已经承担了遗体接运、遗体冷藏、遗体火化以及骨灰寄存等殡仪基本服务项目的费用。

得知这一消息后,刘燕燕心中的重担顿时减轻了许多。在顺利办完婆婆的丧事后,刘燕燕深有感触:“虽然人已经走了,但政府的惠民殡葬政策却让我们感受到了温暖,实实在在的帮助,减轻了我们的经济压力。”

据悉,为保障社会低收入群体“逝有所安”和满足市民丧事简办的需要,南京殡仪馆推出千元办丧事服务套餐,所有南京市民以及外地来宁人员均可以自主选择千元办丧事服务。不仅如此,2011年、2012年南京市相继推出惠民殡葬减免政策,将免费人员从困难群体、重点优抚对象扩大到不享受一次性丧葬费的所有市民和驻宁部队现役军人;免费项目从遗体处理延伸到骨灰处理,并将生态殡葬与惠民殡葬工作相结合。

南京市殡葬管理处相关负责人表示,按照“保基本,兜底线”的原则,“十四五”期间将推进基本殡葬服务均等化,力争实现基本殡葬服务项目全面普惠。

## 健全基本殡葬服务体系,保障群众基本殡葬权益

这些年,南京市殡葬部门为逝者家属考虑,推出很多个性化便民服务举措,如开通24小时专线电话96444、馆区免费Wi-Fi、微信公众号“宁思念”业务办理等便民服务,使市民治丧更为便利。现代快报记者了解到,96444殡葬服务专线集自动、人工服务于一体,提供24小时不间断、全方位的殡葬服务。主要服务内容包括:各类殡葬问题、政策法规咨询;全市各殡葬服务机构电话查询;集体江葬、江祭活动报名及咨询;南京殡仪馆遗体接运服务登记、业务咨询以及投诉举报等。

在做好便民服务的同时,南京市殡葬部门还陆续推出故人沐浴、女子化妆、殡仪馆守灵等个性化服务,最大程度体现殡葬服务蕴含的文化内涵和人性关怀。

有市场就要守规矩,就要重监管。据悉,为健全基本殡葬服务体系,完善监管体制和机制,今年3月南京市民政局和市市场监督管理局联合下发通知,要求各区要通过现场指导、发放提醒告诫书等方式,加大殡葬服务政策宣传力度,提升社会殡葬服务机构对相关政策的知晓度。督促社会殡葬服务机构对所销售的商品和提供的服务全部进行价格公示,提升殡葬服务价格透明度。同时开展殡葬市场联合检查,严厉查处制造、销售封建迷信丧葬用品,不按规定接运遗体,不按规定明码标价,误导、捆绑或者强制提供殡葬服务并收费等违法行为;对拒不改正、情节严重的,将作为典型案例予以曝光。

市民文明祭扫