

年限放宽至退休后10年,首套房认定条件由商业银行决定

南京公积金贷款政策优化升级

现代快报讯(记者 杨晓冬)公积金贷款年限放宽至退休后10年、已婚状态以最长可贷年限来计算最高可贷额度、房屋首套认定条件由商业银行决定、取消二套人均建筑面积不超过40平方米的要求……8月28日,现代快报记者了解到,南京公积金贷款政策优化升级,对公积金贷款年限、住房套数认定、贷款次数认定等方面进行大调整。同时,自2024年8月27日起,南京取消多子女家庭住房公积金贷款最高额度首次首套限制。

8月28日,网上流传“南京住房公积金贷款政策调整”,引起不少市民热议。当天上午,记者向南京住房公积金管理中心求证,消息属实。记者注意到,本次住房公积金贷款政策调整主要集中在住房公积金贷款年限调整和住

房公积金贷款首付比例、住房套数及贷款次数认定,对当前公积金贷款政策作了进一步优化升级,并与商业贷款相关认定条件保持一致,对购房者来讲无疑是一个好消息。

公积金贷款年限方面,调整后,当住房公积金连续缴存满5年时,公积金贷款年限由退休后延长5年放宽至退休后延长10年。若公积金贷款申请人为已婚,根据借款人的最长可贷年限来计算最高可贷额度。不过,其他计算贷款年限的方式不变,如存量房最长可贷年限不超过20年,商品房最长可贷年限不超过30年,贷款期限加房龄不超过70年都不变。

认定条件方面,自2024年8月27日起,公积金贷款的首套和二套的认定条件,由商业银行来决定。组合贷款执行商贷首付比

例,其中住房公积金贷款金额不超过总房价的80%。至于住房公积金贷款的次数,则按照贷款时认定的房产套数计算,不再查验历史住房公积金贷款记录,若认定房屋为首套房,则视同首次使用公积金贷款。记者还注意到,本次政策调整还取消了“使用住房公积金贷款购买二套房,对于首套房人均建筑面积不超过40平方米”的限制,公积金贷款条件进一步放宽。

除此之外,关于多子女家庭住房公积金贷款最高额度也做出调整,取消首次首套限制,夫妻双方均缴存住房公积金的职工家庭,无论首套、二套,贷款最高限额都为120万元。需要注意的是,在途贷款可以重新按最新政策标准进行调整;已经发放的,不允许再做调整。

献血171次、累计6.78万毫升 转业老兵60岁生日最后一次献血



徐福庚完成了最后一次献血
受访者供图

现代快报讯(记者 谢喜卓)“今天是我的生日,也是我第171次献血,按照献血规定,也是人生中最后一次献血。”8月28日,南京转业老兵徐福庚,以这样独特的方式,为自己庆祝60岁的生日,也是对他退休前的最好纪念。

根据国家相关献血规定,献血年龄要求要在18—55周岁,曾献过血且无不良反应的可延长至60周

岁。作为献血路上的一名“老兵”,徐福庚的“热血生涯”一直持续到60岁。

当天上午,徐福庚按照献血流程,完成信息登记、测量血压、抽血化验等手续后,完成了他人生中的最后一次采血。江苏省血液中心血站还专门为他定制了一束鲜花,并赠送一张蛋糕券,向徐福庚及当天在场的无偿献血者表达感谢。

徐福庚17年的献血征程上,共计捐献全血14次,单采成分血157次,累计献血量达6.78万毫升。“这些年来,尽管平时工作也很忙,但是我总会抽出时间参加无偿献血。”他告诉现代快报记者,自己献血证叠放在一起,高度超过10厘米,承载着这份独特的献血印记。

据了解,多年来的默默奉献,也让徐福庚收获了不少荣誉和嘉奖:2012—2013年度全国无偿献血奉献铜奖;2016—2017、2018—2019、2020—2021年度全国无偿献血奉献金奖;2020—2021年度全国无偿献血奉献终身荣誉奖……

果中“红宝石”、梨中“爱马仕”……

秋果上新,占据货架C位



随着暑热渐退,秋意渐浓,秋季时令水果纷纷“抢鲜”上市。8月28日,现代快报记者走访南京各大商超、水果门店发现,夏季时令水果陆续下市,秋月梨、石榴、柿子等秋季时令水果稳居“C”位。

现代快报/现代+记者
史童歌文/摄

不同品类的梨摆满了货架



阳光玫瑰掉入“十元档”



突尼斯软籽石榴每斤8.8元

秋季水果进入销售旺季

红润饱满的石榴、金黄诱人的柿子、翠绿的阳光玫瑰葡萄、品种各异的梨……临近中午,尽管天空下着小雨,但大香炉附近的水果店依旧人头攒动。

“现在是吃水果的好时间,可以选择的品种多。”一名正忙着从车上卸货的水果店店员说,当前夏季水果还未完全下市,秋季水果已经抢“鲜”上市,所以品类很多。记者看到,不大的店铺里已经摆上了秋季时令的石榴、柿子、柑橘等,还有四季常有的苹果、香

蕉、橙子等,琳琅满目,色彩缤纷。

精品大石榴5元1个,突尼斯软籽石榴每斤8.8元、会理软籽石榴每斤11.8元……色泽红润果实饱满的石榴,被称为果中“红宝石”。水果店店员告诉记者,石榴从8月份开始陆续上市,眼下已经到了销售旺季,每天可以卖上百公斤。除了按斤卖,还可以按个卖,根据个头大小,有5元1个的,也有6元1个的,还有一些卖相不太好的,按照10元3个的促销价售卖。

精品阳山梨、河北皇冠梨、冰糖秋月梨、红香酥梨、蜂糖梨、翠玉梨……在秦淮区的一家连锁商超内,不同品类的梨摆满了货架。其中,秋月梨因较高的售价,被称为“梨中爱马仕”。“这款冰糖秋月梨是最近上市的,一盒四个装29.9元,很受顾客欢迎,有时候一天能卖出上百盒。”商超导购员说,还有一盒八个装的冰糖秋月梨礼盒,售价79.9元,按照往年经验看,一般在中秋节前一周将迎来销售小高峰。

阳光玫瑰卖得正火,夏黑、巨峰陆续退场

在南京各个水果店门口,翠绿色的阳光玫瑰葡萄放在显眼位置。“现在种植阳光玫瑰的农户越来越多了,产量变多了,价格也越来越低了。”大香炉附近的一家水果店店主称,根据产地、品质的不同,店里的阳光玫瑰售价也不等。本地产的阳光玫瑰相对便

宜,根据个头大小分为每斤4.8元和5.8元,部分产自云南、四川地区的品类价格会贵一些,每斤售价在十几到二十几元,但与前几年动辄每斤几十到上百元的价格相比,“亲民”了很多。

相比卖得正火的阳光玫瑰,其他品类的葡萄则已经逐渐退

市。店主告诉记者,像夏黑、巨峰等品类的葡萄,在八九月份会陆续下市。“要吃的话这两天早点买,再过段时间就吃不到了。”店主说,目前店里卖得比较好的是产自句容的丁庄葡萄,每斤售价8元左右,质优价廉,比较畅销。

一年级均衡分班,现场开“盲盒”

现代快报讯(记者 袁永红)8月28日下午,南京市石鼓路小学举行新生阳光均衡分班现场会。秦淮区教育局代表、督学,秦淮区秣陵路社区代表,新生家长代表,以及学校行政代表和一年级正、副班主任共同见证了学校2024级新生均衡分班过程。

现场,南京市石鼓路小学党支部书记、校长周锋表示,学校均衡分配了一年级各班师资力量,各班班主任以及科任教师搭配,充分考虑到性别、教师年龄、教龄、教学经验、教学特长等方面的均衡,使各班各科任教师团队组成大体相当。周锋向大家一一介绍了一年级的16人教师团队,他们中很多是市、区骨干教师,将分别担任新一年的正、副班主任,以及语文、数学、体育、音乐、美术、

科学、综合实践等学科教师。

石鼓路小学今年正式录取了210名一年级新生,均纳入分班范畴。在举行现场会之前,学校已经充分考虑生源结构、性别构成、班额等因素,将所有新生平均分为6个班级,分别以字母A—F标注,每班人数35人左右,男女生比例约1:1。

随后,随机分配班级学生与任课教师。首先,家长代表将A—F六个班的名单分别装入信封内,现场见证代表将装有所有新生名单的信封打乱顺序平放在桌上。随后,六位班主任分别抽取一个信封,并现场展示自己抽到的学生名单,然后贴在相应的班级号下方。最后,秦淮区教育局代表、督学,社区代表,家长代表和石鼓路小学校长分别签字确认抽签结果。

第二届乡博会9月20日在河西开幕

现代快报讯(记者 刘伟娟)逛园子、品尝乡村美味、钓鱼……这样的惬意在第二届乡村休闲产业博览会(以下简称“乡博会”)就能“一站式”体验到位。8月28日,现代快报记者获悉,第二届乡博会将于9月20日至9月22日在河西南京国际博览中心举办。

本届乡博会总展出面积约3万平方米,有来自全国30个以上省、市(包括县、区),超1000家行业前沿企业参加,带来各地乡村休闲产业最新最有特色的产品、休闲线路和创新理念等。现场将集中展示来自全国各地的乡村小众酒、乡村伴手礼、乡村野食、乡村小众文旅路线、乡村艺术生活等特色产品。本届乡博会活动丰富多彩,第十四届南京国际度假房车展览会、首届园林装置赏物艺术展、中国(南京)标识产业博览会等展会也将同期举办。现

场还设置了亲子研学课程、非遗文创体验、手工市集、萌宠集会、打卡集章赢好礼、特色美食体验等丰富多彩的互动体验。观众如想了解详情,可关注“乡村休闲产业博览会”“江苏省休闲旅游农业协会”等公众号。

分类广告 刊登热线:025-84783581,13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

遗失

遗失许首豪出生医学证明,编号:R320913719,声明作废。
夏卓运遗失身份证,证号:320121198811112718,特此声明。
曾宇文遗失宿迁学院学生证,证号:20230316103,声明作废。
遗失吴双记者证,证号:B32010466000197,声明作废。