

“何以中国·运载千秋”网络主题宣传活动扬州启动

现代快报讯 一条大运河,半部华夏史。为深入贯彻落实习近平文化思想,特别是习近平总书记关于加强文物保护利用和文化遗产保护传承的重要讲话重要指示精神,在中国大运河申遗成功10周年之际,由中央网信办、国家文物局、人民日报社、江苏省委网信委联合主办的“何以中国·运载千秋”网络主题宣传活动6月22日在江苏扬州启动。

活动创新展现方式,以扬州弹词为串联,围绕“通江达海”“工开万物”“水润华章”“护我安澜”等主

题,中国博物馆协会理事长刘曙光,中国书法家协会主席孙晓云,浙江大学艺术与考古学院教授林留根,扬州中国大运河博物馆馆长郑晶,隋唐大运河文化博物馆馆长曹岳森,浙东运河博物馆负责人张慧,北京郭守敬纪念馆执行馆长张鹏,南水北调东线江都水利枢纽青年代表郭凯,演员张志坚、侯京健,京剧表演艺术家王平,国家一级演员单雯,南京师范大学教授郦波,作家马伯庸,越剧青年演员陈丽君、何青青,歌唱家雷佳以及北京外国语大学教师唐磊(马达加斯

加)、天津师范大学博士生孔爱凯(肯尼亚)、北京和江苏小学生代表等中外嘉宾,通过情景讲述、音画视频、文艺表达等多种形式,展现绵延的文化根脉、鲜活的生态绿脉、涌动的经济命脉,击新时代之水,让古运河重生。

中央重点新闻网站、中央新闻单位新媒体中心、主要商业网站平台发布大运河网络主题宣传项目和正能量行动计划等,多维度讲好致富河、幸福河的故事。运河沿线省(市)网信和文物部门发布主题日,接力推出线上线下联动的网络传播

活动。活动设置“江苏时刻”,发布了一批融媒体项目,公布了申遗成功十周年大运河江苏段重要考古成果。与会领导共同启动“何以中国·运载千秋”网络主题宣传活动和“走大运·行好运”融媒项目暨“扬州是个好地方”网络传播活动。

“何以中国·运载千秋”网络主题宣传活动由中央网信办网络传播局、国家文物局政策法规司、国家文物局文物古迹司、国家文物局考古司、国家文物局博物馆与社会文物司、江苏省委网信办、江苏省文化和旅游厅(江苏省文物局)、扬州市委

网信委、人民网承办,扬州市委网信办、国家文物局新闻中心、扬州市文化广电和旅游局(扬州市文物局)、扬州中国大运河博物馆、人民视频协办,中国互联网发展基金会支持。中央网信办、国家文物局、人民日报社等有关部门负责同志,中央新闻单位、中央重点新闻网站、大运河沿线省市网信办和文物局负责同志,江苏省有关部门、主要新闻单位负责同志,各设区市市委常委、宣传部部长及网信办主任,主要商业网站平台负责人及媒体记者等300余人参加活动。

房地产新政“满月” 南京刚需购房者加速“上车”

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局等部门出台一系列支持房地产市场的举措,明确取消全国层面房贷利率下限、下调首付比例和公积金贷款利率等。之后,江苏各地相关落地政策也陆续发布,打出房地产市场政策“组合拳”。

近日,房地产新政出台“满月”,落地效果如何?现代快报记者了解到,随着新政出台,南京人买房、卖房脚步变快,市场活跃度提升明显。专家表示,新政逐步落地,对刚需购房者起到催化作用,对一线城市和二线城市去库存有一定促进作用。

现代快报/现代+记者
杨晓冬 赵丹丹

新政后买房首付少了好几万,让人“心痒痒”

从2023年下半年开始,90后程序员小李就开始筹备购买婚房,随着不断有利好政策推出,这让小李内心越发纠结,“现在到底是不是买房的好时机?”

作为一名“新南京人”,小李此前也考虑过买房,但预算不多、利率高等因素,一直让他买不到心仪的房子。今年1月,南京首套房利率从4.0%降到3.9%,2月调整至3.65%,5月份又连续下降至3.45%、3.25%……不断下调的贷款利率仿佛在给他释放“可以买了”的信号,小李开始“心痒痒”了。

最终让他下定买房决心的还是5月17日出台的房地产新政。“取消房贷利率下限,下调公积金贷款利率水

平,下调个人住房商业贷款利率,下调首付比例……感觉发布的新政就是为我量身定制的一样。”小李告诉记者,新政出台后,他和爱人就开始马不停蹄地看房子,没多久就挑到了心仪的房子。

6月初,小李和爱人花费130万不到在江宁区买了一套110平方米的房子,两个人一边办理贷款,一边计划着装修,忙得不亦乐乎。“房子三室两厅两卫,以后有了孩子,父母过来也不用愁了。”小李说,首付15%,算下来少付了几万元,商贷利率调整到3.15%,他和爱人公积金贷款和商贷加起来每个月还5000多元就可以了,感觉自己“挺幸运”。

新政之下,刚需置换敢于“先买后卖”

今年3月,家住城东的蓉蓉得知爱人要到江北工作了,每天单程通勤需要花费70分钟左右的时间,同时随着孩子长大,两室的房子也没办法满足日常所需,她便产生了置换房子的想法。从3月份开始,蓉蓉就不停地看房,并把自己家的房子挂上网。

“5月17日,央行发布的新政,对于刚需的年轻人真的非常友好。”蓉蓉告诉记者,新政出台后,来看她家房子

的人比之前多了不少,主要是年轻人。而对她来说,首付比例下调,公积金、商贷利率下降,购房成本也下降了不少。“我们现在已经在鼓楼定了一套新房了,本来要按20%首付比例支付的,现在只要15%,这样装修预算宽松一点,手里现金也多一些。”

蓉蓉表示,无论是从买房还是卖房的角度,新政都给了像她这样的刚需市民更大信心。

对一线和二线城市去库存有一定促进作用

说,起到了催化的作用,买房人的首付降低,还款压力减小。同时也拉动了房地产市场的活跃度,去看新房的人增多,二手房成交量也有所增长,尤其是对一线城市和二线城市去库存有一定促进作用。“但对于一部分有改善需求的人群,因为以旧换新中间差价较大,他们可能还在观望中。”吴翔华认为,主要原因是目前土地供应价格并没有降低,导致新房价格没降,以旧换新差价还比较高,很多人会推迟改善性需求,形成不了新的循环。

在6月17日举行的国新办新闻发布会上,国家统计局新闻发言人、总经济师刘爱华表示,5月中旬以来,有关部门和地区进一步调整优化房地产政

策,房地产市场出现了一些积极的变化。1—5月份新建商品房销售额、房屋新开工面积同比降幅有所收窄。数据显示,1—5月份,房地产开发投资同比下降10.1%,房屋新开工面积下降24.2%,新建商品房销售面积下降20.3%,销售额下降27.9%。但也要看到,政策效应释放还需要一定时间,目前房地产市场仍在调整过程中。

相关新闻

选定房源1526套 南京江宁已开展 三轮“房票安置”

现代快报讯(通讯员 江融宣 记者 杨晓冬)近日,南京江宁滨江开发区开展了新一轮商品房房票安置选房工作。6月22日,现代快报记者了解到,截至6月20日,选房人共选定房源439套。据悉,自2023年8月起,江宁区已先后开展了三轮房票安置工作,被征收人共选定房源1526套。

为加快推进滨江开发区、江宁街道范围内协议搬迁涉及住宅房屋补偿安置工作,满足被征收人多元化安置需求,缩短安置过渡周期,自6月12日起,滨江开发区开展了新一轮商品房房票安置选房工作,截至6月20日,选房人共选定房源439套,面积约4.5万平方米,其中现房126套、期房313套。

记者了解到,滨江开发区、江宁街道铜井片区安置需求共涉及12个社区、约1200户。本次滨江开发区提供4个商品房项目、1433套房源、14.97万平方米,其中现房821套,供被征收人自主选择,房屋面积从86平方米到128平方米不等,可满足不同家庭及人群个性化居住、置业需要。

接下来,江宁区还将进一步推广房票安置模式,计划在江宁高新区、麒麟街道等区域持续开展房票安置工作,让被征收人实现按期安置、提前安置。

数据

南京市住房保障和房产局数据显示,5月18日到6月17日,南京市二手房交易面积105.28万平方米,日均3.4万平方米,较5月1日到5月17日的日均交易量(2.49万平方米)增长了37%。新房方面,5月18日至6月17日南京市商品房共认购8800余套,日均认购285套,比今年3月日均认购(200套)增长了43%,比今年4月日均认购(203套)增长了40%。房地产市场活跃度提升明显。

央行一系列政策利好释放后一个月,对房地产市场产生了哪些影响?南京工业大学天诚不动产研究所执行所长吴翔华认为,对于有刚需买房意愿的人来