

一楼入户大厅装护栏 业主:出行不安全

南京银龙鑫苑北苑物业回应:初衷是防止停放电动车等不安全行为,将重新调整方案

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuabao

现代快报讯(记者 谢喜卓)“我们小区一楼大厅里,被物业安装了很多护栏,影响业主出行。”此前,现代快报(报料邮箱:xdkb123@163.com)“快快帮”栏目接到市民求助,称在南京银龙鑫苑北苑小区,5栋居民楼的一楼入户大厅内,都被物业安装了护栏。5月27日,现代快报记者介入后,该物业公司相关负责人回应,设置这些护栏的初衷是为了业主安全,既然有人提出异议,他们将会征求业主意见,重新调整方案。

银龙鑫苑北苑位于南京秦淮区石杨路107号,是一个安置房小区,这里共有5栋居民楼,居住着600余户人家。5月27日上午,现代快报记者在现场看到,该小区居民楼的一楼入户大厅,空间整体比较大,每一栋楼下都安装了不锈钢护栏。

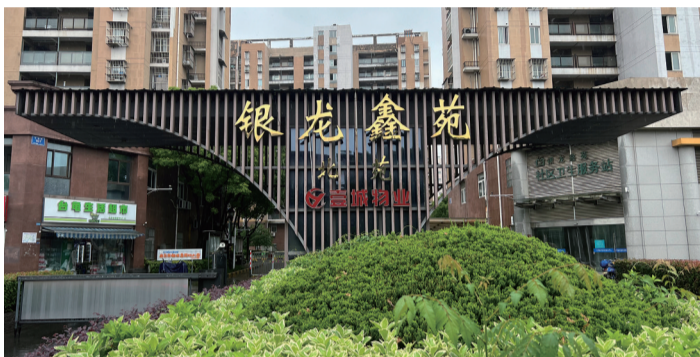
业主孙先生说:“这是物业公司搞的,说是为了不让业主们停放电动车,但有些确实太宽了,万一有个紧急情况,大家都来不及跑。”

今年73岁的孙先生住在该小区有七八年了。据他回忆,安装这些护栏时,物业公司并未征求业主意见。在孙先生带领下,记者来到了3栋1单元楼下,实地测量发现一楼大厅宽3.4米,高0.8米、宽1.6米的封闭式护栏,占据了大厅近一半空间,2单元情况与此相同。相对于3栋来说,隔壁的4栋、5栋情况稍好一些,但也有不小的公共面积被护栏围挡了起来。

现代快报记者注意到,该小区的1栋、2栋整体格局相仿,有别于其他三栋楼的是,这两栋楼下空间相对较小,但是物业公司同样在有限的空间里设置了不锈钢护栏。值得一提的是,这些护栏安装在楼梯口,把原来宽2.1米的公共区域缩小了近一半。走访过程中,记者发现,2栋1单元楼下的护栏,因为影响到业主出行,已经被人拆除,



4栋(左)和1栋1楼入户大厅的护栏



银龙鑫苑北苑 现代快报/现代+记者 谢喜卓摄

墙上还留有用于固定栏杆的膨胀螺丝。

为何要在一楼入户大厅设置这些护栏呢?带着疑问,当天中午,现代快报记者联系了银龙鑫苑北苑小区物业——南京壹城物业管理有限公司,该公司银龙片区经理蔡田说:“我们是出于业主安全考虑,才安装了那些护栏,主要目的是防止大家将电动车停放在一楼大厅里,以免造成安全隐患。”

据蔡田介绍,银龙鑫苑北苑以老年人为主,几乎每家每户都有电动车,有些家庭还不止一辆。“部分业主为了方便,会直接将电动车停放在一楼入户大厅,甚至有人会将电瓶取下来,搬进电梯运回家充电。”他介绍说,除此之外,还有人会在一楼公共区域堆放易燃物,而此类行为都存在安全隐患,所以物业公司才会设置护栏,进行“物理隔离”。

“这些护栏都是3月份安装的,是我们物业公司自己掏的钱,当时

和社区协商过。”蔡田表示,他们设置的护栏,只是缩小了一楼公共区域空间,并没有影响到消防安全。“既然现在有业主提出了意见,我们会将这个情况汇报给小区管委会以及社区,下一步可以针对全体业主,组织一次公开意见征询,最后根据绝大多数业主的意见,重新调整方案,同时确保消除安全隐患。”

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;
2. 拨打现代快报 025-96060 热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签 #现代快报快快帮#。

水果当饭吃,95后小伙吃进急诊室



小张在医院送锦旗 通讯员供图

“妙手回春,救我狗命!”最近,盐城市第三人民医院内分泌科收到一名95后小伙送的“显眼包”锦旗,感谢医护团队的专业与爱心,让他重获健康。

27岁的小张体重超过200斤,自己平时一个人住。因为嫌做饭麻烦,最近一个多月来,他都把水果当正餐。“除了水果以外,其他东西都不吃,这是网上特别流行的水果减肥法。”“两根香蕉能抵一顿饭,西瓜既能解渴又能补充能量。”小张认为,“把水果当饭吃”既省事,还能减肥,一举两得。

不过就在前几天,小张突然出现在了盐城市三院的急诊室。“医生,感觉特别难受,快不行了!”小张虚弱地对医生说,自己头晕、口干、恶心。经过检查发现,小张血液中血糖含量达50.78mmol/L,是正常人的10倍!

“这个病非常不稳定,极有可能危及生命。”医生紧急将小张转入内分泌科。内分泌科医护人员迅速行动,启动了紧急救治程

序。团队对小张实施了吸氧、心电监护、小剂量胰岛素静脉泵持续泵入控制血糖治疗方案,同时辅以补液维持水电解质平衡和及时的心理疏导,确保他的身体逐步恢复稳定。

经过数日的精心治疗与护理,小张的血糖水平逐渐恢复正常,体力与精神状态也有了显著改善。

康复出院之际,小张及家人激动不已,他们深知这次经历不仅是身体上的重生,更是对健康观念的一次深刻洗礼。

医生提醒,成人单日进食的新鲜水果应该在200克至350克之间,果汁不能代替新鲜水果;另外,饭前空腹食用水果可能对胃肠产生刺激,甚至会增加烧心、反酸、胃疼等问题;还有单纯用水果代替整顿餐食更是存在很大风险,可能导致营养摄入不均衡,及血糖升高等问题。

通讯员 陈晓艳 郑翔 董传奇
现代快报/现代+记者 王菲

67岁老父亲竟有私生子 子女凑钱替他交抚养费

现代快报讯(通讯员 王亚 张海陵 记者 毛晓华)泰州男子叶某67岁,有一儿一女,3个孙辈,子女们刚替老父亲还了80万元的银行贷款,突然又收到法院的《执行通知书》,要求叶某支付抚养费……子女这才知道,父亲在外竟还有个快18岁的私生子。子女担心受到刑事处罚牵连,又主动凑了6万余元的抚养费,给这个素未谋面的未成年弟弟。

原来在一起未成年人抚养费执行案中,被执行人叶某因未按时给付抚养费,被诉至法庭,案件经二审调解后,叶某仍未按期履行,泰州海陵法院遂立案执行。

在执行过程中,执行法官发现叶某有婚生子女各1名,且均已成家,他已是3个孩子的爷爷。叶某的子女收到《执行通知书》后大为吃惊,对突如其来的抚养费丈二和尚摸不着头脑。法官告知详情后,子女这才知道父亲在外面还有一个快18岁的私生子。因叶某原配年龄较大,子女怕生母知道后受惊吓,执行法官配合子女一起瞒着叶某的原配。

不久后,叶某到达法院,执行法官动之以情、晓之以理,叶某最终承诺一个月内给付抚养费。没想到,履行期限将近,执行法官再与叶某确认时,叶某开始闪烁其词,履行期限到期后,法官再与叶某联系时,电话已经无人接听。

随后的三个月,执行法官多次前往叶某住处,均未能发现叶某行踪,向公安机关发出协查通知,也只得到了叶某还在泰州的

消息,无法锁定叶某的真实住所。因申请执行人系未成年人,不能协助法院查找被执行人,其法定代理人因没有拿到抚养费甚至对法院产生敌视情绪,认为是法院放走了叶某。

后来,法官通过关联案件查询发现,叶某在法院另有一笔银行贷款在近期结清,虽是担保人及其子女代为履行,但也为本案执行完毕提供了可能性。执行法官认为,虽然不能直接执行叶某子女的财产,但本案的突破口应该还在叶某子女的身上。

在一次常态化的夜间执行中,执行法官抱着试试的心态前往叶某女儿的住处,没想到正好遇到叶某在门口与人闲聊,立即上前传唤。叶某因醉酒与执行人员发生肢体冲突,执行法官对叶某采取了拘留措施,并拟以拒执罪移送叶某。

叶某子女担心,父亲如果受到刑事处罚,自己和孩子会在以后的工作、上学等方面受到牵连,于是主动到了海陵法院协商抚养费处置,但表示因刚替父亲叶某偿还了80万元银行贷款,暂无法一次性给付全部抚养费、教育费、医疗费,开始与申请执行人拉开拉锯,案件再次陷入僵局。

随后,海陵法院对叶某以拒不履行生效判决,再次决定司法拘留时,叶某的子女终于认识到了这次法院是来真的了,筹措了6万余元抚养费,本案全部执行完毕。



扫码看视频

婚姻中撒谎 法庭上虚假陈述 法院:判离并开出“罚单”

网恋闪婚后,小美发现“优秀”的丈夫满口谎言,不仅工作是假的,还经常因生活琐事动手。小美诉至法院要求离婚。在庭审中,为争夺女儿的抚养权,男子再次说谎并提交虚假证据,最终非但没有保住自己的婚姻,还吃了法院一张“罚单”。

小美与小帅相识于网络,两人均有离异经历,聊起来十分投缘。小帅称自己是一名医生,收入稳定,对小美温柔体贴,很快两人坠入爱河,恋爱三个月就步入了婚姻的殿堂。婚后没多久,小美生了女儿。因“工作”原因,小帅经常早出晚归,让小美疑惑的是小帅的收入并不低,但其名下既没车也没房,每次问他要钱还支支吾吾,似乎有困难。在养育女儿的问题上,两人多次产生分歧,甚至在争吵中发生肢体冲突,小美选择报警。

结婚5年,小美渐渐心灰意冷,认为两人的婚姻走到了尽头,便诉至无锡市梁溪区人民法院要求离婚,女儿由其抚养,小帅每月支付抚养费2000元。

面对小美的离婚诉请,小帅不同意,认为女儿在他身边长大,感情深厚,不想因为离婚失去女儿的抚养权。在庭审中,小

帅称自己是名校毕业,在当地某三甲医院工作,具有较高的学历,有能力辅导女儿功课,小帅还出示了医院的工作证,但小帅又表示自己收入不高,还需负担与前妻所生儿子的相关费用以及赡养自己的母亲,所以能拿回家的钱不多。

小美则表示,她向法院打听过,没有小帅这个人,小帅在说谎。由于小帅在庭上的陈述前后矛盾、疑点较多,法官立即向相关部门进行核查。经查,小帅所述两家单位均没有该员工。后来小帅承认没有工作单位,工作证是在网上买的,虚假陈述目的是争夺女儿的抚养权,现在的生活一直靠母亲补贴。

法院审理后认为,小美和小帅婚前基础薄弱,互相缺乏了解。婚后双方为生活琐事发生争吵,发生肢体冲突,直至报警解决,感情较差。法院确认双方夫妻感情已破裂,无和好可能。最终,法院判决小美和小帅离婚,女儿由小美抚养,小帅对小美有探望权,每月支付抚养费1000元。基于小帅在庭审中虚假陈述,其行为违反了民事诉讼的诚实信用原则,妨害了正常的民事诉讼秩序,法院对小帅处以罚款。现代快报/现代+记者 朱鲸润



扫码看视频