

常州景仁公园 共享体育场何时开放?

当地街道:管理方案正在制订中,请居民再等等

“我们小区附近的景仁公园,去年8月份开放。当时建设时说会跟旁边的北环小学共享体育场,向附近居民们开放。但这都大半年过去了,共享体育场还没能开放!”近日,常州的孙先生向现代快报“快快帮”栏目求助。记者从常州市天宁区红梅街道了解到,共享体育场要兼顾学校的安全管理和居民运动需求,学校、街道和教育主管部门都很慎重,相关分时分段等精细化管理方案正在敲定中,开放的硬件也在改造中,待准备工作完工就会开放。

现代快报/现代+记者 葛小林 文/摄



上锁的共享体育场

居民 说好的共享体育场锁了门

孙先生居住在翠竹小区,作为一名跑者,他自称“苦跑道久矣”,“翠竹片区是老小区,住了几万人,四周围道都是交通主干道,人多车多,休闲绿地少,健身器材少,适合跑步人群的场地基本上没有。”为此,他和片区里很多跑友不得不到外围的城市道路上去跑,或者开车到四五公里远的紫荆公园里跑。

“2022年有新闻报道说,翠竹这一片将建一个景仁共享体育公园,列入了常州体育重点建设项目,会建跑道、篮球场、足球场等。这个消息让很多居民很振奋、很期待。”孙先生说,看着景仁公园慢慢建好,健身器材安装好,与北环小学共享的运动场塑胶跑道浇筑好、保养好。去年8月,景仁公园正式

开放,共享体育场的大门却锁了起来,居民只能隔着铁网看里面漂亮的场地。

“有居民问了社区,社区说不知道什么时候开放;也有居民打了常州12345市长热线,说是开放的方案还在研究。这一晃都8个多月了,是不是还要拖很久?”孙先生说。

调查 与教学区有隔离,具备非教育时段开放条件

公开资料和媒体报道显示,景仁公园是常州首座采取“小园对标大园”方式实行标准化管理的口袋公园,以“清代第一诗人”、毗陵七子之首黄景仁的名字命名。景仁公园紧邻北环小学,面积约1.8公顷。设计建设之初,就把共享理念融入其中,公园专辟的运动场,充分兼顾了学校运动教学和市民健身需求,既能满足北环小学的体育教学,也能满足周围百姓晚间活动的要求。该公园获得2023年度常州市民生实事项目“你呼我应”大点赞和优秀典型案例推选活动的“百姓口碑奖”称号。

记者实地探访注意到,景仁公

园周围有翠竹小区、银河湾小区、故园路小区、北环新村、武进小区等多个小区。公园半包围着北环小学,与学校体育场的物理隔离是一道钢丝围栏,在公园北端设有铁门,打开即可实现向社会开放。学校内部的教学区与体育场之间设有移门,移门关闭,即可实现教学区与体育场的隔离,在体育场运动的人员不能进入教学区范围。校园的体育场内有跑道、足球场、沙坑和篮球场,色彩绚丽的场地颇具吸引力。

记者随机采访了在景仁公园内健身的居民,他们表示很期待学校的运动场对外开放。“早上来景仁公园锻炼的人稍微少一点,到了

晚上全是人,健身器材都要抢,如果体育场能开放,能在里面散步跑步,肯定比水泥路上舒服。有居民提出,“早上开放1小时,晚上开放3小时!”

还有居民很期待足球场,“小区里都是汽车,孩子都没有踢球的地方。学校共享开放体育场,孩子们就有场地踢球了。”

对于共享体育场迟迟不开放的原因,居民们猜测的想法也很多。有居民表示:“开放体育场的话,就需要有人每天开门关门,里面有垃圾之类的东西,也需要有清洁工打扫,管理成本就上去了,谁来出这个钱?”

街道 希望管理能更周全,请居民们再等等

“街道正积极与天宁区教育局协商开放事项,目前暂时还不能向公众免费开放体育场地。”常州市天宁区红梅街道相关负责人表示。

记者了解到,早在2008年,常州就出台了学校体育设施向社会开放的实施意见,其中提到城市人口密集区域的学校向居民开放。近年来,在“我的常州”APP上,直接公布开放学校的名录,居民们可以预约相关学校开展运动。也就是说,学校与社会公众共享体育设施是有着成熟的管理机制。

“如果只是简单地开放,我们只要把大门一开就行了。但这样

粗放式的开放,问题会很多,尤其是事关校园安全,必须想得更多,精细化管理,时间确实有点长了。”该负责人坦言,街道与教育部门已多次召开协调会,也去考察了多个开放共享体育场的学校,对如何落实管理、可能会产生的问题进行了调查和分析。“翠竹、北环片区地处火车站周边,人口流动性大,对校园的安全管理提出更高要求。片区里居民们运动健身的需求很大,但体育场面积相对来说并不大,届时承载量也会是问题。比如老年人散步、孩子踢球,踢球将人踢伤了,又该怎么处理?”

该负责人表示,在管理上,他们正在制订细则。比如,场地谁来管理?是学校落实管理,还是由第三方来进行管理?比如考虑足球与跑步散步人群的分时开放;实施网络预约,老年居民不会网上预约,是否发放健身卡等。此外,硬件上,由于夜间开放,灯光照明需要提升,篮球场也正在改造,体育场周边的盲区都要添置摄像头等。“这些问题,我们都在一个个解决过程中。因此还希望居民们再耐心等等。景仁公园是我们的口碑公园,我们希望共享体育场也能成为口碑体育场,得到居民们的认可。”

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;
2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuaibao

交付延期、车库积水、装修搞“双标”…… 徐州银城青云府小区问题多

近日,徐州银城青云府的业主王先生(化姓)向现代快报反映,称自己购买的房屋本来应该2023年10月交付,但是至今仍没交付。开发商也没有给出正式通知,只是在群里通知延期交付,政府相关部门介入后,才承诺在2024年7月交付,但现在小区绿化依然没有动工。更让小区已入住业主崩溃的是,这个所谓的高品质楼盘,到现在连个大门门头都没有。

现代快报/现代+记者 郑阳 文/摄



“关系户”和普通业主的阳台有差异

房子延期半年至今未交付

3年前,王先生决定为自己和家人在徐州购置一套房产。在众多楼盘中,他选择了位于徐州市铜山区大学路上的银城青云府。“看中的就是宣传的高品质物业服务及销售人员描绘的居住体验。”

王先生买的是银城青云府三期,总高16层,单价12000元/㎡,带有精装修,总价120多万元,合同约定交付时间是2023年10月底。“到了约定的交付时间,开发商只是在群里通知了一下要延期交付,连个书面的通知也没有。”王先生告诉现代快报记者,开发商承诺的2024年7月交付,看样子也基本不可能实现。到现在,王先生还在租房住。

小区连个大门门头都没有

据业主介绍,银城青云府一共3期,总计1042户。一期在延期10个月之后,目前已交付。但是已交付的楼盘问题仍不少,有业主反映出现墙面空鼓、地下室积水等。更离谱的是,小区连个门头也没有。

4月26日,现代快报记者来到银城青云府一期。不少业主赶来向记者介绍情况,“虽然房子已经交付,但至今为止小区门头却没有。说好的塑胶跑道也没有了,小区内一刮风都是沙子。”

随后,记者跟着业主来到位于一期8号楼至11号楼之间的地下车库,里面到处都是垃圾,还没有通电。记者打开手机手电筒小心翼翼走进去,发现车库深处积水严重。走出车库后,记者还发现,部分单元门的墙体颜色和楼盘主体颜色不一致。

“关系户”装修标准玩升级

有业主还爆料称,开发商对小

区的装修玩双标,即使是同一楼层的两套房,差距也比较大。在装修升级的房间里,有业主还发现装修材料上标有“关系户”的字样。

银城青云府二期1号楼某单元,记者的确发现装修有差异。按道理说,都是精装交付的小区,应该完全一样。但记者发现,同一楼层的两套房,内部完全不一样,其中一户的阳台被拆除;地板也不同,购房合同上写的是木地板交付,但那个被拆除阳台的房子,全屋都是瓷砖;地板的尺寸大小也存在明显的差异;入户门的质量也完全不一样。

铜山区住建局:如存在问题将督促开发商整改

4月30日,记者联系了徐州市铜山区住建局工作人员。针对银城青云府存在的诸多问题,该工作人员称,目前延期交付的二期和三期楼盘,会在今年的6月和7月底完成交付。如果未能按时交付,开发商会按照合同进行赔偿。关于一期地下车库问题,住建局表示,目前一期车库暂未交付。关于装修标准不一、小区没有门头的问题,对方则表示,这个要去了解情况再回复。如果确实存在,会督促开发商按标准整改。

记者多次拨打徐州银城青云府项目负责人王某的电话,截至发稿前,对方未作出任何回应。

据现代快报记者了解,徐州银城青云府的开发商是铜顺房地产开发有限公司。2020年5月25日,该公司因为未取得施工许可证擅自施工,被铜山区住建局罚款11万元;2023年以来,因为票据违约、买卖合同纠纷,已产生多起诉讼。

天天出彩

体彩超级大乐透(24049期)

中奖号码:
04 06 09 10 22+01 08
本期中奖情况

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	基本 4注	7782365元
	派奖 3注	2777777元
追加	3注	6225892元
派奖	3注	2222221元

体彩排列3(24112期)

中奖号码:218
投注方式 本地中奖注数 每注奖金

直选	1336注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	3220注	173元

体彩排列5(24112期)

中奖号码:21803

奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	138注	100000元



俭以养德 杜绝穷奢



大地馈赠 拒绝浪费