

4幅宅地挂牌出让 主打低密度高品质

5月31日,南京发布国有建设用地使用权挂牌出让公告(2024年宁出第05号)。本次共推出4幅涉宅用地,涉及雨花台区以及溧水、高淳两大副城,用地总面积约15.42公顷,起拍总价10.226亿元,公告地块将于2024年6月30日上午9:30开始网上限时竞价。本次挂地可以看出两大趋势:主城与郊区供地均衡有序,全市宅地供应“提质缩量”态势延续。

现代快报/现代+记者 吴玉珊

地块详情

No.2024G12地块为雨花台区赛虹桥街道软件大道以南、机场二通道以东地块。东至现状,南至现状,西至机场二通道,北至软件大道。挂牌起始价22100万元。

No.溧水2024G09地块为溧水经济开发区淮源大道以东、中兴西路以南地块。东至现状,南至空地,西至淮源大道,北至中兴西路。挂牌起始价16070万元。

No.溧水2024G10地块为溧水经济开发区淮源大道以东、现状河道以北地块。东至现状小区,南至河道,西至淮源大道,北至空地。挂牌起始价21470万元。

No.高淳2024G06地块为高淳区淳溪街道汶溪路以北、西石固河路以西地块。东至西石固河路,南至汶溪路,西至规划道路,北至河道。挂牌起始价42620万元。

地块解读

本次挂地范围涉及主城与副城,做到了主城与郊区均衡有序供应。4幅地块,都处于板块内相对核心的位置,雨花台区1幅、溧水2幅、高淳1幅,保证全年土地供应均

衡有序平稳发展。

从优化增量住房的角度来看,优化全市土地供给结构、提升住宅用地质量和产品居住品质等,或是未来土地市场重要方向。本次挂地,“低密度高品质”成为重头戏。其中,高淳2024G06地块最低容积率仅1.1,其余地块的容积率也均低于1.6。

目前,南京已经调整供地策略,“提质缩量”成为关键。缩减土地供应量方面,据《2024年度国有建设用地供应计划》,2024年,南京市商品住宅用地供应计划仅240公顷,较去年大幅减少51.3%。提升住宅用地质量和居住品质方面,5月23—24日,2024第十一届中国(苏州)城市土地展举行,南京携38幅、约188公顷优质地块亮相苏州,参展地块多以低密度住宅用地为主,多幅地块最低容积率为0.8,其他地块的容积率还可优化。

32年一直在线 陶老师工作站帮了上百万人

走近功勋模范

在南京,“陶老师热线”始终关注着青少年的心理健康,24小时在线,倾听学生与家长的烦恼。这是全国第一条服务中小学生的心理援助热线。32年来,一代代“陶老师”的服务惠及了上百万人,他们将“公益精神、专业精神、职业精神”作为对自己的要求,用最轻柔的话语、最专业的知识,促进青少年健康成长。

现代快报/现代+记者
卢河燕/文 刘畅/摄



刘宗影在接听热线电话

24小时在线守护童心

有心理困扰拨打“96111”,已经成为越来越多家庭心照不宣的“默契”。

1992年,在南京市教育局的指导下,南京晓庄学院(当时的南京教育学院)几位心理学老师和一些中学老师共同组成的志愿者队伍为中小学生们开通了这条“谈心与投诉电话”,后更名为陶老师热线96111。2010年,中央文明办将陶老师工作站正式确立为“未成年人心理健康(全国)辅导中心”,并赋予指导协调、业务培训、经验交流三大功能。目前,工作站已经有26位专职老师和195名志愿者,他们排班值守,让热线24小时不间断。

“爱和善意是前行的动力”

90后刘宗影是“陶老师热线”的专职心理咨询师,两年前新加入陶老师工作站。

据她介绍,孩子们打来的电话中,诉说的大多来自于学业压力、人际关系方面的问题。“从数据上来看,来电中,初中生的烦恼最多。”刘宗影说,“对孩子的爱和善意是我前行的动力。从电话中,我能感受到来电者想要变好的努力、情绪的转变和对我的肯定,也让我感到这份工作是有意义、有价值的。”

2021年《中华人民共和国家庭教育促进法》颁布后,陶老师热线发挥自身优势,开通了“家长支持

热线”,为家长提供心理帮助和专业支持。

用智慧倾听,协助缓解危机

陶老师工作站还承担着青少年危机干预的援助任务。

南京晓庄学院心理健康研究院副院长、南京市中小学生心理援助中心(陶老师工作站)主任许红敏介绍,2021年10月起,工作站与南京市110接警中心形成联动,涉及青少年生命安全求助,这支危机干预队伍都会立刻“上线”形成“三方对话”。

在接听热线时,如果察觉到对方的心理困扰较为严重时,“陶老师”会建议对方接受面询,或者接受更加系统的心理治疗。2023年,陶老师工作站共接听热线超1.2万条,接待面询3700多人次。

“陶老师”也有老师,及时加油充电

陶老师热线的一通电话接听的时间基本为40~50分钟,需要慢慢倾听,慢慢疏导。刘宗影说,应孩子心理问题的不只是接听电话的一个人,而是一个团队。工作站配备了十多名中国心理学会临床心理注册系统注册督导师,“我们接电话的情况、心理状况等,由督导师负责督导。”在接受督导中,不断给自己“充电”,吸收新的心理学知识,提升工作能力与心理素质,更加专业地帮助来电者。

创建“7+1”工作体系,从南京走向全国

如今,陶老师工作站创建了“7+1”工作体系,服务形式包括96111心理热线(24小时)、面询、首访、微博、微信、邮箱、流动服务和危机干预,已经构成较为完整的中小学生心理健康保健维护系统。

近年来,又增加了家长讲堂、家长支持团体、暑期心理夏令营(青少年成长团体)和工作站开放日等新的活动。此外,陶老师工作站还成立了智库,专注于研究未成年人的心理健康情况,并提供科学专业的建议。

在主管部门的扶持和指导下,从2009年起,陶老师工作站陆续在南京各区及对口协作城市西宁设立分站。如今,陶老师工作站立足南京,辐射江苏,影响全国,成为全国未成年人心理健康服务领域的示范标杆。



扫码看视频



走进南京一中国际部 优秀学子分享成长感悟

南京一中国际部2024届高三毕业生全部被世界百强名校录取,在读的学弟学妹们不断传来AP考试表彰、全球竞赛夺冠的好消息。正如国际部吴荻萱主任所言:“在一中,所有人的优秀被看见、被支持、被成就。”现代快报2024追光梦校“学长说”栏目,将透过四名各具特色的学生分享他们的成长感悟,通过镜头揭开全员优秀背后的奥秘。

通讯员 马燕 贾婷婷 现代快报/现代+记者 黄艳 袁永红



何彦成、朱炫睿、郝妙言、李怡瑾 现代快报/现代+记者 王玉秋晨 摄

何彦成: 幸遇良师, 被多所世界名校录取

高三男生何彦成收获了加拿大多伦多大学罗德曼商学院、加拿大英属哥伦比亚大学尚德商学院、澳大利亚悉尼大学等名校的录取。何彦成说,最想感谢学校的许媛婷老师,她是一位循循善诱且教学有方的老师,极大地激发了学生对经济学的学习兴趣,同时还会引领学生去主动探索不同的领域。

何彦成说,要感谢国际部丰富多元的课程安排让他由被动学习转向主动学习。此外,学校从高一一开始开设生涯指导课程,让学生在高一时便清晰了自己的未来目标并逐步制订计划。

郝妙言: 热爱音乐, 收获梦校录取

中国舞11级、IMAA国际音乐艺术协会长笛11级……高三女生郝妙言从小热爱音乐,一直把美国伯克利音乐学院作为自己的梦校。这个毕业季,她如愿收获伯克利音乐学院等多所名校的录取。郝妙言说,一中国际部包容开放,教学环境良好,给予她极大的支持和相对的自由。学校举办了一场科技与艺术的展览,邀请郝妙言帮忙编曲,作为展览音乐在场馆内播放。学校给了她很大的信任和锻炼的机会,这对她后续的申请有很大帮助。

她还特别推荐一中国际部的艺术史课,因为可以接触到很多

之前完全不了解的内容。

朱炫睿: 学业优秀, 收获AP满分和竞赛大奖

高二男生朱炫睿,是同学们眼中的“理科大神”。他在高一时就考了3门AP课,全部是5分,高二又考了7门AP课。他还获得过美国AMC数学竞赛全球前5%、加拿大欧几里得竞赛全球前25%、美国物理碗竞赛全球银奖等多项竞赛大奖。

朱炫睿说,AP课程是学校的王牌,学校开设了非常多的AP课程,同学们可以根据自己的兴趣学习。同时,学校开设了托福课程,同学们不必到校外补课。学校还开设了免费的竞赛辅导课程,同学们可以参与竞赛辅导课程,学习知识。

李怡瑾: 全面优秀, 她在这里向梦想前进

高一女生李怡瑾,虽然进一中国际部不到一年,但收获颇丰。她的标化成绩在学校名列前茅,获得崇文奖学金。在校外竞赛中,获得物理IPC金奖、美国AMC全球前5%、英国SMC数学测评金奖、英国IPC物理测评金奖。她所在的小队在太空城ISSDC竞赛中获得亚洲冠军,晋级美国NASA的全球赛。



扫码看视频

德牙口腔种植牙现场直播在即,德国种植博士来宁亲诊

6月2—3日,德国的口腔医学博士、德牙口腔德方种植专家沙赫拉姆将来宁亲诊,并于3日上午举办“UDMS数智化种植牙现场直播”。

德牙口腔“实力派”专家团队受热捧

作为一场“精密级”的手术,“种植牙”对专家技术实力有着极高要求。德牙专家团队有3位来自德国的种植博士、9位来自国内省市口腔、华西口腔、北京协和医院口腔科、复旦大学口腔医学院的三甲医院高级种植主任及专家,确保客户在德牙享受到纯正

的德式精工种植诊疗服务。

启动“孝亲敬老月”,多重感恩福利让您看牙无忧

德牙口腔是建邺区的一家以“三级”口腔医院标准建设的德系口腔专科医院,6月期间,医院启动“孝亲敬老月”,联合南京市慈善总会持续推出“咀嚼的幸福”公益援助,进口种植牙活动价再享补贴500元/颗,进口种植牙(含全瓷冠冠)低至2490元/颗,全口种植补贴10000元!赶快拨打025-86286666预约报名吧。

通讯员 刘浩楠