

# 65 个小区实现党支部全覆盖！

## 无锡经济开发区太湖街道积极探索基层治理新模式



首批小区党群服务站授牌



小区精英团：五队五员



小区议事长廊，倾听居民心声



周新苑一期居民邻里在楼道话家常

红色物业志愿者开展学雷锋活动  
本版图片均由无锡经开区太湖街道党建工作指导站提供

随着城市化进程加快，城市新旧居民加速融合，新时代对城市基层治理提出了新要求。无锡经济开发区太湖街道地处太湖之滨、蠡湖之畔，总面积 21.5 平方公里，下辖 22 个社区 65 个小区，常住人口达 24.21 万。作为无锡“一城双核”之“创新核”的重要板块，太湖街道全面推进“把支部建进小区”建设，发布小区党建“炬汇邻里”四大行动，积极探索党建赋能基层治理的“太湖模式”。

陈敏

### 65 个小区党组织全覆盖

按照“一小区一支部”原则，太湖街道全面落实社区“大党委”、小区“大支部”理念，全面健全 65 个小区党支部组织架构，包含 11 个实体型党支部和 54 个功能型党支部，精选社区“两委”和退休党员骨干担任支部书记，吸纳“五方”党员骨干担任支部委员，汇聚多元主体智慧，夯实基层治理根基。

优化支部日常规范运行机制。太湖街道小区党支部定期梳理需

求、资源、服务“三张清单”，构建供需精准对接的服务体系，引导联建党组织认领“炬动·微幸福”小区服务项目，不断丰富“炬动太湖”党建品牌矩阵。

优化小区民主协商议事机制。搭建起民情恳谈会、邻里议事会、矛盾调解室等协商议事平台，围绕收集意见、形成方案、跟踪回访三项功能，形成“大事共议、要事共商、难事共解”的民主协商议事制度，旨在发

挥居民主观能动性，更好聚焦人民群众的“急难愁盼”。

优化“吹哨报到”协同机制。整合城管、住建、公安、市监、应急管理、消防救援等力量，推进“综合执法进小区”，设立小区综合执法工作室，采取定期坐班、日常巡查等方式让执法“重心下移”“服务前移”。截至目前，已解决违章搭建、消防隐患、环境整治、反诈宣传、飞线充电等问题 34 件。

### 小区治理合伙人“广纳贤”

小区治理靠大家，谁该成为社区治理的主人？今年来，太湖街道广纳小区治理合伙人，打造“五队五员”精英队伍，在职党员、小区能人、物业党员等各类合伙人各司其职，各美其美，为社区基层治理注入了源源不断的新动能。

以在职党员先锋队为头阵力量，发挥所处行业专业优势做到“专人专事”，依托“三报到三服务”，推动 2500 余名小区在职党员“嵌入式”驻点小区，提供敬老助残、维权帮教、医疗养护、金融普及等 15 类民生服务项目。

以居民党员自治队为主干力量，发挥“熟人熟地”地缘优势实现自治管理，挖掘小区能人 76 名，推出法官工作室、心理咨询室、科普工作室、非遗扎染工作坊、婆婆妈妈编织社、助老助残工作室等一系列惠民公益组织。

以业委会（物管会）党员领航队为辅助力量，倾听居民心声、代表居民发声，参与小区公共事务协商议事、业主委员筹备换届、小区硬件设置。目前，街道辖区小区业委会或物管会覆盖面占比 54%，携手小区党支部共绘小区治理“同心

圆”。

以物业党员开拓队为驱动力量，深化“红邻物业”实践，推动小区党支部与红色物业资源共享、责任共担、问题共解，着力构建“党建引领全覆盖、物业管理全参与、优质服务全方位、小区治理全融入”的基层治理新格局。

以联盟党员协管队为后备补充力量，通过与机关单位、商企、社会组织的组织共建、优势互补，先“共担”后“共享”，以 150 余次联建活动发挥行业优势实现“双向奔赴”。

### 小区事务有效率、有温度

如今，太湖街道积极构筑起了资源共享、条块融合的多元治理生态，高效推动 36 类惠民利民服务项目落地，为社区治理“内循环”注入了强劲活力。

深化“红色物业”实践。健全小区党支部、业委会（物管会）、物业公司三方协同联动机制，完善“三方联动”红色链条，挖掘小区物业“党员先锋岗”“文明示范岗”，发挥物业“红色管家”作用，变被动为主动，共

享服务信息，共促小区治理。培育瑞雪家园和世家名门等 2 个党建引领物业服务示范点。

协调职能部门整合资源。22 名“青翎砺炼”培养计划的年轻干部结对挂钩重点小区，为高龄空巢独居老人提供助餐服务，为残疾人群提供就业帮扶，为青年居民提供就业政策指导，每月针对小区安全检查、环境卫生整治、商户食品安全等开展 3 次联合巡查执法行动，实现“联

合法法”+“政务服务”走进小区，彰显小区治理温度。

依托“微阵地”变身共享空间。构建“社区党群服务中心—小区党群服务站—楼道会客厅”三级小区睦邻共享空间，推广“逢四说事”“围炉夜话”小区固定接待日等做法，推行星耀万家公益市集、非遗灯彩、版画少年、皮影小匠等一系列文艺项目，厚植小区精神文化沃土，激活小区内生活力。

### “民生账单”秒变“幸福清单”

在太湖街道，小区党支部以小区居民需求为导向，以精细化服务为抓手，以“和谐邻里、和睦小区、和美生活”为目标，通过找党员、壮队伍、建组织、优机制、抓服务、育文化，全面盘活社区共治“大循环”、小区自治“小循环”、楼道善治“微循环”，让“民生账单”秒变“幸福清单”。

瑞雪家园小区通过树木移除、水泥路铺设、门禁系统升级等微改造实现人车分流；周新苑一期小区通过“椅”靠计划，36 把老旧椅子完

成更新美化，实现邻里互助，老有所“倚”；周新苑西三期小区沿街商铺建成一套油烟异味深度处理系统，让扰民“油烟味”喜变亲民“烟火气”……

万科城市花园二区运行“嗑”学家议事平台解决小学外部步道硬化、人车分流等问题，守护学生平安路；星辉塞纳小区成立“星联盟帮帮团”，开展“‘蔬’送爱心”等 10 余项自治服务项目，让幸福感在“家门口”升级；信成花园 A 区通过“送餐上门+社区用餐”助餐服务体系，让

小区居民悦享食堂……

一张张“幸福清单”，汇聚了太湖街道的幸福邻里情。如今，太湖街道已逐步形成了党组织统一领导、群众广泛参与的党建引领基层治理机制，小区邻里更和谐，基层办事更高效，城市生活更美好。社区一名青年党员直言，如今小区大小事务都会邀请大家共同参与和讨论，真正有了“小区是我家，幸福靠大家”的参与感。