

# 第二批“以旧换新”报名首日 有楼盘称8小时咨询量超200组

6月6日晚,南京第二批“以旧换新”房源名单出炉,8家国有平台共推出21个楼盘2780套房源,旧房收购的范围更是扩大到了江宁、江北新区、高淳等区域。此外,另有9家社会化房企积极响应,推出10个项目共1000套“以旧换新”房源。

6月10日,第二批“以旧换新”活动开始报名,现代快报记者探访了部分楼盘,不少市民前往售楼处看房,咨询电话也格外忙碌。有楼盘还表示,“以旧换新”开启8小时咨询量已超200组。当天,第二批“以旧换新”房源操作指南发布,“房帮宁”上已经可以查询楼盘信息报名。

现代快报/现代+记者  
吴双 赵丹丹/摄



▲云尚紫薇府售楼处前的“以旧换新”宣传牌  
▲金基璞悦隽园售楼处看房的市民

## 看房人、电话咨询人多,销售人员忙不停

6月10日上午10点,现代快报记者来到位于栖霞区的半山玥府。“从名单公布到今天,已有20多组报名了。”一名销售人员表示,因为当天是端午节,线下看房、咨询政策的市民比假期前两天要少点,不过电话咨询还是挺火的。

随后,记者又来到南部新城的金基璞悦隽园,该楼盘也参加了第二批“以旧换新”活动。售楼处有不少市民正围着销售人员咨询“以旧换新”细则。一名销售人员表示,这几天来咨询“以旧换新”的市民挺多的。“我们是2025年6月交付,可能时间卡得比较好,名单公布后每天要接40多个咨询电话,大多是希望换旧买新改善住房条件。”

“我们这边意向金是2万元,市民线上报名后,携房产证就可以过来选房了。”江北新区城市星皓雅园销售人员表示,假期期间,来售楼处看房和电话咨询的市民都很多,“忙得不歇火”。该楼盘打出海报,称以旧换新开启8小时,咨询量已达200多组。

## 房源操作指南发布,21个“以旧换新”楼盘信息上架

6月10日下午,南京市房产部门发布了第二批“以旧换新”房源操作指南。记者注意到,市民需关注“南京房产微政务”公众号,然后进入“房帮宁”平台。点击政策公告,可以查看9个国有平台以及江宁房地产企业联盟发布的“以旧换新”具体细则。申请人可以点击

“房源核验”按钮,获取名下房源核验代码,进行房源核验。

房源超市内,35个“以旧换新”楼盘信息(第一批14个、第二批21个)已经上架。市民可以查询位置、价格、具体项目政策等,然后进行房源确认。市民还可以在“一键报名”按钮下选择意向品牌、意向楼盘进行报名。

此外,江宁房地产企业联盟推出的1000套房源,可查看该联盟发布的公告。江宁区“以旧换新”活动仅30天,各家房企对所收购的旧房所在范围有不同要求,主要面向主城区和江宁区旧房。

## “以旧换新”范围扩展到全市,选择更广

与第一批“以旧换新”不一样的是,第二批“以旧换新”的回收范围更广、户型种类更丰富、选择面更宽。

1. 奥体建设3盘,包括江心洲江尚紫薇居、河西中紫薇园、河西南青奥村,合计256套房源。

旧房收购范围:南京主城六区旧房。其中紫薇园销售对象主要是南京市E类及以上、硕士和博士人才类别。

2. 栖霞建设7盘,包括城中的翰锦院、江心洲的栖悦湾花园、城北的星叶愉憬尚府、燕子矶新城的星叶欢乐城、栖霞山的枫情玥府,共计1367套房源。

旧房收购范围:栖霞建设开发建设的商品房小区存量住房、南京栖霞建设物业服务股份有限公司服务的小区存量住房、仙林片区的存量住房。存量住房建筑年代应在2004年之后(含2004年),房屋面积

小于144平方米。首批试点300套。3. 新居集团江北研创园仁恒城市星皓雅园,共计111套。

旧房收购范围:江北新区直管区(顶山街道、泰山街道、沿江街道、盘城街道、大厂街道、葛塘街道、长芦街道);浦口区江浦街道;主城区(玄武区、秦淮区、建邺区、栖霞区、雨花台区)。

4. 浦口国资集团城南中心仁恒城市星瀚花苑,共计200套。

旧房收购范围:南京市浦口区、江北新区直管区(顶山街道、泰山街道、盘城街道、沿江街道、大厂街道、葛塘街道、长芦街道)和主城区六区范围。

5. 南京市交通集团3盘,包括江北核心区的金基山川江樾、城东的金基璟樾府、南站禧樾府,共计220套。

旧房收购范围:南京市主城区(玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区)范围内。

6. 南部新城集团2盘,包括秦淮金茂府和云尚紫薇府,共计282套房源。

旧房收购范围:南京市主城区(玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区)范围内。

7. 高淳区建设发展集团,为睦水香邻花园,共计100套房源。

旧房收购范围:南京市高淳区(北至芜太路、南至湖滨大道、东至石固河路、西至太安路、天河路、官溪路)范围。旧房房源要求:存量住房取得房屋权属证书或不动产权证书,证载权利性质应为出让,不含自建住房、商业、办公、公寓等,房龄25年以内(即1999年元月1日以后竣工验收的商品房)。

8. 南京公共发展股份有限公司,包括江宁汝悦铭苑、秦淮璞悦隽园、

六合文苑居,共计245套房源。

旧房收购范围:南京主城六区(玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区、雨花台区)范围内。

9. 江宁区10盘(其中汝悦铭苑和全市第二批名单重合),共计1000套房源。

活动时间:6月7日起30天内,额满为止。

旧房收购范围:江宁区部分楼盘可收购全南京市(除溧水、高淳)的房源,部分面向江宁区范围,有些面向具体的街道。在政策实施期间,对出售1套区内自有住宅并在区内购买新建商品住宅、竞配建住宅的购房者,卖旧换新顺序不分先后,除享受对应补助政策外,再给予价值1万元的餐饮消费抵用券或江宁文旅消费券。

## 旧房学区保留三年,还有这些你关心的问题

问:旧房如何评估,评估费用谁来承担?

答:各参与活动房企自行开展,可参照南京安居建设集团形成的评估机构库进行旧房评估。经确认有效的评估报告可作为其他房企验房评估材料。验房评估费用具体标准请关注各房企发布的对外公告。

问:置换的新房是否与项目案场购买的优惠一样?

答:给予的各项优惠保持一致。

问:群众参与活动的咨询渠道有哪些?

答:参与“以旧换新”活动房企对外公布咨询电话,并在项目现场设立企业咨询台,为换购群众提供咨询服务。

问:“以旧换新”后,旧房原有“学区”能否保留?

答:“以旧换新”置换成功的换购人子女自《存量住房买卖合同》签订生效之日起3年内,保留置换前对应义务教育入学权益。

问:社会化房地产开发企业能否参与?

答:社会其他各类房企可委托所在区属国企或市安居集团开展“以旧换新”活动。同时也鼓励具有独立收购、持有存量房资产和持续运营能力的其他各类房企,自主开展“以旧换新”活动。

问:南京安居建设集团试点活动是否有变化?

答:南京安居建设集团仍按对外公告的试点方案实施“以旧换新”工作。



第二批“以旧换新”房源上架截图来自“房帮宁”平台



# 南京工业职业技术大学党委书记、校长谢永华: 这里成为你实现未来梦想的下一站



6月10日,南京工业职业技术大学党委书记、校长谢永华做客现代快报“追光梦校·2024校长说”栏目,为高考学子送上温馨祝福:“你们刚刚经历了高考,即将开启大学时光的崭新征途。我衷心地祝愿大家得偿所愿,圆梦今夏。”

南京工业职业技术大学是一所历史悠久、底蕴厚重的百年职教名校。学校地处古韵与现代交融的南京,是全国首家公办本科层次职业教育试点学校。这里有优质的教育教学资源、优美的校

园环境、优越的生活保障。视频中,谢永华为考生们描绘了学校发展的愿景蓝图:“我们坚持‘使无业者有业、使有业者乐业’的职教理想,建设‘大国工匠’的培养摇篮,全力为每一个学生打造个性化发展的成才路径,正在奋力谱写建设‘全国领军、世界一流’职业技术大学的新篇章。”

学校持续深化产教融合、校企合作,现与31家世界500强企业建立深度合作关系;与华为、西门子、ABB、现代重工、罗克韦尔等领军企业建立合作平台17个;

海外合作的组织、院校、研究机构等遍布全球40多个国家。每年,学校与3000多家企业共同为毕业生提供每人3个以上的就业岗位。

“同学们,人生会因不同的选择而创造无限可能的精彩。”视频结尾,谢永华邀请高考学子加入南工:“我们欢迎你加入南京工业职业技术大学,我们期待这里成为你实现未来梦想的下一站!”

通讯员 练飞 张琳  
现代快报/现代+记者  
戴明夷 刘惠勤/文 王玉秋晨/摄

追光梦校 校长说  
这里成为你实现未来梦想的下一站!  
得偿所愿 圆梦今夏  
百年南工 党委书记、校长送祝福