

新增30个楼盘,突破主城六区范围

3500余套,“以旧换新”第二批房源公布

继南京安居建设集团推出首批2000套“以旧换新”房源后,6月6日晚—6月7日,南京第二批住房消费“以旧换新”房源公布,随后,江宁区房地产企业联盟、南京新居集团相继发布“以旧换新”公告,南京存量房“以旧换新”房源扩容。截至7日19:00,全市范围内共新增30个楼盘、3500余套房源,总房源已超5500套,市民选择面更广了。

扫码查看
房源清单

现代快报/现代+记者 杨晓冬 吴玉珊 赵丹丹 文/摄



市民前来咨询“以旧换新”

“以旧换新”活动,以更好满足群众改善性房源需求。

6月7日,江宁区房地产企业联盟发布在全市范围内开展存量住房“以旧换新”活动,共有10个楼盘、提供1000套新房供买房人置换。与此前“玩法”不同的是,江宁区“以旧换新”活动仅30天,旧房置换比例为50%、70%、80%不等,各家房企对所收购的旧房所在范围有不同要求,主要面向主城区和江宁区旧房。之后,南京新居集团也发布了“以旧换新”公告,推出111套房源,均为仁恒城市星皓房源,收购旧房范围除了主城六区,主要面向江北新区。这一楼盘,就在第二批“以旧换新”21个楼盘之列。

7日傍晚,参加第二批“以旧换新”的栖霞建设、奥体建设又发布了细则和具体操作流程。栖霞建设推出1367套房源,首批试点收购300套旧房,旧房必须是栖霞建设开发建设的小区存量住房,南京栖霞建设物业服务股份有限公司服务的小区存量住房、仙林片区的存量住房。房龄在20年以内,面积小于144平方米。南京奥体建设则推出256套房源,面向主城六区存量房“以旧换新”。

截至7日19:00,南京存量房“以旧换新”房源在全市范围内新增30个楼盘、超3500套房子,参与范围不再仅限于主城六区的二手房了,如此算来,南京的“以旧换新”总房源数量已超5500套。

第二批“以旧换新”房源公布,不少人赶到售楼处咨询

6月6日晚,南京第二批“以旧换新”房源名单公布,共涉及21个楼盘2780套房源。

6月7日,现代快报记者来到参加此次“以旧换新”的秦淮区瓊樾府售楼处,接待大厅内,坐满了前来咨询看房的市民。“以前工作日上午有6组人来看房,现在工作日一上午能卖6套房。”该楼盘销售人员告诉记者,该楼盘共有50套房源参加第二批“以旧换新”,已经预订出去不少,剩余房源数量已经不太多了。“之前就有很多市民在等着第二批‘以旧

换新’房源名单出来,不少人看到名单后就打来了电话。”她告诉记者,置换流程和此前南京安居建设集团推出的“以旧换新”流程相同,想要“以旧换新”的市民可以前来选定房源,缴纳意向金,随后进行旧房评估,如果对评估价格不满意,可退还意向金。

“我们一上午电话就没停过。”随后记者来到南部新城云尚紫薇府,该盘销售人员告诉记者,仅今天上午,他就加了十多个客户的微信,都是来咨询“以旧换新”的。

建邺区的星叶栖悦湾是栖霞建设旗下项目,也在第二批次“以旧换新”名单中。6月7日下午,销售人员表示:“今天来电很多,大家打电

话过来咨询‘以旧换新’相关事宜,也会问问有没有楼盘优惠信息等。”她表示,售楼处当天来访量也比其他工作日要多,还不到一天的时间,案场已经接待了20多组看房人。

“能看出来大家都很有积极性。”同样电话被打爆的,还有江北新区仁恒城市星皓项目。销售人员表示,本次项目共推出111套可置换房源,公司“以旧换新”具体执行细则一经发布,电话铃声就没停过,“今天太忙了,很多人电话都打不进来。”

新增30盘、超3500套房!南京“以旧换新”扩容

6月6日晚,南京市促进房地

产市场平稳健康发展领导小组办公室发布通知,继南京安居建设集团之后,奥体建设、栖霞建设、仁恒置业等在内的12家房企加入“以旧换新”队伍,共推出21个新建商品房项目2780套房源。楼盘包括紫薇园、青奥村、秦淮金茂府、云尚紫薇府、星叶欢乐城、星叶瑜憬尚府湾、仁恒城市星皓、仁恒城市星瀚等,分布在建邺区、秦淮区、浦口区、江宁区、栖霞区、雨花台区、高淳区等区域。

通知表示,时间从2024年6月10日—12月31日,市属、区属涉房国企结合新建商品房库存情况,在全市范围内开展住房消费“以旧换新”活动。鼓励其他房企积极参加

2024 追光梦校
校长说南京审计大学校长董必荣:
想实现报国之志吗
我在南京审计大学等你

南京审计大学,因审而立、为审而存、依审而兴、靠审而强。6月6日,高考倒计时1天,南京审计大学校长董必荣为高考学子加油鼓劲,欢迎大家报考南京审计大学,“你想实现你的家国情怀吗?你想实现你的报国之志吗?我在南京审计大学等你!”

通讯员 刘晓东
现代快报/现代+记者 于露/文
赵杰 顾闻/摄

扫码看视频

董必荣介绍,南京审计大学是全国唯一一所“审计”命名的全日制普通本科院校,也是唯一由审计署、教育部、财政部和江苏省人民政府“三部一省”共建的高校。2022年,学校成功入选江苏高水平大学建设高峰计划。目前,学校招生的本科专业有41个,其中国家一流专业建设点18个、省一流专业建设点11个;8个一级学科硕士点、13个专硕点;此外,学校还有一个博士点和一个博士后流动站。

“长期以来,南京审计大学一直以审计为核心,走特色办学之路,我们始终坚持特色、质量、国际化的办学理念,培养守护国家经济安全的高素质、专业化的‘共和国经济卫士’。”董必荣说,学校不仅注重学生人文底蕴的熏陶、科技素养的培养,更注重学生国际视野的发展。因此学校每个专业都是多学科交叉集成的专业,特别是与学校主流专业审计学、会计学、金融学等交叉集成复合的专业。

“到目前为止,我们学生考研率在25%以上,进世界500强的15%以上,每年进公务员、事业单位的10%~12%,每年进国际四大所、国内十大所10%左右,此外每年进金融机构的有20%左右。”为什么南审的学生在市场上广受欢迎?董必荣说,因为学校有五大资源优势。

在行业资源方面,学校有丰富的政府审计资源、内部审计行业资

源,还有广大的注册会计师审计行业资源;在企业资源方面,一大批央企、国企和顶级民企都是学校的合作单位;在国际资源方面,到目前为止有30个国家的审计长是学校的荣誉教授,35位审计、会计国际行业组织专家是学校特聘教授。今年,联合国下属三个机构和学校正在签战略合作协议;在师资队伍资源方面,学校目前有教师1251位,国家级人才6人,省部级人才将近300位;在校友资源方面,学校目前有191623位校友,帮助学子成长成才。

今年,学校拟在江苏省大幅度增加普通本科招生计划,重点投放在审计学、会计学、内部审计、财务管理、人工智能、数据科学等优势专业和新增专业上,大大增加了江苏省考生就读学校优势专业的机会。

据了解,学校今年共设置9个专业组,新增经济学(中英学分互认联合培养项目),该项目仅面向江苏招生,由南京审计大学与英国伯明翰大学按照2+2模式联合培养,学分互认。

2023年学校在全国首次开设金融审计专业,受到广大考生的欢迎。2024年,学校新增内部审计、人工智能、数据科学等3个特色招生专业,其中内部审计专业首次被教育部纳入最新版《普通高等学校本科专业目录》,学校也成为全国首个开办内部审计专业的高校。

江苏海洋大学校长宁晓明:
万里波涛连云
一生情系江海

6月8日是世界海洋日,正是高考进行时。

在这个特别的日子里,江苏海洋大学校长宁晓明做客现代快报“追光梦校·2024校长说”,向“海宝”们致以美好的祝福。

通讯员 徐凯 李思雨 张帆
现代快报/现代+记者
王晓宇 戴明夷 刘惠勤/文
施向辉/摄

扫码看视频

乘风破浪,筑梦远航。广阔无垠的海洋,孕育了生命,联通了世界,促进了交流,海洋也是高质量发展要地。海洋强国、“一带一路”倡议以及江苏海洋强省等重大战略机遇交汇叠加,为江苏海洋大学事业发展提供了广阔舞台和美好前景。

学校位于中国首批对外开放的沿海城市、新亚欧大陆桥头堡——连云港。这里山海相拥,人文荟萃。宁晓明校长结合学校独特的地理优势介绍海大文化:“独特的自然风貌、悠久的海洋文明、深厚的文化底蕴,滋润我们的心灵,铸就了博大包容、开放进取的海大精神。”

学校2024年招生专业58个,覆盖理、工、农、医、文、法、经等十大学科门类。“海洋主线、理工主体、人文基础,多学科融合发展”的专业体系日臻完善,充分的专业选择,引领青年学子在时代潮流中成就梦想。

万里波涛连云,一生情系江海。选择海洋作为事业大有可为,也必将大有作为。“期待大家来到江苏海洋大学,与我们携手扬帆、筑梦蔚蓝,共同奔赴实现海洋强国梦的浩瀚征途。”视频结尾,宁晓明校长为2024届高考考生送上祝福并邀请,“祝愿大家金榜题名、梦想成真!九月相约连云港,我们一起向未来!加油!”