

拟打造历史文化与城市商业结合体

南京山西路军人俱乐部将改造回归

买书、溜冰、吃巴西烤肉、唱KTV……南京山西路军人俱乐部曾是一代人的青春回忆。但随着2018年年初军人俱乐部内的经营主体关停,这里渐渐被人遗忘。4月16日,现代快报记者获悉,作为2024年南京城市更新重点项目,南京市规划和自然资源局对军人俱乐部地块改造及修缮工程规划设计方案进行批前公示,军人俱乐部将打造历史文化与城市商业的结合体,涵盖零售、文娱、餐饮等功能。有消息称,改造工程预计年内启动。

现代快报/现代+记者
赵丹丹 尹翼星 文/摄



规划 打造历史文化与城市商业的结合体

军人俱乐部地块位于鼓楼区中山北路105号,项目用地面积约29070.70平方米,既有建筑面积总计约43749.22平方米。用地范围东至中山北路、西至傅佐路、北邻山西路百货大楼与中环国际广场。地块总建筑面积约43749.22平方米,包

括14栋建筑,其中1号楼为省级文物保护单位,为国民政府立法院、监察院旧址。
该地块原功能主要为商业、文娱及各类餐饮,后按政策要求停止对外经营,现委托融通地产(江苏)有限责任公司经营管理。为盘活资产,提升城市形象,该公司计划对地块进行修缮及改造,主要内容为:文物修缮、外立面改造,场地景观提升,拆除部分零星建筑,增加开敞空间,不增加总面积的基础上进行还建,改造不增加建筑高度、不涉及相邻关系

改变。地块改造后延续商业功能,打造历史文化与城市商业的结合体,涵盖零售、文娱、餐饮等功能。
军人俱乐部如何改造?现代快报记者看到,主要是分“文物修缮、立面提升、建筑改造”三种方式,对现有建筑进行修缮改造提升。从规划图上来看,这里将建入口广场、中心广场、活力街区、口袋公园以及分时段停车场。
值得一提的是,这里将梳理地块外的交通关系,提升场地与周边联系,通过公共交通、街巷联系、慢

行系统等串联起颐和路与湖南路片区。同时,优化内部交通流线,重新组织车流、人流,增强项目活力,地面新增部分非机动车停车位。外部交通新增山百南路车行道路,新增傅佐路、山百南路人行次入口,加强地块与外部的联系,优化人、车动线,提升片区活力。

探访 目前不少建筑闲置,部分空间用作停车场

据了解,2017年年底,一纸搬迁公告发布,2018年1月1日起,长三角出版物市场、五星电器、阳光大舞台、龙瑞装饰公司等一系列经营主体全部停止营业,终止收回。之后,军人俱乐部就渐渐消失在大家的视野中。
4月16日下午,现代快报记者来到山西路军人俱乐部,1号楼就是省级文物保护单位国民政府立法院、监察院旧址,改造方案内容已经在1号楼前进行对外公示。记者在园区内逛了一圈,不少建筑内部都处于闲置状态,当年店铺的店招有些还挂在门头上。
1号楼的一侧设置了道闸,往里走,是对外的停车场,不少车辆停在路面两侧的停车位上。据悉停车位主要租给附近的上班族,包月400元。走到最里面,就能看到原先长三角出版物市场,标志性的雕塑装

置还竖立在门前。记者注意到,有些楼内门面出租给了快递公司,在做快递分拣。一名保安表示,听说这里很快就要进行改造。

热议 一代人的青春回忆,不少70后80后盼着回归

听说军人俱乐部要改造回归了,不少70后80后的青春记忆也回归了。
上世纪90年代,军人俱乐部里有电影院,还有全国四大图书市场之一的长三角出版物市场、溜冰场、特色餐饮,吸引很多人来买书、溜冰、吃饭。
“我人生第一次溜冰就是在军人俱乐部。”王女士告诉记者,她初高中时经常逛军人俱乐部,“记得那时候军人俱乐部有一家巴西烤肉,风靡南京,经常是吃到扶墙而出。我还经常到图书市场买书,一个个店铺紧挨着,种类非常多。”
顾先生告诉记者,那时候他一到周末就约上同学去长城溜冰场溜冰,“长三角出版物市场的书也特别全,还经常打折,我还记得在里面买过很多计算机软件教程、摄影方面的书。”顾先生说,2015年左右,军人俱乐部里还有挺大的丹阳眼镜市场,他去配过几次眼镜。“如果军人俱乐部回归了,想约上儿时的小伙伴再去逛逛。”

随机发放100个小礼物 滴滴保障车队带你逛扬州



“踏青保障车队”成立现场



扬州站网约车上车点换新装

春和景明、草长莺飞,江苏各地市迎来旅游新高峰。大量游客的到来,带火了旅游经济,也给交通出行带来了极大的考验。近日,现代快报记者了解到,为保障游客和市民在旅游旺季的叫车需求,滴滴在扬州成立了“踏青保障车队”,在重点景区、商圈、交通枢纽等出行热门区域,让游客更方便快捷地打上车,顺畅舒心出行。

现代快报/现代+记者 顾潇 李娜



“烟花三月下扬州”,李白的这一千古名句,是古城扬州最好的广告词。根据官方发布的数据,2024年清明假期,扬州市共接待游客约314.3万人次。其中铁路、航空累计到发旅客43.3万人次,全市道路客运累计发送旅客12.3万人次,创下了多个历史新高。大量的游客涌进扬州,各大景点游人摩肩接踵,就连市区的道路上也是人流如潮。个园管理处支部书记、主任李晋表示,景区游客爆棚得益于扬州文化旅游名城的知名度不断提升、扬州人的热情好客,以及花式“宠客”服务等因素共同叠加起到的化学反应。

扬州的景点大多集中在市区,对于常住人口只有100多万的扬州市区来说,持续涌入的游客对节日交通运输是一个极大的考验。据扬州交通执法部门相关负责人介绍,节假日期间他们紧盯枢纽旅客集散疏运等重点区域,推出多项运输保障及服务举措,通过加密高峰时段公交班次、增加公交运力、适时延长营运时间、外地游客免费乘公交、加大出租车、网约车运力调度、加强秩序维护等举措,全力保障广大旅客既能

“走得了”,更能“走得好”。
打辆网约车出游,已经成为现代人必不可少的出行方式之一。面对热力爆棚的踏青游客,为保障热点地区快速叫车的需求,滴滴在扬州市交通运输部门的指导下,升级了扬州站的“网约车上车点”,换上“春日新装”。同时在扬泰国际机场设立“滴滴车站”,帮助用户快速定位找到上车点,司机师傅也可根据站点精准接驾,提升司乘沟通效率,解决司乘碰面难题。

同时,滴滴还成立了“扬州踏青保障车队”,鼓励司机出车和提升服务,保障扬州出行秩序,确保交通枢纽、热门景区打车及客流的疏散,做城市文明窗口的“守门人”。4月12日,滴滴保障车队举行了发车仪式。发车仪式现场,50多辆保障车一字排开,车身统一张贴了“烟花三月下扬州”的车贴。保障车队的司机师傅们宣读了服务宣言,承诺不拒载、不取消,安全驾驶,文明服务,并呼吁广大行业从业者提供优质、文明的服务,共同守护文明扬州的城市形象。据介绍,该车队是由滴滴司机主动报名,并经过服务评价、驾驶技能等多维度的综合筛

选后组建的。
庄正荣师傅是保障车队的一员,自从车队开始招募,他就积极报名参加。作为一名6年的“老司机”,这些年来,庄师傅从未收到过差评和投诉,常年保持服务满分,在他的车厢里,留下了许多乘客对扬州的“美好记忆”。谈起服务的秘诀,庄师傅坦言是“真诚”。“我们对扬州太熟悉了,哪里好玩哪里好吃,我都掏箱底介绍给乘客。这次能用自己的技能为扬州出行服务,我非常自豪!”庄师傅说。
“作为一名滴滴司机,我的愿望就是让大家能打到车,能开心地出行。”积极报名参与保障的沈辉辉师傅说,他非常热爱这份工作,在日常的运营中保持了“零投诉”,希望能把这份舒心顺心传递给来扬旅游的每一位游客。
现代快报记者了解到,4月12日至5月5日,滴滴保障车队将在每周末及“五一”假期,前往扬州的景区、商圈、机场和火车站等出行热门地点,为广大游客提供安全便捷的出行保障。此外,保障车队还随机准备了100个小礼物,为扬州市民及游客送上出行惊喜。