

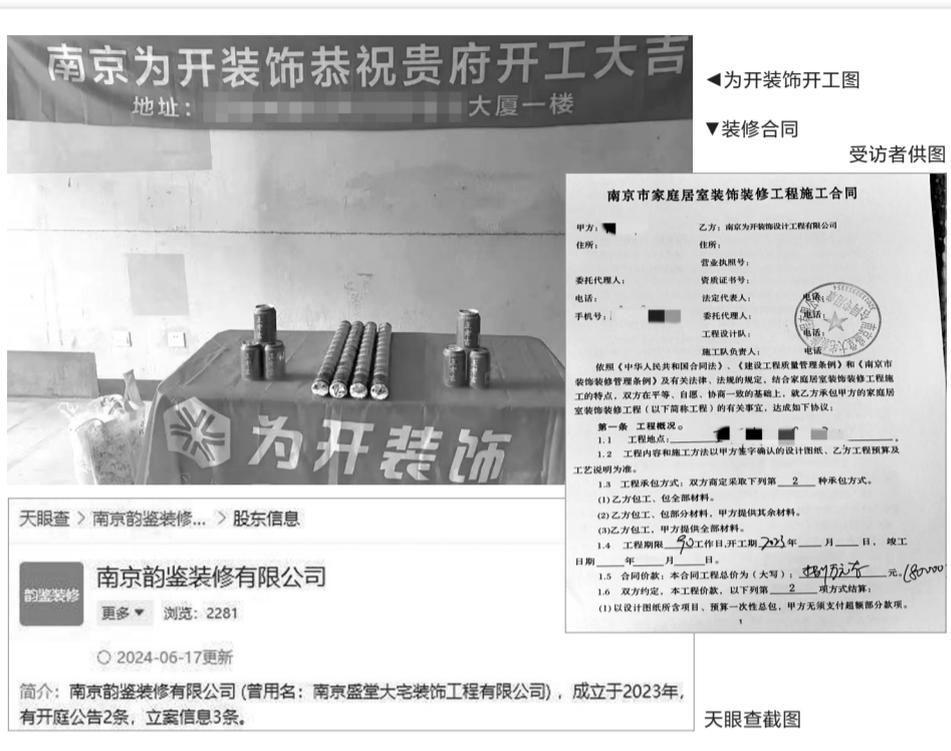
“为开装饰”被指卷钱跑路 频换马甲致业主维权难

签合同说好了“全包”装修，开工后却频繁要求加钱，说好了退钱又一拖再拖直到公司“消失”；合同签订好的装修内容，不但不按照要求施工，还使用冒牌产品，工程质量也频频出现问题；说好的装修价格，付款后才发现跟合同上签订的不一样，找公司讨说法，始终得不到回应……

近日，现代快报记者接到不少市民因装修合同引发的纠纷投诉，而这些纠纷都指向同一家公司——南京为开装饰设计工程有限公司。更令消费者气愤的是，在各种理由推脱下，这家公司竟然“跑”了，其原班人马却另起炉灶，换了新公司地址和名称后重新对外营业，可没过多久，“新公司”因为同样的问题再次“爆雷”。

“他们就是靠低价吸引消费者，骗钱后玩失踪，然后换个新名字再‘重操旧业’，这就是诈骗……”不少消费者表示。现代快报记者对此展开了调查。

实习生 王梓安
现代快报/现代+记者 王瑞



南京多个“司机之家” 为货车司机消暑



“司机之家”为货车司机提供的房间
宁交执供图

现代快报讯(记者 李娜)7月22日是大暑节气,当天下午,南京市货运工会联合会组织20名新业态货车司机在滨江司机之家接受南京市总工会高温慰问,现场还发放了防暑降温用品。据悉,南京市总工会还将向全市12个区46家企业的350名货车司机发放防暑降温用品。

走进中储南京物流有限公司,楼顶货车“司机之家”的牌子格外醒目。几名货车司机正在一楼餐厅内休息,来自安徽滁州的马明已经跑了二三十年货车。他告诉现代快报记者,以前他开到哪就睡到哪,走到哪就吃到哪,常年以车为家,还总担心车辆、货物的安全。自从2016年住进“司机之家”,不仅有安心停放的地方,他也可以洗上一个热水澡,吃上一顿热乎饭,还能美美地睡上一觉。

陈荣祥也是一名老司机。虽然他家就在南京六合,但一来一回有百十公里,平常接单装卸货还是住在“司机之家”更方便。“像这种高温天,车里空调温度根本降不下来,以往住在车里,只能到人家单位找点水洗洗,吃饭也是方便面凑合一顿。”陈荣祥说,现在住在“司机之家”,能洗个澡、换身衣服,公司还给每辆车配备了防暑降温药品,舒心多了。

现代快报记者了解到,2019年,交通运输部办公厅、中华全国总工会办公厅联合公布了全国76家“司机之家”建设试点项目名单的通知,其中之一便是中储智运南京滨江站“司机之家”。截至目前,南京共有7个“司机之家”,让广大货车司机有一个“冷可取暖、热可纳凉、累可歇脚、渴可饮水”的复合型“港湾”。

三轮车滑入河中 热心群众合力相助

现代快报讯(通讯员 孔令谦)7月22日17时50分左右,在高淳区固城街道漕塘村井头自然村,村民杨德明骑着电动三轮车经过河埂一处膨胀开裂的地面,三轮车发生侧翻,杨德明急忙跳下车,三轮车却滑入河中。路过村民杨玉泉看到后,与热心群众合力将三轮车拉上岸。

杨玉泉今年60多岁,是一名退伍军人。当天,他骑电瓶车出门,看到一辆三轮车滑落在河里,村民杨德明站在河埂上发呆。杨玉泉上前询问,原来杨德明驾驶三轮车在集镇上拿加工服装产品回家,途中车辆侧翻滑入河中。杨玉泉见杨德明只有少许轻微碰伤,就一边安慰他,一边拨打村委电话求助,让村里安排人来拉车。最终,杨玉泉和闻讯赶来的村干部和群众,合力把三轮车拖上岸。

由于连日高温暴晒,此处水泥堤坝路面出现膨胀开裂,漕塘村干部又在现场采取紧急避险措施,防止还有车辆路过时发生危险。当夜施工人员就修复了膨胀开裂的路面。

装修公司突然跑路, 数十名消费者维权无门

2023年下半年,市民宋女士退休后,受弟弟委托帮其一套70平方米的房子进行装修。“当时是在家博会上了解到这家公司的,展示的装修材料都是高端品牌,线下门店也很大,看起来挺正规的,谈了几次后就签约了。”宋女士告诉现代快报记者,与自己签约的是南京为开装饰设计工程有限公司(以下简称“为开装饰”),当时约定好拆除和硬装全包,还送一些家电,3个月完工,打完折后总价8.2万元。然而,开工第一天就出了问题。“说好的全包,第一天拆除时就让我另外付钱。”宋女士说,当时她给项目经理打了电话,可对方竟然也让她付钱。迫于无奈,她支付给工人2400元钱。此后,施工没几天,当要给房子封窗时,工人竟再次要求其另外付款。

“第一次付钱我就不乐意,这次还要另外给钱,我就拒绝了,打电话给装修公司要求解约。”宋女士说,当时为开装饰接待她的工作人员满口答应,但表示要缓几天。然而,这一缓却是一拖再拖,“一会儿说月底结算,一会儿说年前轧账,合同是2023年11月18日签的,我是12月下旬提出退款的。”直到2024年3月1日,当宋女士再次找上门时,却发现为开装饰已经“关门大吉”了。

与宋女士有相同经历的还有市民金先生,“家里110平方米房子想重新装修,2023年9月跟为开装饰签订了合同,总价17万多元,说好施工3个月,拖了9个月都没完工,打电话不接,消息不回,明知道公司都运营不下去了,设计师还想方设法让我们按比例付钱,后来上门才发现,公司早搬空了……”

采访中记者了解到,不少和为开装饰签了装修合同的消费者都有类似遭遇,大家在维权过程中相识,并建了一个装修维权群,“现在在里面维权业主有三十四户,涉案金额数百万。”有业主对记者说。

换个“马甲”重新上线, 同样套路再来一遍

“开始还能联系上他们的项目经理李某,说公司没跑,就是换了个办公地点,打算以后做更高端的业务。”宋女士告诉记者,2024年5月,根据李某提供的信息,她和其他维权业主找到了为开装饰的新办公地点——集庆路附近一家大酒店8楼。“我们到现场的时候发现,为开装饰不仅换了新地址,连名字也换了,叫‘南京盛堂大宅装饰工程有限公司’(以下简称‘盛堂’)。”宋女士说,盛堂也是做装修的,工作人员还是之前为开装饰的那拨人,“人没变,但他们说自己现在给盛堂打工,我们要想维权得去找为开装饰。”

尽管如此,由于不断有人上门维权,盛堂的工作人员还是给包括宋女士在内的维权业主做了登记和清算。“就是给我们罗列一下,看装修哪些项目做了,还有哪些没做,如果退钱能退多少钱。”金先生说,令人不解的是,有的业主清算单上盖的是为开装饰的章,有的就直接盖的是盛堂的章。

更令维权业主们气愤的是,他们在维权,盛堂却像没事人一样还在对外营业,不停有人来和他们签合同。可没过多久,盛堂也“爆雷”了。“公司再次人去楼空,后面和他们签合同的业主也在维权。”同样来投诉的宋先生告诉记者,不仅业主在维权,很多施工工人还有设计师,因为被拖欠了工资也在维权,“还有业主家里被施工工人砸了,就是因为工人拿不到工资气不过,结果把贴好的瓷砖给敲了。”

令人没想到的是,盛堂“消失”没多久,在原址“又一家”装修公司出现了,这次公司更名为“南京韵鉴装修有限公司”。不过,这家公司很快也关门了。

此外,记者经过查询发现,盛堂因通过登记的住所或经营场所无法联系,在今年6月21日已经被南京市秦淮区市场监督管理局列入经营异常名录。该分局工作人员表示,接下来分局将继续和

法定代表人联系,一旦联系上,将立刻约谈,同时针对业主投诉做好来访登记,并做好相关政策的宣传和帮助。

业主认为卷钱跑路 涉嫌“诈骗”

“后来我再联系项目经理李某,她说自己也在维权,公司跑了,为开装饰拖欠了她3个月的工资,7个月的社保都没交。”宋女士说,当时大家之所以选择为开装饰,一方面是因为这家公司使用的装修材料都是大品牌,给出的装修价也比较便宜;另一方面这家公司看起来挺正规,在线下店面洽谈时,每天都有很多消费者上门签约,而且公司在南京算是比较大的,已经开了好多年。

在维权群,业主们交流后发现,为开装饰存在低价促销、虚假宣传、阴阳合同等多个问题,同时装修款支付也非常混乱,“有一部分钱是直接支付给设计师个人的,合同内容也漏洞百出。”金先生说,“当时和为开签订合同上赠送的项目,与设计师交给公司合同上赠送的项目并不相同,设计师给的清单上项目明显比实际的多,感觉管理非常混乱。”另外,说好的“全包”,在合同签订后,施工期间工人却不断要求业主另外支付费用。

截至目前,群里维权业主涉及金额已达数百万元。“后来我们才想明白,从一开始他们就是利用品牌装修材料和整体低价诱导我们签合同,但是施工的时候,不是要求另外加钱,就是一直拖工期,不催不动,找他们就用各种借口推脱,拖到最后直接跑路了。”投诉的业主们认为,为开装饰这样的行为形同“诈骗”。

采访中现代快报记者了解到,今年6月,有业主因为装修纠纷将为开装饰告上法庭后,为开装饰作为被告经法院传票传唤,无正当理由未到庭参加诉讼。最终,该案经南京市江宁区人民法院开庭审理后依法缺席宣判,因为为开装饰未按时完成施工,应返

还原告装修款8.5万元,并按照合同约定支付业主违约金1.5万元。然而,官司打赢了,可业主的钱还是没能拿回。而记者通过天眼查发现,截至7月15日,为开装饰涉及的诉讼案件中,其中67.9%涉案案由都是装饰装修合同纠纷,其他还包括确认劳动关系纠纷、承揽合同纠纷、买卖合同纠纷等。

除了南京,安徽也有 业主在维权

值得一提的是,除了南京的业主,还有不少安徽业主也在维权。“我是2023年五六月份跟南京为开装饰安徽分公司(以下简称‘为开装饰’)签订的装修合同,一百五六十平方米的房子,连院子装修总价27万。”家住安徽滁州的王先生告诉记者,合同里硬件全包并赠送部分电器。“到了国庆节前后,我就觉得不对劲了,施工进度特别慢,当时说好到12月2日完工的,打电话给公司和设计师就是各种借口,而且工程质量非常差,院子里的阳光房窗户一直在漏雨,定制的柜门没有合格证,也不是合同上签订的品牌。”王先生说。

等上门去要说法时,他才发现自己已经跑了。后来没过多久,为开分公司原址开了一家名为“伍壹”的装饰公司,“原来的项目经理,设计师都是为开分公司的,但他们就是说自己跟为开没关系了,报警都报了好多次,他们就是不承认,说两家没关系。”王先生说,伍壹装饰公司是2024年才注册的,公司法定代表人之前就是在为开分公司工作。

采访中,记者多次联系南京为开装饰的项目经理、设计师及相关工作人员,然而不是电话没人接,就是表示不愿多说或称自身也在维权。

截至发稿前,现代快报记者获悉,目前不少业主已经报警,南京建邺区公安分局经侦大队已经介入调查。与此同时,安徽当地警方经侦部门也在开展调查。现代快报将持续关注此事。