

配建科研商业建筑、遗址公园

中航科技城地块最新规划来了

现代快报讯(记者 赵丹丹)备受关注的南京中航科技城地块最新规划公布,这是南京主城核心地块拿地超10年后,再一次重启规划方案。7月18日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,中山东路518号(航金路以西)地块总平面规划暨E分区建筑设计方案进行批前公示,临近西安门遗址公园的商业移至瑞金路旁的金润发旁,地块调整为2栋科研楼;地块内建两座遗址公园,对考古发现的明皇城遗址进行保护展示。

中山东路518号地块项目位于秦淮区瑞金路街道,2013年6月,南京中航工业科技城发展有限公司与金城集团经公开招拍挂取得土地开发建设权,规划用地性质为科研设计、商业、办公、住宅、绿地、社区中心、幼儿园等,地上可建设规模约106万平方米。

具体来说,原规划于项目北侧(临近西安门遗址公园)的商业移至项目南侧(现金润发位置),优化现状树木、文化遗存保护展示方案,优化地块内外交通组织等。其中E分区拟在保护展示保留建筑(区级一般不可移动文物及工业遗存)、现状树木的同时,按城市设计新建两栋科研办公楼,总建筑面积约5.68万平方米,其中:地上建筑面积约3.27万平方米(包括已建好的金城大厦和中航科技大厦),为科研办公及相关配套生活服务设施等;地下建筑面积约为2.41万平方米,为停车库及相关配套设备用房。新建建筑高度≤50米。为保护展示明故宫机场附属建筑,空中搭建公共连廊,连接两座科研楼。

未来中航科技城项目地上总建筑面积约44.99万平方米,其中:科研约18.41万平方米、商业约17.34万平方米、酒店式公寓约



航金路以西地块调整鸟瞰示意图

图片来源:南京市规划和自然资源局网站

6.56万平方米、教育设施约1.48万平方米、社区中心约1.2万平方米。

值得一提的是,在瑞金路以北,两道城墙之间保留了一个区

域,规划建两座遗址公园,仅作为绿化及遗址展示用地。据悉,遗址公园的规划将继续深化后再公示。

大校场机场跑道公园服务设施全球征集方案

现代快报讯(记者 赵丹丹)南京大校场机场搬迁后,机场跑道被完整保留下来,规划打造全国规模最大、保存最完整、最具活力的机场跑道公园,并在跑道两侧建设城市大型公共设施。7月19日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,南京大校场机场跑道公园服务设施国际设计竞赛启动,本

次征集以“跑道-游驿”为主题,聚焦南京大校场机场跑道公园的服务设施,通过打造可灵活变换的公共空间单元,为城市生活提供基础日常服务以及环境微气候设施,形成可复制推广的更新模式。

设计以大校场机场跑道公园中的服务设施节点为对象,参赛者可选择跑道公园内华润金陵中心

段中的一个场地展开设计,要求在所选场地内设计一组设施构筑物。

要求设置两个单元为一组的日常服务设施,可考虑小型商业、亲子休闲、文化沙龙等功能。含室内空间单元(一个或一组)的室内面积约为60平方米,总面积不大于180平方米,开敞构筑物单元(一个或一组)面积约为60—180平方米。设

施最高点原则不超过10米。

据介绍,方案征集时间为2024年7月19日—9月19日。9月—10月,组织专家评审,分为初评、终评两个环节。初评确定入围作品,终评评选出一、二、三等奖作品。一等奖1名,10万元/件;二等奖3名,5万元/件;三等奖6名,2万元/件;网络人气奖6名,0.5万元/件。

在盐都,遇见美!
南京晓庄学院大学生推荐官来了

实践育人,合作共建。7月17日—18日,南京晓庄学院旅游与社会管理学院40名师生来到盐城市盐都区,开展了为期两天的研学之旅。本次活动由现代快报和江苏大纵湖文旅发展集团有限公司联合主办。

通讯员 王均强 薛姣 实习生 杨洪
现代快报/现代+记者
戴明夷 刘惠勤 姜振军/文 吉星/摄



扫码看视频



曹文轩文学馆内合影

实践育人,让教育更有温度和实效

研学团的师生首站来到了盐都区学富镇,这里是享誉国内外的儿童文学作家曹文轩教授的家乡。在以儿童文学作品《草房子》命名的主题乐园里,研学团师生参观了草房子酒店的4大主题房。盐城是南京晓庄学院23级旅游管理专业学生方一凡妈妈的家乡,因而他有种无言的亲切感。在参观酒店时,方一凡说:“无论是引领客人前往房间,还是为客人解答各种疑问,酒店的服务人员始终保持着高度的专注和热情,让人如沐春风,这是值得我学习的地方。”

午餐后,师生们跟着旅游观光车游览了“上学路上”“研学教育”“素质拓展”等主题区域。下车后,

大家来到“追忆怀旧”区,实地参观了曹文轩教授小时候学习生活的地方,也是他创作的源泉——油麻地小学。在那里,师生们感受了非遗技艺:漆扇和扎染布艺。在曹文轩文学馆,师生们了解曹文轩教授的成长故事、学术和创作成果,观看了真人短剧《经典诵读》,沉浸式体验了曹文轩教授作品中描写盐城西乡的生活、劳作场景等。“探寻文脉,故居寻踪,让我增加了对曹文轩这位文学大师的敬仰。在导游们的带领下,我体验了匠心独运的非遗技艺,穿梭于历史长廊,让我深刻感悟到:导游之路既需要广博知识,亦需要独门绝技。唯有不断精进,方能在行业中熠熠生辉。”南京晓庄学院23级旅游管理2班的王宁诺参观后感言。

下午,师生们来到了盐城的母亲河——蟒蛇河,参观三胡故里、漫

步蟒蛇河水上文化生态廊道。南京晓庄学院23级历史师范专业的李沿沿感受颇深:“通过导游讲解,我进一步了解到有胡乔木先生的生平事迹。真是一方水土养一方人,丰富的水乡文化让盐都文人辈出。”

次日,师生们一行来到了盐城千年古镇龙冈的桃花源景区。特殊的沙地土壤、甘甜的蟒蛇河水孕育了高品质的万亩果树。在这里,师生们参观了“五七一工程遗址”,进梨园采摘品尝了生态梨,学习烹饪了特色大锅菜。“我们冒雨采摘梨子时,雨水与汗水交织在一起,有种前所未有的采摘乐趣。围坐在农家大锅灶旁,烹饪美食,无比温馨与满足。”南京晓庄学院22级旅游管理专业的王思怡同学表达了别样的快乐。研学活动在师生们合唱陶行知先生创作的校歌《锄头舞歌》中画上圆满句号。

合作共建,探索打造文科实践教学新品牌

本次研学旅程中,南京晓庄学院旅游与社会管理学院和大纵湖文旅集团的有关负责人还举行了校企座谈会,双方共建实践就业基地,共商旅游酒店管理人才的培养管理之道。

交流环节开始,大纵湖文旅集团总经理卞瑞华介绍了盐都的自然资源、水文化以及集团利用文旅资源开发规划景区情况等。据介绍,大纵湖文旅集团是盐城市盐都区为优化国有经济结构布局,提高国有资产运营效率,推进盐都文旅事业高效发展,整合全区国有文化旅游资源而成立的文旅集团企业。公司成立于2022年4月,现旗下共有草房子景区、蟒蛇河水上文化生态廊道、龙冈桃花源、驿都金陵大酒店等13家下属单位,基本形成了湿地资源、文化旅游、河道保护、精品酒店、乡旅建设五大主业板块。卞瑞华还向南京晓庄学院的专家们“抛”出了自己在文旅行业中的思考:儿童文学的课程标准和课程体系怎么做?文旅行业人才评价如何标准化?国有企业如何公司化管理?

南京晓庄学院旅游与社会管理学院副院长涂玮表示:大纵湖文旅集团在文旅行业的实践、思考与创新对滨海世界级旅游目的地建设具有非常重要的作用。盐城盐都文旅定位清晰,注重生态和人文资源挖掘,文化空间立体丰富,正走在创建世界级旅游目的地的路上。新时代,文旅行业发展对人才要求高,行业发展日新月异,要使文旅项目和服务实现

长江水位回落,秦淮河退出警戒水位
南京持续筑牢防汛安全防线

现代快报讯(记者 卢河燕)受长江上游来水逐步减少的影响,南京河湖水位均在缓慢下降。7月19日,南京市水务局召开新闻发布会,南京市防汛抗旱指挥部办公室处长李宗超介绍,秦淮河、滁河已经退至警戒水位以下,长江南京站、水阳江、固城湖水位仍然“超警”。目前南京防汛应急响应状态维持在Ⅳ级,水阳江维持在Ⅲ级。

“从6月19日入梅到7月15日出梅,整个梅雨期南京共发生了7轮强降雨过程,累计梅雨量359.9—588.5毫米,与常年梅雨量相比,高淳偏多一倍,其他地区偏多2.4—8.5成。全市平均梅雨量461.8毫米,是常年梅雨量的1.6倍。”李宗超说。

水位监测数据显示,7月19日8时,长江南京站水位8.84米,超警戒0.14米;水阳江水碧桥站11.25米,超警戒0.75米;石臼湖蛇山站11.02米,超警戒0.62米;固城湖高淳站10.45米,超警戒0.05米。“截至19日,长江南京站累计超警戒天数为21天,水阳江23天,滁河17天,秦淮河20天,石臼湖21天,固城湖7天。预计长江南京站可能在7月26日前后才会退出警戒,水阳江、石臼湖退至警戒水位以下可能还有一段时间。”

当前,南京仍处于“七下八上”的防汛关键期,各区各单位仍高度重视防汛工作,强化落实巡堤查险、应急值守等各项措施。

“人无我有,人优我特”,需要大量的具有创新和运营能力的人才。这样的人才仅靠高校培养是不够的,还需要校、企、政多方协同,借助信息技术来创新行业人才培养方式。

涂玮还从专业角度就区域文化传播、人才数字夜校、动态场景营造方面提出了建议。她指出:世界级旅游目的地需要建立具有多语言、多文化的解说系统,发挥旅游专业的人才底色,做好区域文化的国际传播、交流与教育。信息技术赋能人才培养,校企政联合打造文旅师资教育团队,建设数字夜校,通过文旅行业的社会持续教育实现人才的进阶培养,为文旅行业的发展储备高层次人才。她还建议文化场景的营造不仅要注重静态场景,也要注重动态场景的打造,给市场带来更多沉浸式旅游体验。

南京晓庄学院旅游与社会管理学院党委书记张洁和大纵湖文旅集团总经理卞瑞华作为校企双方代表,举行了“南京晓庄学院实习与就业基地”授牌仪式。张洁表示:“通过密集参观、调研和座谈,我不仅能感受到大纵湖文旅集团人对工作的专注和思考,更能感受到文旅人身上情怀和担当。集团的工作理念与我们人才培养的理念有很多相通之处,陶行知先生倡导的生活即教育、社会即学校、教学做合一在这里也得到了体现。”

“我们学院不断创新育人模式,丰富育人内涵,探索构建了新文科大背景下党建引领、学科驱动、服务助推、成果检验的实践育人新格局。我相信,未来双方还有更多合作空间,进一步探索打造文科实践教学教育的品牌。”张洁表示。