

小区多部电梯停运,业主被迫“错峰”下楼

汇景和园物业:正在走应急通道申请维修基金,预计20天内可恢复6部电梯

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuaibao

“我们小区里多部电梯坏了,物业一直说在维修,但到现在都没修好。”此前,现代快报(报料邮箱:xdkb123@163.com)“快快帮”栏目接到市民反映称,南京秦淮区汇景和园小区里,部分楼幢电梯停运,业主很不方便。6月18日,现代快报记者了解到,该小区九部停运电梯正在走应急维修通道,物业分两批申请维修基金,预计20天之内可以恢复其中六部电梯。

现代快报/现代+记者 谢喜卓 文/摄



汇景和园小区(右上图为小区23幢楼停运的电梯)

18日上午,在汇景和园小区13幢楼下,现代快报记者看到,该幢户型为两梯六户,总高18层。其中一部电梯显示停在9楼,记者按动电梯按钮,没有任何反应。“这部电梯坏了一个多月,我们也打过12345反映情况,问题一直没有解决。”69岁的陈先生住在17楼,他说,所有人挤一部电梯,有时候下一趟楼,得等10分钟。

汇景和园小区19幢共有四部电梯,其中两部是坏的。“我们这幢楼每层有10户人家,两部电梯根本不够用。有时候出门还得掐时间,特别是早晚高峰,能不出去尽量不出去,‘错峰’下楼,给年轻人上班节省点时间。”业主李阿姨苦笑说,小区常住户以老年人为主,很多人腿脚不便,每次站在电梯口要等待很久,很闹心。

现代快报记者走访发现,除了上述楼

幢之外,该小区的6、12、14、20、23、25等六幢居民楼,也都存在电梯停运的情况。杨女士所在的14幢共有三部电梯,今年5月初,其中一部电梯坏了。“我们喊了物业来修,可一直说在走流程,直到今天都没有修好。”她回忆说,目前尚能运行的两部电梯中,还有一部时好时坏,“直接给我们造成的困扰是下楼难,去地库也非常不便。”

据了解,汇景和园属于安置房小区,部分业主尚未办理房产证,也没有缴纳住宅专项维修资金,而此次小区电梯维修,需要用到该项费用。“物业在对应的楼幢里贴了单子,说要等住房维修资金交齐了,才能解决电梯维修问题。”杨女士坦言,此举虽事出有因,但绝大多数业主是缴了住宅专项维修资金的,不能因为少部分人,影响到其他人的正常权益。

现代快报记者注意到,该小区物业公司张贴的《告知函》中称,汇景和园属于开放式楼道。根据维修资金申请规定,开放式楼道维修费用应按楼幢内产权面积进行分摊,现经维修资金清册核查,该幢楼大部分业主已交纳维修资金,还有少部分业主因未领产权证,本次电梯维修存在现金分摊费用,物业正积极与业主联系。希望相关业主尽快到物业管理处缴纳现金分摊预收款,以免影响电梯的正常使用。

6月18日中午,现代快报记者找到了小区物业——南京壹城物业管理有限公司。该公司汇景和园项目部负责人朱小梅告诉记者:“已经在走应急通道申请维修资金了,这次共申请维修了九部电梯,分两批进行。”她表示,第一批六部电梯的手续已经基本完成,预计20天之内可以恢复电梯运行。

朱小梅介绍,汇景和园小区分两期交付,共有25幢居民楼,分为45个单元,合计93部电梯。“去年11月,也是走应急通道报修了七部电梯,今年初完成维修。”朱小梅表示,当时也面临同样的问题,未缴纳住宅专项维修资金业主的部分,是由物业公司先行垫付的。现代快报记者了解到,此次未缴纳住宅专项维修资金业主的部分,同样是由物业公司先行垫付,之后再向相关业主讨要。

“我们是上周接到汇景和园物业的申请,要通过应急渠道,维修小区的故障电梯。按照相关规定,我们安排人员进行了现场勘查,确认上报情况属实。”南京市秦淮区红花街道物业科科长杨波表示,目前,该小区第一批六部电梯应急维修基金申请手续,街道层面的工作已经完成,第二批三部电梯手续也在督促加紧办理中。后期,该项资金在使用过程中,他们也会协同相关部门,做好监督工作,确保停运电梯尽快恢复。

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;
2. 拨打现代快报 025—96060 热线;
3. 关注现代快报官方微信公众号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签 #现代快报快快帮#。

43888元/m² 地价拍出南京第二高

3幅“1字头”容积率地块全部溢价成交

6月19日9:30,南京2024年宁出第04号公告的3幅涉宅地块开拍。3幅地块容积率均是“1字头”,地块分别位于城中、河西、溧水老城区,起拍总价19.7亿元,成交总价22.82亿元,总用地面积约7.03公顷。

G10地块位于秦淮区夫子庙街道马道街以南、小心桥东街以西,出让面积10926.19㎡,规划用地性质为R21住宅用地,容积率≤1.2,建筑高度≤12米,东至小心桥东街;南至剪刀巷;西至转龙巷;北至马道街。最终,经过25轮竞价,地块被南京中堃置业有限公司以4.6亿元拿下,起拍楼面价29135元/㎡,成交楼面价约35084.2元/㎡,溢价率约20.42%。

G10地块位于城中,紧邻夫子庙—老城历史文化休闲旅游板块,靠近夫子庙风景区、老门东景区、白鹭洲公园等,人文气息浓郁。周边配套成熟,地块靠近地铁3号线武定门站,还有南京市第一医院等,生活配套成熟。

G11地块位于建邺区双闸街道元前路以北、尚元街以东,出让面积46603.91㎡(含仅出让地下空间7350.38㎡),容积率≤1.01,建筑高度≤35米,规划用地性质为R2二类居住用地,东至平良大街;南至元前路;西至尚元街;北至庐山路。最终,经过47轮竞价,被奥体建设以17.4亿元拿下,起拍楼面价38087元/㎡,成交楼面价约43888元/㎡,溢价率约15.23%,同时刷新南京第二高地价。

G11地块位于河西城市生态公园东侧,建筑限高35米,未来可打造河西不可多得的联排和新一代洋房住宅的极致组合。该地块周边有多个优质教育资源,如南京外国语学校河西初级中学、南京外国语学校河西初级中学第一附属小学等。周边还有多个大型商业综合体,如河西金地广场、东南邻里茂等。该地块距地铁S3号线平良大街站约450米,区位优势十分显著,紧邻小米集团华东总部、阿里巴巴江苏总部、58集团华东总部等,将与北侧的河西金融城共同为地块提供丰富的高净值客群。周边新房“扎堆”,主要聚集了颐和、伟星、奥体建设、中海等楼盘。

G05地块位于溧水区永阳街道新龙路以东、绿村巷以南,出让面积12750.41㎡,规划用地性质为R2二类居住用地,容积率≤1.02,建筑高度≤24米,东至第三小学;南至现状;西至新龙路;北至绿村巷。地块起拍楼面价5998元/㎡,最终,经过5轮竞价,被南京昱临置业有限公司以8200万元拿下,成交楼面价6305元/㎡,溢价率约5.1%。

该地块位于溧水老城区,周围紧挨着三所中小学,南有江苏省溧水高级中学,教育资源丰富;一公里内三处商业街区,商业资源丰富。

现代快报/现代+记者 吴玉珊
部分综合“江苏土地”

分类广告 刊登热线:025-84783581、13951954721
地址:洪武北路55号置地广场1806室

场地出租

现有南京市玄武区中山路366号场地出租(裙楼西北角),面积约460㎡,仅限于LED户外广告屏搭建。有意者请联系:唐悦,联系电话:15996314462。

遗失

王梓涵 遗失 出生医学证明,编号:H320314513,声明作废。
王开源 遗失 出生医学证明,编号:R320913448,声明作废。
沈乐天 遗失 常州工程职业技术学院学生证,证号:2021427115,声明作废。
南京好利加百货贸易有限公司 遗失 南京快佳超市有限公司所开保证金收据,金额10万元,门店:罗森华人华侨店,声明作废。



请用文明
尺子丈量自己