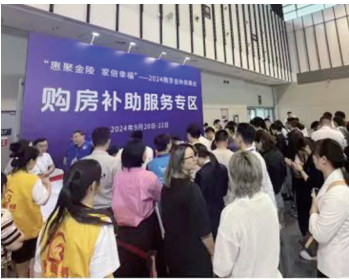


南京金秋房展会认购商品房1933套



▲购房补贴服务区

◀房展会现场 主办方供图

现代快报讯(记者 赵丹丹)9月22日,为期三天的“惠”聚金陵,“家”倍幸福——2024南京金秋房展会落幕。现代快报记者了解到,短短3天,展会吸引了近5万观众进场观展,认购商品房总套数1933套,其中商品住宅1644套。成交总金额97.58亿元,申领补贴近1亿元。

此次房展会,南京特意推出了限时“新政”,凡在展会期间购买新房,在各区现行购房补助政策基础上,额外给予购房合同金额1%的补助。9月22日下午,临近展会结束,还有很多人围在“购房补助服务专区”进行认证。一名购房者告诉现代快报记者,她在秦淮区有一套上世纪90年代的房子,没有电梯,随着年纪增长,上下楼不方便,所以想以旧换新一套改善型的电梯房。“第一天就来逛了,第三天定下来一套江北的新房,还可以领1%的补贴,挺划算的。”

现场工作人员忙得不歇火,为

了方便购房人当天全部能完成认证,认证服务一直延长到晚上。据悉,三天申领补贴已达1亿元,购房者拿到不动产证后,可凭借相关认证材料,到各区的房产部门拿到补贴。

由于南京都市圈公积金实现了互认互贷,展会吸引了数千名来自滁州、马鞍山、芜湖、镇江、扬州、南通、淮安等都市圈内城市的购房人,有芜湖买房人现场就认购了新房。

而对于不少参展房企来说,展会也给他们带来了不少客流和成交量。

安居集团颐居建设展厅内,工作人员表示,这三天忙坏了,人流量是平时案场的几倍。参展头两天,到访客户超过了500组。到访客户中七成以上是奔着“以旧换新”而来,为更好满足购房人需求,安居集团不仅有“以旧换新”,还推出了“代售换新”,“不在我们收旧范围内的房源,我们通过成立专业的公司帮

卖,卖成后再买我们的新房。”

据介绍,房展会首日,全市认购商品住房480套,创今年以来单日认购新高;第二天,全市认购商品住房达到580套,再次刷新了首日的“新高”。房展会三天认购总套数1933套,其中住宅1644套,成交总金额近百亿。

这次展会是南京间隔11年后再次重启金秋房展会。南京市房地产业协会副会长兼秘书长张辉表示,此次房展会超过了预期,主要是各参展企业均推出了案场以外的各种优惠,包括特价房源、教师团购优惠房源等,部分项目还针对购房人需求,对首付比例、时间等进行了调整,而政府也拿出了“真金白银”,通过合同总额1%的补助,让购房人得到了真正的实惠。“市场需求一直在,此次房展会只是通过一系列举措将有效需求激发了出来,而非常不错的认购和成交数据将进一步提振市场信心和预期。”

莫愁湖街道推进店招规范化治理

现代快报讯(通讯员 冯文焘 记者 刘赞)为了保证城市容貌整洁规范、街景靓化的一致性,连日来,南京市建邺区莫愁湖街道联合城管执法中队、城市治理公众委员社区网格员加强网格化巡查,对一批违规店招牌开展集中整治。

此前,该街道城管执法人员、社区网格员在网格化巡查中发现,江东中路沿街有多家店铺店招牌比周边店铺高出一截,存在超大、超宽且遮挡二楼窗户的问题。对此,执法人员、城市

治理公众委员、社区网格员上门和商户负责人沟通协调,告知其已经违反了《南京市店招牌设置管理办法》第九条,并下发了限期改正通知书。经多次上门沟通并征得商户同意后,该街道于8月30日至9月2日以店家自拆和城管助拆相结合的方式整改了这批违规店招牌。

据悉,本次整治行动开展以来,莫愁湖街道共出动网格巡查人员136人次,先后整治水西门大街、建邺路、江东中路等沿街违规户外广告、店招牌32处。

小区内大蛇出没,辅警一招擒获

现代快报讯(通讯员 秦公轩 记者 季雨)日前,南京秦淮警方接到市民报警反映,称在小区内有一条大蛇,引得居民恐慌不安。夫子庙警务站迅速行动,成功将大蛇捕获并放生。

现代快报记者了解到,事发当天上午,居民向夫子庙警务站反映,称小区内出现了一条大蛇,严重威胁到居民的安全。接警后,夫子庙警务站立即指派辅警雷明敏、祖超携带专业抓捕工具赶赴现场。到达现场后,报警的小区居民小心翼翼地指向单元门口的一堆建筑垃圾,表示大

蛇就藏在里面。面对这一紧急情况,辅警迅速展开行动。他们立即疏散了围观群众,确保大家的安全。

随后,现场装修工人戴上手套,小心翼翼地移走装修垃圾,以便寻找大蛇的踪迹。经过一番细致搜寻,他们终于在最底层的建筑垃圾中发现了大蛇的身影。面对这条突如其来的“不速之客”,辅警雷明敏果断使用抓捕器夹住了大蛇的七寸要害部位,并小心翼翼地将其放入了编织袋中。最终,大蛇被带至安全区域放生。

常州职业教育：把“工匠精神”传承融入学生发展基因

职业教育是制造业强国的重要基石。作为制造名城,江苏常州始终注重技能人才的培养,涌现出大国工匠1人、江苏大工匠11人、江苏工匠64人、龙城工匠40人,每万名劳动者中高技能人才数连续10年全省第一。常州以职业教育助力制造业高质量发展,职业教育已经成为常州经济社会发展的金色名片。

在培育适应技术进步、生产方式变革的技术型、创新型、复合型技能人才的过程中,如何让“工匠精神”传承下去?常州职业教育的做法是:把工匠精神的传承融入学生的发展基因里。让学生不仅要学习过硬的技术本领,更要从思想上传承工匠精神。

现代快报/现代+记者 陆文杰



全国劳模张忠走进职业教育课堂 巢杰供图

行业导师库：业内6000余名“大咖”参与教学

第十四届全国人大代表,中车南京浦镇车辆有限公司车体车间电焊工、高级工程师孙景南,既是企业的技能大师,也是常州铁道高等职业技术学校聘请的定期来学校授课的产业教授。这样的产业教授在行业导师库中还有6000余名,其中400余名已经实际参与到学校教学中来。和行业导师库一起向学校开放的还有技能大师工作室、工作站还有218个。

“全国劳模走进课堂与学生面对面,这在我们学校很常见。”巢杰是常州铁道高等职业技术学校焊接专业老师,2010年他从学校毕业进入中

车集团工作,2020年他带着“常州市五一劳动奖章”“江苏省青年岗位技术能手”“中央企业技术能手”等荣誉回到学校。他表示,读书和工作时,身边的劳模和工匠老师对自己的影响很大,言传身教,教授的不仅仅是技术,还有凡事亲力亲为,注重细节打磨的态度,以及为企业创造价值感恩的心。所以,在回到学校任教后,他也始终也把“工匠精神”作为自己的教学要求。

在巢杰的影响下,他所在班级的一名学生顾晨凯始终对所学专业抱有浓厚的兴趣,并在全国劳模、江苏大工匠张忠的讲座上被“圈粉”,学习中他刻苦钻研焊接技术,两次拿下江苏省赛三等奖。“从老师们的身上我看到的工匠精神是把每一个

细节都做好,精益求精,这也是我今后努力的目标。”顾晨凯说。

据了解,常州铁道高等职业技术学校通过建立企业导师库和双向交流的“旋转门”制度,以及相应的薪酬管理体系保障,校企共建高水平、结构化教师创新团队,成为了大国工匠、能工巧匠、高技能人才培养的重要力量。

“全人格”育人:浇灌学生心中的“工匠精神”之花

袁志刚,高级工程师、机修钳工高级技师,曾在中车戚墅堰机车20多年,专为机车制造“心脏”。先后获得过“全国五一劳动奖章”“全国技术能手”“江苏省企业首席技师”“江苏工匠”“龙城工匠”等荣誉,享

受国务院政府特殊津贴,拥有磨床磨头轴承精度修复、快速目测配钥匙等绝技绝活,申请专利10余项,在各类比赛中多次获奖。2019年,袁志刚受邀来到常州机电机械学院,开创袁志刚大师工作室,带队中德合作“全人格”实验班教学工作。

2005年起,常州机电职业技术学院不断探索培养学生综合职业能力的方法路径,开发了素质教育系列课程、实施学生素质学分评定,开展了22项专题研究与探索,寻求专业能力与职业精神的融合之路。学校探索出了一条“以人格教育为突破口、以满足社会发展和人的个体发展需要为目标、以工匠精神培育为主线、以发挥专业教师主体作用为关键、以素质与能力融合培养为路径”的“全人格”技术技能人才培养新模式。

此外,学校还构建了“内外联动、三线并进”的留学生工匠精神培育体系。从空间上,内接润物无声的工匠文化,外嵌多方合作的软文化,培育留学生的工匠精神。从内容上,理论学习、情境体验、顶岗实习三线并进。理论学习,把“工匠精神”内容融入教学的全过程;情境体验,依托社团,引导学生走进企业,走近工匠,体验企业文化,培育工匠意识;顶岗实习,岗位历练,练就职业品质。

世界技能大赛冠军:培养更多大国工匠

“比赛结束后,我成为了一名老师,除了平时的教学任务,还会指导一些学生备赛,传授比赛经验。我希望能尽量发挥自己的作用,把工匠精神传递下去,培养出更多世界技能大

赛的金牌选手。”常州技师学院智能装备学院教师宋彪在接受现代快报记者采访时说。2017年,他获得第44届世界技能大赛最高奖阿尔伯特·维达大奖,被江苏省政府记个人一等功,并授予“江苏大工匠”称号。

谢村善是宋彪的学弟,也是他的学生。在宋彪的指导下,他获得了第一届全国职业技能大赛暨第46届世赛选拔赛银牌,目前也留在常州技师学院做了一名老师。“平时的训练中,宋老师对我们的要求非常严格,对每个零件的尺寸都精益求精,态度上一丝不苟。在日常教学中,我会把从宋老师身上学到的技能,传承的精神,继续传递给我的学生。”谢村善说。

“我们要求学生把工匠精神融入到每一个产品、每一道工序中,杜绝‘差不多就行了’的这种心态。”宋彪希望,未来能培养出更多的大国工匠,也希望越来越多的学生能够超越自己。

据了解,在常高职院校将工匠精神贯穿学生培养全过程、创新培养模式,多措并举,引导广大青年学子坚定不移地走技能成才、技能报国之路。

“在职业教育育人过程中,我们深化思想政治理论课教学改革,推动工匠精神融入‘思想道德与法治等课程’;举办‘大师喊你学技能’、‘大国小工匠——小鲁班走进大学实验室’等彰显职教风采主题活动;用好各类资源,全面开放校园与职业体验中心,加强大师工作室等工作室建设,不断创新人才培养模式。”常州市教育局高职处室相关负责人介绍。