

“榴园”红盘,备受瞩目。10月1日,盐城城投·凤凰汇榴园加推30套房源,现场咨询声、交谈声交织成一片热闹的海洋。此前9月8日首开31套房源,迅速售罄,犹如秋日夺目繁花,已在“收获”的购房者心中喜悦盛放。

作为盐城改善型住房的典范,购房者为何选择城投·凤凰汇榴园?对其有哪些期许?现代快报记者在现场进行了采访。

现代快报/现代+记者 王菲



红火!盐城“榴园”加推披锦归来



品质好引发热销潮

在中国传统文化里,“石榴”花语蕴涵富贵吉祥,子孙满堂,家族兴旺。石榴的花、果、籽皆为红色,给人一种红红火火的美好印象。石榴的籽多,且粒粒饱满、红润晶莹,更具有多子多孙、幸福美满、丰收富饶、繁荣昌盛等喜庆意象。

漫步于城投·凤凰汇榴园之中,流水潺潺,绿意盎然,随处可见江南园林设计元素与现代美学的完美融合。高大的树木与低矮的灌木丛错落有致,形成了一片层次感分明的绿色空间。亭台楼阁隐约于绿荫之中,仿佛一幅生动的江南水墨画。

10月1日上午,现代快报记者在榴园项目加推现场看到,售楼处内人潮涌动,络绎不绝,销售人员不停地忙碌着。

销售经理朱健介绍,城投·凤凰汇榴园所处地段位于城西板块成熟片区吴抬路与东进路交会处,因毗邻盐城市主城区成熟区域,一直是楼市关注的热点片区。其整体区位优势独特,连接城中、城南、高新区三大区域,受其他板块辐射的同时,自身配套也在不断完善升级。尤其近年来,在盐城市政府重点打造下,一大批利好接踵而至,板块全面蝶变崛起。区域配套纷纷落地,板块潜能进一步释放。

记者打开楼书阅览:城投·凤凰汇榴园项目整体采用现代美学演绎东方韵味的景观设计理念,匠心打造高品质有温度的宜居社区。榴园南区地块整体设计上采用纯E墅低密排布,产品定位面向高端改善的细分市场,户型面积段约210~365平方米,目标客群以纯改善目的为主,十分纯粹。由于整体墅区的规划设计人口居住密度更小,业主舒适度体验自然也更高。

除了优美的环境,榴园项目的配套设施也十分完善。小区内设有儿童乐园,孩子们可以在欢声笑语中尽情玩耍;健身设施齐备,为业主提供了一个舒适、安心的居住环境;阳光草坪上,人们悠闲地晒着太阳,享受着大自然的美好;健康跑道上、恒温泳池里,运动爱好者们享受着运动的乐趣。



“这次终于‘抢’到房了!”

“有房住”是基本,“住得好”才是美好生活的归宿。

“太好了,这次终于‘抢’到房了!”9月8日开盘,刘先生就到城投·凤凰汇榴园准备买房,“不过当时就首开了31套房源,我没有中签。听说10月1日榴园又加推了30套房源,我一大早就带着家里人过来了。”

刘先生告诉记者,他们有个儿子在扬州读大学,家里虽有房子住,但时常感到空间窘迫,所以,他一直在关注本地的改善型住房,“将来儿子带个媳妇回家了,也有宽敞的地方住。”

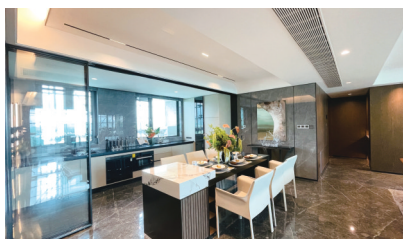
“我们提前看了榴园的房子,很符合我的预期,这里的房子不仅设计好,四开间朝南,一梯一户,而且周边环境也好,要是以后一家人住进来,不仅生活幸福感大大提升,私密性也更好。”这次国庆,

刘先生成功认购,一家人立马现场签约了。

“我现在在扬州上大学,以后打算回盐城工作,榴园的房子结合了平层和别墅的优势,很宜居,交通也便捷,我们很满意。”00后小刘说。

“有些人买榴园是改善型住房需求,我们是刚需和改善相结合。”盐城市民管先生说,他家原本一家四口住的120平方米的房子,有三个房间,正好够住,不过前几年有了三胎,最好要有四个房间的房子了。

“现在我们买榴园的房子,不仅可以满足我们一家五口居住,而且还有院子,可以满足孩子玩耍等。况且我觉得家里有院子是很多人的向往,以后我们能住上这样的房子,心里还是很高兴、很期待的。”管先生的爱人笑着说。



政策加持弦歌不断

据了解,8月10日,城投·凤凰汇榴园营销中心开放。9月8日,城投·凤凰汇榴园项目正式开盘,现场众多购房者竞相签约,首开的31套房源迅速售罄,这是今年以来该市首个开盘即售罄的项目。

住房是重要的民生,关系到广大群众的切身利益。步入2024年,房地产行业迎来新的调整周期,住宅人居产品也迎来了新的迭代。

为满足居民改善性住房需求,促进住房消费升级,5月17日,央行和国家金融监管总局联合发布一系列楼市重磅利好政策。各地楼市新政如雨后春笋,“改善型住宅”成为楼市昌盛的主打方向之一;9月29日,中国人民银行发布公告,完善商业性个人住房贷款利率定价机制,允许满足一定条件的存量房贷重新约定加点幅度,促进降低存量房贷利率……

随着盐城经济的快速发展和居民生活水平的提高,改善性住房需求也在日

益增长。近年来,盐城市委市政府高度重视改善居民的居住条件,大力支持改善性住房需求,出台了一系列政策措施,明确提出了全面优化产品结构、支持改善住宅建设等具体措施,为改善性住房市场注入了强劲动力。

在此背景下,盐城市城投集团与江苏盐西新城投资发展有限公司主动作为,打造榴园标杆品质改善房,提升城市品质。9月29日,盐城市城投集团联合悦达集团、交投集团、都市集团和市住房租赁公司推出了“租赁购”与“换新购”业务3.0版本。榴园项目参加“换新购”业务,多重利好政策助力百姓购房。

“高品质住房是楼市高质量发展的必然趋势,以往住宅的‘快周转’已成‘过去时’,将聚焦住宅‘高品质’改善型。”江苏省房地产商会副会长陈洪博士说。

城投·凤凰汇榴园 供图