

# 港股大涨！中资券商股内房股全线爆发



10月2日，港股国庆节休市一天后开盘，中国资产继续受到热捧。现代快报记者了解到，截至当天收盘，恒生指数收涨6.2%，恒生科技指数涨8.53%。内房股飙升，融创中国升近400%，申万宏源香港升逾200%，超10只内房股涨逾100%；中资券商股爆发，招商证券涨超81%，中信证券涨超39%，申万宏源涨超33%。

现代快报/现代+记者 谢茜茜 综合

值得注意的是，中国金融投资管理尾盘一度涨超近1000%，收盘涨幅730.77%，成交超8000亿港元。

除此之外，房地产板块同样延续暴涨模式。消息面上，近期多项措施支持房地产市场的稳定。包括降低银行存款准备金率和银行利率，以及对土地、财政和金融政策的调整。北上广深等一线城市放松了房地产限购政策，进一步刺激了市场情绪，增强了投资者对房地产行业复苏的信心。

10月1日，中指研究院发布《中国房地产系统百城价格指数(2024年9月)》，9月，全国100个城市新建住宅平均价格为16484元/平方

米，环比上涨0.14%。从涨跌城市个数来看，17个城市环比上涨，63个城市环比下跌，20个城市持平。同比来看，全国100个城市新建住宅平均价格较去年同期上涨1.85%。

中指研究院认为，整体来看，中央政治局会议首提“要促进房地产市场止跌回稳”，释放迄今最强“稳地产”信号。9月底，北上广深积极响应中央精神，出台优化政策，提振市场信心，或预示着四季度各项楼市政策将加快发力。在政策带动下，第四季度全国房地产市场有望迎来边际改善，但考虑到影响居民置业能力及置业意愿的收入、就业等中长期因素转变需要一定时间，

预计市场短期仍将延续筑底行情。

记者了解到，港股市场的大涨也让投资者对A股节后行情增添了期待。“要转换‘牛市’思维了，这次上涨更多利用杠杆点燃了市场上涨的热情。”一名投资者说。

广发证券判断，本轮中美“政策底”共振，叠加国内逆周期政策有望继续加码，中资股迎来反击时刻，维持港股相较A股性价比更高的观点。从历史经验看，港股大级别的持续行情有赖于盈利兑现，如恒指EPS持续且显著的上修。

华泰证券指出，目前逆势资金、空头资金等指标尚未发出过热反转信号，AH溢价处于合理区间中中枢略偏上一点的位置，指引行情持续

性或尚可。他们认为，港股综合环境可能介于2023年初和今年5月之间，若要冲击乃至突破2023年初高位，或需搭配财政政策的配合和持续性的信贷资金入市预期。

中国银河则表示，当前来看，港股基本面韧性较强，盈利呈现回暖趋势。他们判断后续美国经济软着陆概率依然较大，当前尚不具备衰退条件。新一轮美联储降息周期正式开启，年内预防式降息基调延续，全球流动性趋于改善，相对利好港股表现，但需注意美国大选对于市场情绪的扰动因素。叠加924政策组合与9月中央政治局会议提振市场预期，随着政策陆续落地，港股表现有望受到提振。

## 服役7年的警犬“灵犀”：站好最后一班国庆岗

“今年国庆，我陪它一起站好最后一班岗。”10月1日，南京市公安局地铁分局特巡警大队训导员黄小毛看着身边的“灵犀”温柔地说，眼里满是疼爱与不舍。

“灵犀”是一只东德牧羊犬，即将8岁的它因为伤病原因将于年底退役，今年的十一，是它最后一次在岗守护国庆。

通讯员 狄公宣  
现代快报/现代+记者 顾元森



黄小毛在训导“灵犀” 通讯员 狄公宣

### “抱大腿”和“看对眼”的缘分

纯黑的毛色、高大的体形，警犬的威严气质在“灵犀”的身上彰显得淋漓尽致。“不是我护犊子，它绝对算得上是犬队的颜值担当，可帅了。”说起“灵犀”，生活中一向内敛的黄小毛瞬间切换成“话痨”模式，只见他打开手机相册，熟练地从几百张“灵犀”的照片中找出一组“写真”。照片中，“灵犀”戴着反光墨镜，站在训练所用的独木桥上眺望远方。墨镜是黄小毛专门为它买的道具，还有定制的披风、姓名围脖、衣服，甚至专属日历和相册，记录着“灵犀”从小到大的点点滴滴。

说起和“灵犀”的初次见面，黄小毛至今记忆犹新。“我们去挑警犬时，一方面看硬性条件，性格、品种、血脉等，另一方面也看眼缘，毕竟日后要成为亲密无间的搭档。”

2017年7月25日，黄小毛作为训导员代表前往公安部警犬研究所挑选警犬，“当时3个月大的‘灵犀’是个纯黑的、毛茸茸的小不点，一见到我就紧紧抱住了我的腿，一双大眼睛也一直盯着我看。”这“一

抱”“一望”温暖了黄小毛的心，开启了“灵犀”的“公务汪”生涯。

### 它从未让人失望

休息时乖巧会撒娇，工作时严肃又威严，“灵犀”就是这样可“萌”可“猛”又有颜的“杰出代表”。

2017年10月1日，在警犬队适应了2个月的“灵犀”正式开始了职业训练。黄小毛制定了“魔鬼训练”计划，亲和关系培养、服从口令训练、专业技能学习……一天中，他能陪伴灵犀长达12个小时，这让“灵犀”的能力突飞猛进，也让它对自己更加依赖。

“有次我带它进地铁站里熟悉环境，由于没像在犬舍那样和它亲近，它就闹了小情绪，赖在站台不肯走。”黄小毛翻出一张老图，照片里，“灵犀”小小一只，满脸倔强，可爱的模样很是“吸粉”，不少乘客驻足围观。正是这份依赖，“灵犀”从未在训练和工作中让黄小毛失望。

它是“出师”速度位列第一梯队的警犬，仅经过5个月的训练，便成功通过了各科考核；它是“坚强”得让人有些心疼的警犬，在磨合战

术、跳跃盾牌时，即便被绊倒在地也能立刻翻滚起身，扑向歹徒，紧咬不放；它还是非常“敬业”的警犬，曾在酷暑时节深入荒山，坚持搜寻走失老人近3个小时，事后发现，它的眼睛和脸都被荆棘刺破，脚掌也被杂乱的碎树枝扎出了小洞……“平日里，我们在地铁站巡逻、立岗也是在高强度地用腿，它的伤病就是这样慢慢积累的。”

### 最美好的7年，这是最后一战

2024年起，黄小毛逐渐减少了带“灵犀”上线执勤和训练的频率，让它在犬舍里休养。似乎能意识到原因，在偶尔的训练中，“灵犀”总是格外地努力，“即便伤病让它难以完成某些项目，可只要我下了指令，它就会一遍遍地尝试。”这样的表现让黄小毛十分不忍，但也同样怀念和它并肩作战的时光。

在决定今年年底让“灵犀”正式退役后，黄小毛便在心里计划着国庆这个“最后一战”。过节前两天，他带着它到地铁站适应工作强度，

为国庆执勤做准备。9月29日清晨，黄小毛拿着写着“地铁警犬”的“制服”走进了“灵犀”的犬舍，原本趴在地上的“灵犀”迅速抬起了脑袋，站起了身，一直盯着黄小毛看，一如初见时那样，穿上“制服”后，更是开心得直摇尾巴。

一进地铁站，大体格、黑毛发、浑身散发着安全感的“灵犀”便吸引了很多乘客的目光，所到之处总能听到“哇”声一片。

巡逻执勤、立岗瞭望，工作期间的“灵犀”严肃而沉稳，时不时地左右张望，默默观察着周围的情况。非工作状态下，“灵犀”则会切换成可爱模式，会调皮地把爪子踩在黄小毛脚上，或者在群众“摸摸”时配合地昂昂脑袋。“它很喜欢到地铁站里工作，我能感受到它‘小动作’里的情绪。”黄小毛说道。

7年约等于人类50年，“灵犀”将它最美好的年华奉献给了“警犬”事业。



扫码看视频

### 金陵桂花王开啦！快来灵谷景区闻香寻桂

现代快报讯(记者 张然)今年的桂花姗姗来迟，但花期却赶上了国庆假期。眼下，南京钟山风景区桂花飘香，金陵桂花王也已开花达四成，树木内部开花量较多，这两日外部花朵开花量会持续增多。

金陵桂花王位于灵谷景区无梁殿北侧大草坪上，已有百岁，但仍枝繁叶茂，冠幅达12至14米，就像一把大伞，枝头挂着不少金黄色的小花，香气也格外浓郁。桂花王属于波叶金桂，这个品种的特点是叶缘有明显波状起伏，叶浓花密，是景区优良桂花品种。

据景区花情预报专家观测，桂花王大草坪的银桂品种也已盛开，为桂花王闪亮登场的盛花期搭好舞台。鉴于今年特殊的天气原因，早花品种和晚花品种会集中开放。因此，最佳的赏桂期已到来，预计国庆中期能够开花八成左右。



金陵桂花王  
现代快报/现代+记者 张然 摄

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

# 长江策

CHANG  
JIANG

读长江策 知政经事

扫码关注长江策