南京市第一至三届人大代表,社区居委会主任周玉珍:

没有共产党 我这个小媳妇怎能坐进人民大会堂

■主人公

周玉珍,1928年生,江苏溧水人,南京市第一至三届人大代表,曾任社区居委会主任。

■口述原声

在旧中国,我跟很多小媳妇一样,就是洗衣做饭,干家务。新中国成立后,我两个没想到:一是没想到我能走出家门,到居委会工作;二是更没有想到,会被选为南京人大代表,走进人民大会堂,跟那么多人一起开会,讨论国家大事。

我仔细一琢磨,这不是我个人有多厉害,而是共产党来了,新中国跟以前不一样了,人民可以当家作主。我就感到共产党对咱老百姓真好,决心一辈子听党话、跟党走,努力为大伙做点事。

那时候,在婆家周围,我是出了名的"热心肠"。街坊邻居谁家请我搭个手、帮个忙,我总是一喊就到。谁家闹矛盾了,我也会跑前忙后,帮着调和。后来,大家就推选我当西街的居委会主任。居委会主任不是什么领导,要想有人听你的,就得凡事带头干。群众的眼睛是雪亮的。你心里有没有大家,大家心里跟明镜似的。也许就因为这些,我被大家选为南京市人大代表,而且一干就是三届。

周玉珍代表　通讯员供图

1954年7月12日至15日,这是我一辈子都不会忘记的日子。因为这是南京市第一届人民代表大会第一次会议召开的时间。当时,我和其他300多位代表一起参加了这次会议。会议事情挺多,我印象比较深刻的是,选出了50名省人大代表,去省里参加人代会。

那时的交通,不像现在这样便利。我们都是一大早起来,走着去会场开会的。市一届人代会一次会议是在北京东路的市政府大院里召开的。当我跟着大家走进庄严的会场,心里还是蛮自豪的。谁能想到,我这个解放前的小媳妇,有一天能和这么多人一起,讨论决定国家大事。

我特别珍惜人大代表这个荣誉。那时候,当代表需要经常开会。有时候,饭吃得好好的,突然通知要开会,我常常一丢饭碗就跑了,赶着去开会。当时想法很简单,个人吃不吃饭不要紧,千万不能耽误大家的事。

有一年,第一批抗美援朝的人民志愿军回国,我组织社区群众接待志愿军战士。想到自己是人大代表,千万不能"落后",于是我家带头安顿20多位志愿军战士。志愿军战士在战场上吃了很多苦,我们都打心眼里想着好好犒劳犒劳他们。当时生活条件有限,说是犒劳其实也就是弄个猪肝面什么的。后来,志愿军战士离开南京时,跟我们真是依依不舍,好多战士给我们留下照片表示感谢。直到现在,我都珍藏着志愿军战士赠给我的100多张照片。

70年过去了,我也快一百岁了,很多事情淡忘了,但我还记得当选人大代表时的情景。人大代表不是什么官职,而是一份责任,要热心为老百姓服务,把大家的困难反映给党委政府,真正帮老百姓解决问题。"人大代表为人民",我一直记得。

■代表感言

南京市第十七届人大代表、玄武区玄武湖街道徐庄社区党委书记、居委会主任刘敬敬:社区工作直接面对群众,社区干部也身处群众当中。你是不是以身作则,群众的眼睛是雪亮的。周代表秉着"当代表就是要热心为老百姓服务"的理念,把社区工作干到群众的心坎上。同样作为来自社区的人大代表,我将以周代表为榜样,把社区居民的冷暖时刻挂心上,在社区中以身作则、发挥带头带动的作用,为推进社会治理现代化建设贡献出自己的力量。

通讯员 宁人宣 现代快报/现代+记者 卢河燕

金秋房展会推出近2万套房源

9月20—22日举行,其中建邺区将发放首批以旧换新购房补贴

现代快报讯(记者 赵丹丹)"金九银十"是居民看房买房和房地产市场传统的销售旺季,为进一步落实"便民、惠民、利民"举措,搭建供需对接平台,更好满足刚性和改善性住房需求,9月20—22日,由南京房地产业协会主办的"惠"聚金陵,"家"倍幸福——2024南京金秋房展会将在南京国际博览中心举行。

本次房展会总面积超1万平方米,共分为房企(项目)展区、银行展区、12区展区、一站式政务服务区及主题活动区。

房企展区共有奥体建设、颐居、仁恒、保利、金基、中海、招商、万科等86家房企、173个商品房项目参展,提供参展房源近2万套。房源类型多样,既有在售新房,也有"以旧换新"房源,部分项目还推出了"团购房源"和"尾盘特价"房源;产品类型上,既有高层住宅,也有小高层等低密度产品;户型面积上,中小户型刚需房源、大户型改善房源和大平层、复式等高品质房源应有尽有;价格区间上,本次展会兼顾中低价位普通商品住房和高品质改善房源。

南京房地产业协会副会长兼秘书长张辉介绍,房展会期间,将对购房者推出三重优惠举措:参展房企和项目,推出房展会购房专属优惠、团购优惠、尾盘特惠房源、教师专享福利等多样化优惠方案,部分项目在展会期间将推出限时限量特价房;倡议参展银行,根据购房者实际情况和政策要求,给予贷款优惠等金融支持;展会期间购房,还将有限时特惠惊喜、展会专属福利。

为进一步做好购房服务,有利购房者在展会现场全面了解市区房地产市场情况和最新房地产政策、办理流程、买房知识等,本次房展会邀请相关政府部门、12个区、金融机构、房协等参展,设置"不动产交易登记""公积金贷款""商业贷款""税务""测绘"等一站式购房服务专区,12个区的展位也将提供区情区貌展示和一站式购房咨询服务。

建邺区住房保障和房产局副局长郭璐介绍,6月23日,建邺区创新"国有资本收旧+社会化房企换新"模式,由新沣置邺开展建邺区范围内"以旧换新"试点活动,首批就有中海、招商、厦门建发、江苏水利等一批资深房企参与。目前已有142组购房人报名,首批收旧房源已完成评估,建发缦云、中海江湾镜等多个热门楼盘实现转化落地。

为了满足购房人更多的置换需求和置业选择,建邺区又推出了新沣置邺第二批次"以旧换新"活动,在第一批房源项目的基础上增加5个项目(中宁府、源尚丹若、南湾上府、长江之歌花园、天琴府)400多套房源,同时收旧范围在符合条件的基础上已扩展至主城六区,以满足换购人多样化的需求。

值得关注的是,建邺区将在房展会期间组织发放第一批次"邺三条"以旧换新政策的购房补贴。

安居建设集团在南京率先试点存量房"以旧换新"。颐居公司营销总监陈浩宇介绍,截至目前,"以旧换新"各案场累计来访近4000组,申请评估存量房1000余套,全流程用时仅需20天左右。目前集团旗下17个项目纳入"以旧换新"的新房房源库。今年8月底,位于江北新区的颐和铂岸江璟项目已有12个"以旧换新"业主成功收房。

南京南站周边道路地面标志标线调整

现代快报讯(通讯员 唐雯俊 记者 王瑞)从江南路到博爱街再至六朝路,是从绕城公路到南京南站接站的主要通道。每到下午和晚高峰时段,博爱街就会车多缓行。然而,和博爱街平行、相邻仅一个路口的创新街车流量则很少。9月11日现代快报记者获悉,南京交警八大队经过实地调研分析,在江南路博爱街路口北进口实施了两项改进措施:

一是调整江南路博爱街路口北进口东侧机动车道,由之前的两股左转车道改为一股左转车道和一股直行车道,调整之后,从P6停车场和高铁网谷B座出来的车辆可以在路口直行避开博爱街拥堵路段。

二是调整江南路博爱街路口北进口西侧机动车道,将之前一股左转车道调整为可变车道,正常流量时显示左转箭头,而当博爱街流量过大时从左转变为直行,将车辆往南分流从创新街绕行。

以上两项优化措施实施以来,南站地面路网流量更为均衡,有效缓解博爱街拥堵状况。

不乘车也能进站上卫生间 南京地铁这张卡太暖心

地铁便民服务卡 现代快报/现代+记者 刘伟娟 摄

现代快报讯(记者 刘伟娟)9月11日,现代快报记者了解到,在南京地铁,不乘车也能进站上卫生间,前提是领取一张便民服务卡。

"我着急上卫生间,是不是领张卡就能进去啊?"在南京地铁新街口站的客服中心,当记者以市民身份向工作人员表达需求时,工作人员快速找到一张便民服务卡递给记者。在记者登记联系方式后,工作人员示意记者可以从绿色通道进去,并叮嘱道:"出来的时候,还是走这个门,卡需要还过来。"记者注意到,这张卡上印着站名,它是便民服务进出凭证,还可以方便市民进站接送人等,但不得乘坐地铁。

河西有轨电车 周日起全线恢复运营

现代快报讯(记者 李娜)9月11日,南京新城现代有轨电车有限公司发布公告,南京有轨电车1号线临时改线工程恢复线路已通过项目竣工验收和开通运营前安全评价,自9月15日(周日)首班车起,南京有轨电车1号线(河西线)恢复全线路运营。

也就是说,自9月15日起,南京河西有轨电车此前停运的两站:保双街东站和鱼嘴站恢复运营,鱼嘴站至保双街站区间贯通,奥体中心东门站至鱼嘴站全线恢复运营。