

止跌转涨!

# 6月南京二手房价格环比上涨0.1%

现代快报讯(记者 杨晓冬) 7月15日,国家统计局发布2024年6月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。现代快报记者了解到,6月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体收窄,其中北京、上海、南京、杭州二手房价格环比止跌转涨,分别上涨0.2%、0.5%、0.1%、0.3%。此外,无锡新房价格环比持平。

从国家统计局发布的全国房价数据来看,6月南京新房价格环比下跌1.2%,同比下跌9.4%;二手房价格环比上涨0.1%,同比下跌9.7%,这也是继2023年3月后,南京二手房价格再次迎来环比上涨。记者注意到,名单内江苏其他城市中,无锡新房价格止跌,环比持平;同比下跌3.5%,降幅均有所收窄。此外,徐州、扬州新房价格分别环比下跌1.1%、0.2%,二手

房价格分别环比下跌0.7%、0.5%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读称,6月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有64个和66个,均比上月减少4个。一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月收窄0.2个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降0.6%、1.2%和0.7%,上海上涨0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.6%,降幅比上月收窄0.2个百分点。

6月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月收窄0.8个百分点,其中北京、上海今年以来首次转涨,分别上涨0.2%和0.5%,广州、深圳分别下降1.5%和

1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

同比来看,6月份,各线城市商品住宅销售价格同比下降。一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.7%,降幅比上月扩大0.5个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降2.4%、9.3%和7.7%,上海上涨4.4%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降4.5%和5.4%,降幅比上月分别扩大0.8个和0.5个百分点。

6月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降9.0%,降幅比上月收窄0.3个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降7.8%、6.3%、12.4%和9.5%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降7.9%和7.7%,降幅均比上月扩大0.4个百分点。

## “茶摊奶奶”如约出摊 宁海路街道夏日送清凉



崔传面“免费茶摊”提供茶水  
现代快报/现代+记者 蔡梦莹 摄

现代快报讯(记者 蔡梦莹)为了向不惧酷暑、坚持在一线的环卫工人表达关心和感谢,南京鼓楼区开展“聚力暖橙·夏日送清凉”慰问活动。7月15日下午,南京官宣出梅入伏,未来高温天气仍将持续,来自宁海路街道天津新村社区和古林社区的工作人员为户外工作者送清凉。

“这里有矿泉水、绿豆、白糖,还有消暑礼包、雨披等,感谢大家在高温下坚守工作岗位。”在天津新村社区新时代文明实践站,社区工作者向户外工作者一一发放清凉用品。天津新村社区党委书记程媛告诉记者,这些慰问品都是社区94岁离退休干部徐燕君出资提供的。“我们社区有一支队伍叫老干部协会,近20年来,他们坚持慰问环卫工人。这次活动就是队伍成员徐老主动找到我们,要向社区的保洁、物业保安、志愿者等城市守护者提供消暑用品。”

每逢夏天,定淮门6号院落门口,崔传面的“免费茶摊”就会如约出现。一张小木桌、一只不锈

钢保温水桶、一个盛着几个杯子的水盆,一瓶瓶风油精、一支支藿香正气水,小小茶摊为高温天气下的户外工作者祛火解暑,27年来从未间断。7月15日,今年74岁的崔传面开心地从古林社区书记王杰手中接过“聚力暖橙·爱心驿站”的招牌以及一批消暑慰问品。“早上5点多,我就把茶水还有风油精这些摆出来了,你看现在下午,桶里就没剩多少茶水了,消暑的药品也都拿光了。”她告诉记者,一般外卖小哥、环卫工都会自带水杯,可以直接打水。旁边还放了几个杯子,方便过路人没带水杯也能取点茶水喝。

现场,正好有几名辛勤工作的环卫工人来这里喝茶消暑,古林社区工作人员也向他们一一派发消暑用品。他们都是这里的常客,暖心周到的“免费茶摊”让他们在炎炎夏日感受到了一抹清凉。

27年的无声约定坚持下来并不容易,崔传面表示,只要不下雨,“免费茶摊”就会出摊,希望更多人知道南京是个有爱的城市。

## 大胜关湿地“迎新” “水上凤凰”在此安家育雏



大胜关湿地公园里的水雉一家 受访者供图

现代快报讯(实习生 卢滨 记者 谢喜卓)7月15日,南京大胜关湿地公园里,4只刚出生不久的水雉宝宝,正跟着鸟爸爸蹒跚学步。

水雉,因其长长的尾羽和灵动飘逸的外形,又被称作“水上凤凰”“凌波仙子”。今年6月初,自然摄影师武先生在大胜关湿地公园,发现了一对水雉。“水雉喜欢生活在有大片茭实或荷叶植物的水面上,它的爪子特别长,能轻步在茭实叶上行走觅食。”武先生介绍,大胜关湿地既种植有茭实,也有荷叶水生植物,适宜它们栖息繁殖育雏。

接下来的一个月,武先生一直在关注着这对水雉的动态。6月

中旬,武先生惊奇地发现,茭实叶上出现了4枚咖啡色鸟蛋,大小和鹌鹑蛋相仿,而且是一头大一头小,看来这对水雉有了爱情结晶。从此,雄性水雉开始承担起警戒、守卫、陪伴、孵化的职责,精心呵护每一枚鸟蛋,等待着它们的出生。

原来,水雉有别于其他动物,是一妻多夫的母系社会。雌鸟赢得领地后开始择偶,雄鸟被选中后,它们会有一段卿卿我我的甜蜜时光。之后,它们会一起在浮游植物的叶片上筑一个极其简单的巢,交配后雌鸟开始产卵,一般产卵4枚,雄鸟开始担负孵化带娃的“奶爸”职责。而雌鸟则转身离开,去开辟新的领地,

开始步入另一场“爱情”。

7月15日上午,武先生在现场看到,4只水雉宝宝已先后破壳而出。出生不久的小水雉,远远望去,浑身湿漉漉的,它们正在茭实叶上,跟着鸟爸爸蹒跚学步,呆萌的样子十分可爱。

“之前我也曾拍到过水雉,但还是第一次在南京看到它们繁殖后代,说明我们的生态在不断向好。”武先生告诉现代快报记者,水雉长得十分漂亮,被鸟类专家称为淡水湿地上姿态最优美的鸟,它对生态环境的要求极高,目前已属于濒危物种,是国家二级保护动物,在我国的数量已非常稀少。

## 约起来! 金陵大学旧址8月4日开放参观

现代快报讯(记者 任雨风)7月15日,南京市文化和旅游局发布消息,将继续开展市民走进文保单位“开放日”系列活动。继南京体育学院、东南大学四牌楼校区之后,金陵大学旧址将于8月4日开放参观。

金陵大学旧址为全国重点文物保护单位,建于20世纪20年代,有北大楼、东大楼、西大楼、东北大楼、大礼堂、图书馆和学生宿舍等十余幢建筑。这些诞生于中西方文明碰撞融合年代的楼宇,见证了南京大学一百二十余年的历史。

听铁塔钟声,觅青藤高楼,与

百年校鼎合影,打卡校园中轴线最北端的北大楼……这个暑假,走进鼓楼区汉口路22号,于繁华都市中遇见古朴典雅“会说话”的百年建筑,感受一砖一瓦背后的历史底蕴。

现代快报记者了解到,金陵大学旧址开放参观时间为8月4日9:00—11:30。预约时间为7月15日至7月18日24:00。

想去百年名校参观的市民,可通过“南京文旅”微信公众号、“南京文旅”微信小程序、“我的南京”App、“苏服办”App等平台,提前预约报名。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 家电维修

空调维修。13813850744

### 遗失

遗失杜尚武退役军人优待证,卡号6214724301000269777,声明作废。

遗失殷冬冬身份证,证号:320324199601055174,声明作废。

遗失解正艾退役军人优待证,卡号:6214724301000082493,声明作废。

张玉祥遗失退役军人优待证,身份证号360402197010059013,声明作废。

遗失洪志阳退役军人优待证,卡号:6216223900005159106,声明作废。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

# 中国大运河

在云端,读懂2500岁的她

扫码关注中国大运河