

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuai

日前,有扬州仪征市民向现代快报“快快帮”栏目(报料热线:025-96060;报料邮箱:xdkb123@163.com)反映,仪征奥龙湾·臻园小区在推广、售卖时称“实景暖气现房”。然而,去年9月业主拿到房子后发现,虽然每户都有供暖管道,但小区并未配备暖气主管道及热交换站,截至目前,开发商所承诺的提供暖气一直未实现。近日,现代快报记者对此进行了调查。

现代快报/现代+记者 韩秋 庄剑翔 文/摄

▶ 该楼盘广告上写着“实景暖气现房”



承诺集中供暖,交付近一年仍未“联网”

扬州仪征一楼盘被质疑违约,开发商称9月上旬签署施工协议,今冬供暖没问题

业主: 承诺供暖却无供暖功能

“当时我就是看到有供暖才买的。”周先生花115万元在奥龙湾·臻园小区买了一套房,2023年9月27日,收到仪征融盛置业发展有限公司、仪征万博物业服务有限公司发来的交房通知。而此前,他已经发现该楼盘供暖系统并未完善的情况。

“没有心脏和主动脉,要毛细血管有何用?”周先生表示,虽然配备了供暖的入户管道及相关设备,但小区整体并未配备供暖主管道等,“也就是说小区12栋816户,都无法享受到集中供暖。”

小区另一名业主肖先生担心地表示,还有几个月就将进入冬季,“就算现在开始施工,恐怕也来不及在冬天实现供暖。”

调查: 合同写明提供集中供暖

在周先生的购房合同中,现代快报记者看到开发商承诺提供集中供暖服务的条款。在合同第十条第一大项“基础设施设备”中,第三小项明确写到:“供暖:交付时供热系统符合供热配建标准,使用城市集中供热的,纳入城市集中供热管网,买受人同意将上述条款变更为:接受供暖单位集中供暖,交付时供暖管道入户。”

在该楼盘售楼处及其他广告位,“实景暖气现房”字样的广告语很显眼。肖先生介绍,交房时开发商曾作出承诺,一定会将小区供暖完善,况且该开发商开发的周边楼盘都实现了集中供暖,可到现在本小区没有进展,“这不是违约吗?”

此后,业主曾多次去售楼处咨

询,得到的回复是小区开盘时因忙于销售,“暖气的事情放一放”。开发商一名周姓负责人承诺,会尽快张贴告业主书通告相关情况和下一步计划。虽然告业主书贴了,但后续并未看到开发商“有所动作”。

供暖方: 暂未接到公司工程部通知

为何小区至今未实现集中供暖?肖先生曾致电咨询过供暖公司扬州市建盛公用事业发展有限公司。建盛公司表示,从程序上,签订合同后公司才会开通该小区业务,如今合同还没有签订,公司是不会先动工的。

“我们找对方询问情况好几次了。”肖先生向现代快报记者出示了两段录音,分别是今年7月29日与8月12日沟通的经过。其中,8月12日的录音中,开发商周姓负责人表示,8月14日下午相关单位将到小区就热交换站进行实际论证,看一看管道的走向等,现场还会拍摄视频公开给业主,证明该项工作已经开始。论证好后,预计会在8月底出具设计图。同时,该负责人表示,上游的管道已经在施工,至于管道何时能够铺设到小区,需要月底商议后敲定。

关于建盛公司所说的合同问题,周姓负责人表示,合同签了还没支付费用。“当时说得很清楚,他(建盛公司)建设,我们提供费用。”通话中还保证,工程进度一定严格按照此前的告业主书进行。

8月15日,记者电话联系扬州市建盛公用事业发展有限公司客服,客服表示并未接到公司工程部通知。如论证已经开始,小区建设管理方会出具相关通知。

8月23日,有业主给记者发来仪征融盛置业发展有限公司8月

19日发的《致奥龙湾·臻园业主的一封信》,当中提到,该小区区域内供暖管线已经建设完成;项目区域外的供暖管线已设计完成,正在与建盛公司对接优化确定方案。具体实施计划:8月中旬确定设计;9月初施工进场,预计10月底施工完成;11月上旬完成系统调试和验收工作;在上游气源保证的情况下,确保与该小区同期供暖。

开发商: 9月上旬签署施工协议

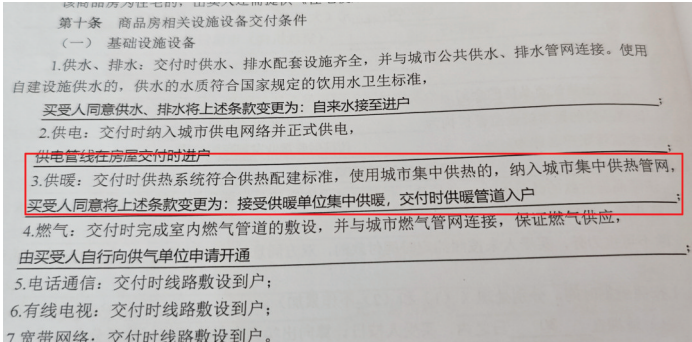
采访期间,现代快报记者多次联系仪征融盛置业发展有限公司周姓负责人,其手机一直无人接听。8月23日,记者联系上该公司工程部负责人唐先生,他表示,该小区确实存在交房没保证供暖到位的情况,8月19日公司与业主进行了第三次会面,他也参加了。目前已经委托建盛公司(供暖单位)设计,设计图纸出来后要经过报价环节。一切确定后,9月上旬会签署施工协议,然后开始施工。针对图纸设计一事,8月26日,记者联系了供暖单位有关负责人,对方表示他们确实是在为该小区供暖设计图纸,后续将根据开发商和他们的约定逐步推进。问及今年能否供暖,唐先生表示,一般供暖在每年的11月15日左右,所以今冬供暖没问题,“今年6月已经把供暖提到工作计划中,我们也一直在对接,跟踪这个事情。”

至于为何交房时没有暖气供应,唐先生介绍,由于此前是水供暖,现在正在改造气供暖,供暖方式发生变化,不仅仅是臻园小区,周边其他小区的供暖方式也改变了。只有等到供暖上游工作完成,位于下游的这些小区才可以施工。

对此,现代快报将继续追踪。



小区大门



合同中关于供暖的相关条款

链接

市民可以通过以下几种途径与“快快帮”联系:

1. 下载现代+APP,在“快快帮”栏目下留言;
2. 拨打现代快报 025-96060 热线;
3. 关注现代快报官方微信公众号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。

紫金农商银行: 成功发放玄武区首笔数据知识产权质押融资贷款

近日,在玄武区发改委、区市场监督管理局、区数据局的关心支持下,紫金农商银行成功为江苏某科技有限公司发放了一笔数据知识产权质押融资贷款,这是该行首笔数据知识产权质押融资贷款,同时也是玄武区首笔数据知识产权质押融资贷款。

数据知识产权质押融资是以企业合法拥有并在数据知识产权登记系统或存证平台取得证书的数据作为质押物进行融资,该产品在实现数据资产化的探索中为轻资产类的中小微企业提供了新的融资渠道,通过推动数据资产变现助力企业将高质量数据要素转化为新质生产力。

江苏某科技有限公司主营技术服务、软件开发,开发的平台主要用于政府各类政务服务,

因公司是轻资产运营,长期以来因缺乏传统固定资产抵押而面临融资难问题。在了解以上情况后,该行工作人员告知企业负责人可以使用企业合法拥有并取得数据知识产权登记证书的数据作为质押物申请融资。收到贷款资金后,该企业负责人开心地表示,“没想到数据真的能作为资产质押,感谢紫金农商银行给我们提供了一种全新的融资渠道,数据资产的人表和质押让我们这类轻资产科创企业有了更多数据应用拓展的可能性,对未来发展充满信心。”

下一步,紫金农商银行将深化数据资产融资服务创新与应用,为企业提供更加优质、高效的金融服务,助力区域金融科技生态构建,为新质生产力发展贡献更多金融力量。

通讯员 周峰 姚道迪

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

写字楼招租/出租

写字楼招租 江岛智立方5A级写字楼8000㎡可分层分隔;江岛升龙时代广场商铺180㎡招租。王健,13851839356。

遗 失

遗失 陈家长退役军人优待证,卡号:6214724301000504215,声明作废。

遗失 南京倩晨汇面馆食品经营许可证正、副本,许可证编号:JY23201020191495,声明作废。

遗失 南京时来运转日用品咨询服务部公章一枚,声明作废,寻回后不再使用。

遗失 苏 ADT5949 陈童童合同履约金收据,金额10000元,单据号:0036337,特此声明作废。

遗失 南京越辰汽车服务有限公司财务章,声明作废,寻回后不再使用。

南京泰柱贸易有限公司(原南京安畅工程机械有限公司)遗失印章章中的刘志勇的人名章,声明作废。

公 告

注销公告 南京市江宁区汤山街道用水户联合会(统一社会信用代码:51320115MJ5748519P)理事会于2024年8月26日决议解散本单位,并于同日成立单位清算组,请单位债权人于本公告发布之日起45日内,向本单位清算组申报债权。联系人:王军,电话:13952040710。地址:南京市汤山街道上峰集镇给塔北路57号小型水库管理所。南京市江宁区汤山街道用水户联合会清算组 2024年8月26日