

南京新庄地下人行通道设计不合理?

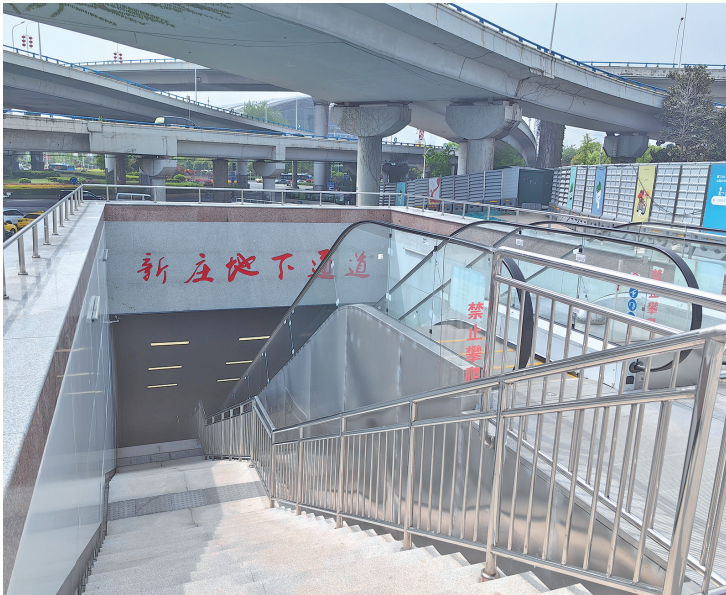
建设单位:此区域交通复杂,涉及地下和桥梁安全,目前不具备调整条件

2024年初,南京新庄地下人行通道进入试运行阶段,通道串联起新庄广场南林大、六角广场、紫金联合立方三个区域的地下过街通道,便利市民出行。不过,最近市民王先生提出质疑:位于红山路紫金联合立方的北向通道出入口建在高高的山坡上,和红山路产生了约3米的高差,“因有高差,红山路和新庄地下通道出入口之间建了一个楼梯,行人需要爬20多级台阶才能到出入口,费时费力。”王先生建议可以优化方案,将紫金联合立方北向出入口土方外运,降低标高。现代快报记者对此进行了调查。

现代快报/现代+记者 赵丹丹 文/摄



新庄地下人行通道紫金联合立方出入口建在山坡上,行人来这里需要先上一段楼梯



新庄地下人行通道紫金联合立方出入口建在山坡上,通道口很深

市民建议 将紫金联合立方北向出入口土方外运,降低标高

新庄广场位于玄武大道、红山路等6条城市道路交会处,是南京老城、城北、仙林地带的出行换乘枢纽,长期以来,车流量大、地面环岛绕行远、路口多、红灯时间长等问题一直困扰着周边居民。为提高行人通行效率和安全系数,南京实施了新庄立交地下过街通道建设工程,新建成的通道串联起新庄广场南林大、六角广场、紫金联合立方三个区域的地下过街通道,有效提升了市民出行的便捷性。

由于新庄广场特殊的构造,主通道呈“Y”字形布置,以玄武大道绿化中分带下为交会点,地下通道向三个方向延伸。向北通道穿过玄武大道延伸至六角广

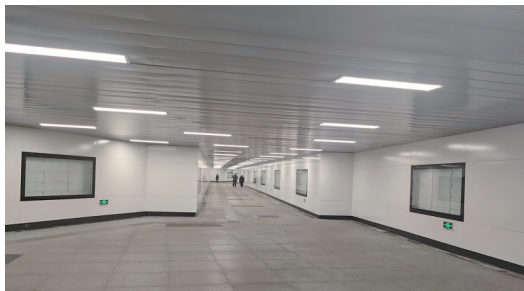
场,全长94米;向西从高架下方延伸至紫金联合立方,并设置有2个出入口,分别对应红山路与龙蟠路;向东南延伸至南京林业大学旁地铁3号线1号口附近。

4月15日,现代快报记者来到新庄地下人行通道,看到红山路紫金联合立方门口的北出入口确实建在山坡上,过往行人通往出入口前,都要爬一段楼梯,有20多级台阶。记者注意到,出入口周边的土方,被绿色的网布覆盖,据悉之后将恢复绿化。

王先生告诉现代快报记者,他住在附近,需要经常从通道走,“这个北出入口设置并不科学,也不人性化,是否可以优化,将北口所在位置的土方外

运,降低标高,将土坡或护坡移到出入口的北侧和西侧,北口位置适当内移?”王先生表示,方案优化后需增加土方外运和护坡工程费用,但可缩短坡道长度,减少出入口台阶工程量和扶梯高度,减少土地占用面积,总体上可以节省工程投资。更重要的优点是减少行人上下行各20多级台阶的通行时间,提高通行效率,降低电梯运行能耗。

王先生表示,他在网上发表建议后,很多网友留言,还提出了一些疑问:比如紫金联合立方方向为什么设两个出口,南林大方向通道为什么不能直接连通地铁3号线进出口,为什么地下通道不通向国展中心方向?



新庄地下人行通道内部



入口地块原来是个市政绿岛(施工前) 建设单位供图

建设单位 按原地貌标高进行控制,目前不具备调整条件

针对王先生的疑问,现代快报记者联系了新庄地下人行通道的建设单位南京城建集团建管集团。4月16日,建管集团相关人员来到现场。相关人员表示,他们了解了王先生对紫金联合立方出入口的优化设计建议后,施工单位和设计单位进行了研究,从目前来说不具备优化调整的条件。

该人员表示,一是出入口这个地块在过街通道设计施工前本来是市政绿岛,原始地块就是一个和红山路有三米高差的山坡。“这个山坡面积非常大,是历史原因形成的。”相关人员带记者来到出入口西北侧围挡后面,这里是紫金联合立方前的小广场区域,同样也是建在山坡上。区域内还有一些凸出地面的玻璃房,是地下车库的疏散口。

对于王先生提出进行土方外运、降低出入口这一段标高的

建议,工作人员表示,这样一来,紫金联合立方门前一片区域将和出入口出现高差,如在西侧及北侧建设台阶踏步进入紫金联合立方地块,会影响到紫金联合立方广场地下室,会涉及地下室结构安全问题,“同时还涉及紫金联合立方的产权单位,如果对方不愿意设置台阶踏步,只能用挡墙隔开,会影响到整个地块的整体景观。”上述人员表示,如果连同紫金联合立方区域一起降低标高,地下车库部分也会暴露出来。而更为重要的原因是新庄立交这一侧的多个桥墩也是建在山坡上,红山路北出入口受新庄立交高架桥墩影响,平面路径只能布设在高架桥桥墩之间,如果出入口周边土方运走,降低标高,桥墩下方的承台等部分可能会暴露出来,影响桥梁承载体系,涉及桥梁自身安全。“总的来说,北出入口平面

位置设置于桥梁桥墩之间,在不影响桥梁安全及紫金立方广场地下室安全的前提下,按原地貌标高进行控制,同时也将按原样恢复的原则恢复绿化。”

针对网友的其他疑问,相关人员表示,紫金联合立方方向设两个出入口,主要原因是龙蟠路和红山路的人流能快速进入通道,也起到分流作用。那么南京林业大学一侧的地下通道有可能和地铁3号线相连通吗?上述人员表示,通道内是有预留位置的,但是如果连通,需要走南林大校园内地下,地铁方也要打通新的出口,目前来看,还不具备条件。

有居民提出“为什么新庄地下人行通道不能连通玄武湖、国展一侧”,相关人员回应称,新庄立交地下管线非常复杂,而且还有桥墩的桩基都在地下,目前不具备往国展方向连通的条件。

江苏省天衡拍卖有限公司拍卖公告

受有关单位委托,江苏省天衡拍卖有限公司将对以下标的进行拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:

1、南京市六合区马鞍镇城西街道8号房产,建筑面积约1348.58m²,土地使用权面积约2045.9m²,地类(用途):商务金融用地。2、南京市六合区雄州街道瓜埠东街48号房产,建筑面积约883.48m²,土地使用权面积约365m²,规划用途:办公。

二、预展时间、地点:即日起、标的物现场预约看样。

三、拍卖会时间、地点:

2024年4月26日下午2:00,南京市江东中路359号国睿大厦1号楼B区15楼会议室。

四、竞买手续办理:请有意者持合法有效证件于拍卖会前到江苏省天衡拍卖有限公司办理竞买登记手续。

五、保证金缴纳:1号标的竞买保证金为人民币50万元,2号标的竞买保证金为人民币30万元。保证金缴纳截止时间为2024年4月25日下午4:00,以实际有效到账为准(户名:江苏省天衡拍卖有限公司;账号:409440100100163341;开户行:兴业银行南京城北支行)。

公司地址:南京市江东中路359号国睿大厦1号楼B区1506室。

联系电话:025-86556671、18913940203,张先生。

江苏省天衡拍卖有限公司

江苏金腾拍卖有限公司拍卖公告

受委托,本公司对如下标的通过中拍平台(<http://paimai.caa123.org.cn>)进行拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

1、一批液压站高压气体长管挂车等报废车辆拆分拍卖(其中CNG9管4辆,CNG8管2辆,LNG加注车1辆,详见网络公告);
2、丰田牌汽车一辆(车架号:LFMGJE724AS005480);
3、丰田牌汽车一辆(车架号:JTEBU25J540040358);
4、丰田牌汽车一辆(车架号:JTEBU25J140040440)。

拍卖标的以实际现场现状为准,详见中拍平台网络公告。

二、看样时间、地点:

集中看样,预约前往,过时不候。

三、报名方式及竞买人资质要求:

详见中拍平台网络公告。

四、联系方式及地址:电话:18962166916;

地址:苏州工业园区星海街188号恒宇广场8楼。

江苏金腾拍卖有限公司

2024年4月17日

江苏时代拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司将举行公开拍卖会,现将具体事项公告如下:

一、拍卖标的:夏港街道英伦尚郡413号房地产。建筑面积约250.44m²,其中有证面积180.44m²,无证面积约70m²。土地使用权面积52.1m²。另有地下室79.03m²及院子约50m²。保证金:20万元。

二、拍卖时间:2024年4月29日(星期一)上午10时起至2024年4月30日(星期二)上午10时止(延时除外)。

三、拍卖方式:在淘宝网进行网上拍卖。拍卖事项详见淘宝网拍卖公告和拍卖须知内容。网址如下:

https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc_item.htm?spm=a213w.3065169.orgList.3668.6de8b508FZUXBP&user_id=3042787451。

登入方式:淘宝网→司法拍卖→资产交易→平台合作机构→拍卖行→江苏时代拍卖。

四、咨询与看样:自公告之日起接受咨询,安排看样。

五、公司地址:江阴市长江路169号(汇富广场)409室。

联系电话:0510-86835922、18014775910,黄女士。

2024年4月17日



俭以养德 杜绝浪费



大地馈赠 拒绝浪费

中国年俗网 中国文明网