

盐城“榴园”因何常驻心田？



城投·凤凰汇榴园 系列报道之四

打开盐城楼市热力图,城投·凤凰汇榴园项目自8月10日对外公开以来,关注度持续攀升。安居客房产市场情绪分析显示,近3个月,其属地盐都区,“走势乐观看好”,住宅成交均价破万,排名盐城市第一。

“房子是一个居民的心灵港湾和精神家园。”提及“榴园”,近日,江苏省房地产商会副会长陈洪博士在接受现代快报记者采访时说,“该楼盘的面世,不仅为当下楼市‘冷境’注入了一股新风暖流,而且以‘诗意栖居’的改善型住宅为目标,正契合了消费者对高品质美好生活的需求。”

通讯员 孙前龙 现代快报/现代+记者 姜振军

硬核一:人文情怀,满足居者高品质个性化需求

“在城市脉络中,每座建筑都是时间的见证者,是文化与艺术的结晶,是人类智慧与汗水的凝聚,不仅承载着居住与使用功能,更以其独特的魅力,塑造着城市天际线,丰富着人们的生活空间。”作为长期致力于房地产研究的学者,陈洪博士认为,“榴园”的可贵之处,就是十分注意城市土地的可持续发展,无论是庭院、底下附层以及生活配套,皆是最大可能合理高效利用土地资源,尽力满足居住者不同层面的个性化需求。同时,尊重中国传统历史优秀文化和地方特色,将高端品质融入文化肌理之中,引领城市人文发展,还原了人文生活的底色。

在榴园E墅首开业主郭先生的眼中,“榴园”倍加关注老幼业主的精准需求,项目匠心配套老年活动中心、幼儿托管中心,真正实现“老有所养、幼有所托、居有所安”。

硬核二:人文设计,塑造高品质生活环境

“环境属性”向“精神属性”探求,强调生态环境与邻里关系,同时,在规划设计中充分考虑人的需求和情感,使居住者既享有高品质的生活,又享有人文关怀的社交空间,是“榴园”内心最深沉的表达。因此,该项目在实施过程中,建设者们倾注了大量心血和智慧,以此满足居者的人性化、情境化诉求。

“这次看房是对老年生活的构思,也是对未来精神情境的擘画。”刚从盐城师范学院退休的陈教授向记者坦言,“我之前住在老城,房龄老了,环境一般,再换房主要考虑终极养老需求。榴园E墅我带家里人已经来先后详看了3次,很多周到生活情境的处理,大家都赞不绝口。”

“千金买宅,万金买邻。”“榴园”的设计者告诉记者,一座好房

所安”。无论是孩子的托育还是老人的颐养,都将得到全面保障。“我们家目前三代同堂,上有老,下有小。榴园E墅老年活动中心、幼儿托管中心等各项配套设施齐全,而且这边各类运动场地和设施应有尽有,还有恒温泳池。对于热衷运动的我们全家来说,真是太幸福了。”郭先生说。

城投·凤凰汇榴园项目相关负责人告诉记者,榴园项目交付后,E墅业主还可以自主付费选择更多个性化的定制服务。“我们遴选了专业化的装修团队,后期可为每一户E墅业主匹配定制化的

高端装饰装修服务。”“住宅产品从‘投资属性’回归‘居住属性’,又从‘居住属性’升华至‘精神品位’层面,以满足业主的多元化个性需求和品质化生活方式,迭代更新改善型住宅将是房地产未来发展的‘风口’。”陈洪说。

子仅有硬件素质是不够的,优秀的软性配套,例如好社区、好服务等才是人们对美好生活最高期盼值。“从文化出发,让业主生活与品位发生情感联接,融合提升高端社区的人文底蕴。”

据介绍,榴园南区采用纯E墅低密排布,合计仅规划70户,户型面积段为210—365平方米,目标为高净值的纯粹改善群体。“榴”心归处,改善人士因“园”际会。后期交付入住,群贤毕至,鸿儒谈笑,雅士往来。

“徜徉榴园,移步易景,黄发垂髫,怡然自乐。”记者在采访中关注到,这里有社交、阅读、健身、休憩等自由切换的多种生活模式,其中的每一幕场景,每一处角落,皆定格为业主对生活的无限畅想,也是业主对理想生活的精神表达。



硬核三:人文服务,为居民提供宁静理想生活之所

物业服务水平,是业主入住后能否获得精神幸福感的重要标志。

榴园E墅首开业主蔡女士告诉记者,她已是第三次换房了。“这次买房,先看物业!前两次买房换房,只考虑了地段、户型等硬件,这次换房是考虑长期自住,主要看中物业、服务等软件!”

现代快报记者了解到,城投·凤凰汇榴园臻选配备国企背景的市城投物业,隶属于盐城市城投集团,多年来先后服务于全市多个高端住区,制定了一整套严格的管理制度和运营规程。市城投物业底蕴深厚,已形成一支完善专业化的物业服务团队,并配备智能化的物业信息管理系统,持续引领盐城高端物业领域。

“以高标准的服务,为E墅业主定制高端生活礼序。”榴园项目相关负责人介绍,现已开放的城

投·凤凰汇榴园营销中心建筑面积约2400平方米,后期将作为会所和业主中心交付业主使用。会所设计理念源自宝格丽酒店(Bulgari Hotel),立足于高标准的服务满足高净值业主的需求,给予E墅业主以精神认同感。会所内恒温泳池,后期仅对业主开放使用。业主中心还规划有多功能活动空间,内设茶室、城市客厅、下沉庭院、儿童活动区、行政酒廊、健身房等一应俱全。上述不仅能为业主提供多样的增值服务,而且也能成为小区将来恒久价值赋能加分。

“榴园”营造的生活形态、倡导的人文生活信念,相信可征服越来越多的购房者。”盐城工学院教授吕祥认为,就未来房产的价值预期,入住“榴园”,持其物业,就是为自己人生、家人生活及资产安全建立了“护城河”。

硬核四:人文气质,实现人与自然、人与建筑和谐共处

9月26日,中央政治局会议强调,促进房地产市场止跌回稳,支持盘活存量闲置土地,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,房地产又迎来利好消息。陈洪博士说,高品质住房是楼市高质量发展的必然趋势,以往住宅的“快周转”已成“过去时”,将聚焦住宅“高品质”改善型。

在陈洪博士看来,“榴园”项目有三个纬度凸显其“高品质”:第一位置佳,处于城市西部核心区域;第二环境美,住宅周边盐龙体育公园和大马沟生态公园,构筑起强大的生态屏障;第三空间大,除建筑密度低外,屋内屋外宽敞,居住舒适度高。

“榴园拥有多样的空间和功

能布局,如休闲、娱乐、社交与居住的功能划分或自由组合。不仅注重实用性、舒适性和艺术性,而且创造性地观照业主的精神体验和情境感受,实现了人与人、人与自然、人与建筑的和谐共处,并注入绿色低碳、节能循环、公共空间、邻里和睦等新兴理念。”资深设计师邵洪森说。

即将成为榴园业主的徐先生感言,选择城投·凤凰汇榴园,不仅是选择一个居住的地方,更是选择一种生活态度,是人生向美而行的一次精神追求。在这里,一切美好即将呈现眼前,每一位E墅业主都将感受到前所未有的情境体验,于此共同开启一段美好的精神之旅!

城投·凤凰汇榴园供图

