

5000人研发中心将启用 小米为何“落子”南京



小米华东总部

小米华东总部最快本月启用

4月13日,现代快报记者来到位于南京市建邺区的小米集团华东总部,尽管目前项目仍设置着围挡,但大楼整体施工已经完成,小米集团的logo也挂在玻璃幕墙上了。透过玻璃幕墙,可以清楚地看到内部已经开始布置办公桌。此外,记者还注意到,已竣工的两栋建筑间有一条横跨街道的通道,未来各办公空间、交流空间、休憩空间可以相互连通,融合办公、休闲、社交、生活等多种功能。

从空中俯瞰,可以看到项目规划的

一大亮点。大楼围合成四边形,中庭内建有一座透明圆形建筑,整座建筑仿佛一个“回”字。这种类似于“园中园”的造型,结合了江苏历史文化特色与人文习惯,用现代手法演绎传统空间,重塑在园区中的人际关系与产业网络。在整体结构上,建筑师着重强调内在空间的功能体验,在有限的空间内实现功能的无限延伸,营造绿色生态的办公环境,“体验型”“人文型”“循环型”三型合一,“适应性”“生长性”“复合性”机动灵活,打造具有24小时活力的综合体。

共赢的“双向奔赴”

小米集团华东总部落户南京,是共赢的双向选择。小米集团可以借助南京在智力和供应链等方面的优势,迅速把小米生态的发展推向快车道。同时,小米也将给南京带来诸多利好。

“小米落户发展将会带动本地产业链发展。”程俊杰说,小米作为“链主”企业可以有力带动人工智能、智能装备制造、集成电路等南京本地相关重点产业链的强链补链延链。

除此之外,小米的落子可能会推动其生态企业加速布局、加码南京,发挥集聚效应,进一步激发新技术、新产业、新模式的发展。华东总部是除小米北京总部外全国最大的研发中心,可以带来大量的就业岗位,让南京高校培养的人才实现本地就业,促进南京人才就业。

总部不断涌入 南京“含金量”提升

既有人才聚集效应,也有产业的制造支撑,南京作为国内排名前三的软件产业基地,汇集了很多游戏、科研、商用软件企业。

记者还注意到,除了小米集团华东总部,还有一大波企业在为南京“加码”。

恒生电子江苏总部开始桩基施工;华泰证券研发及培训中心已出正负零,正在进行主体结构施工;阿里巴巴江苏总部A地块正在进行主体结构施工,B地块进行幕墙、机电及精装施工,C地块进行幕墙及机电施工;极星科技中国区总部项目落户南京。未来,这些企业全部落地、投入使用,南京的“含金量”将再上一个台阶。

小米为何“落子”南京

记者注意到,小米集团华东研发中心是小米集团重要的研发、运营能力中心和人才基地,由手机部、互联网业务部、大家电、中国区、汽车部等多个业务部门组成,预计4月份启用后将有5000人入驻办公。届时,小米集团华东总部项目将成为除小米北京总部外全国最大的研发中心。

在江苏省社科院区域现代化研究院副院长程俊杰看来,小米集团华东总部选择落户南京,除了营商环境、政策扶持、要素成本、接近市场等考量外,主要可能还有两方面原因。

“其一是完善生态。小米一直将生态建设作为发展战略,华东总部定位与南京产业基础、竞争优势比较匹配。”程俊杰告诉现代快报记者,小米在南京已经投资了长晶科技、天易合芯等多家企业,主要聚焦芯片和智能硬件等产业链

关键环节。同时,南京是全国供应链创新与应用试点城市,拥有软件和信息服务等国家级先进制造业集群,可以为其提供强有力的产业支撑。其二是人才集聚。南京高校、科研院所、企业众多,在相关领域拥有丰富的科教资源和高素质人才,仅软件人才就有80多万,南京也为人才集聚提供了良好的政策环境。

早在去年9月,雷军就宣布小米南京研发中心2023招聘已经开始。现代快报记者还注意到,小米为了把北京的人才“搬到”南京来,给出的工资待遇是基本不变的。同时,提供人才公寓,员工立即获得购房资格等高福利。如此优厚的待遇,很多小米的技术人员都欣然向往,正如此前在网上分享的博主所说的,相比北京,南京的房价、物价、交通、教育、生态环境,可以让他们收获更多“小确幸”。

长江策



“北京—南京,幸福指数爆表!”此前,社交媒体上一名博主叙说了自己随公司从北京搬到南京后的生活感受。应有所有的网红商业、令人舒适的城市环境和居住环境、河西20分钟畅达的交通等,都让博主体会到与北京截然不同的生活。每天的“小确幸”,让博主觉得好幸福。

按照博主的种种表述,其所入职的公司指向小米集团华东总部。现代快报记者了解到,近日,备受关注的小米集团华东总部项目,一期竣工备案,预计4月份启用后将有5000人入驻办公。届时,小米集团华东总部项目将成为除小米北京总部外全国最大的研发中心。小米为何看好“宁”?“落子”南京又有何深意?

现代快报/现代+记者
杨晓冬/文 施向辉 杨晓冬/摄

长江策

CHANG JIANG

读长江策 知政经事

分类广告

刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

车辆转让

出售 21年国六加宽4.2米平板货车。13913021063

遗失

遗失 南京市秦淮区黄敏百货店财务章和黄敏法人章各一枚,声明作废,寻回后不再使用。
遗失 费强身份证,证号: 320106198108073215,声明作废。
遗失 南京中宏房地产营销策划有限公司公章、法人章、财务章各一枚,声明作废。

扫码关注长江策

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播