

扩大小学用地规模，减少商办和商住用地

南京鼓楼铁北中央门片区最新规划来了

现代快报讯(记者 赵丹丹)为加快推进南京鼓楼区幕府创新区城市建设,改善片区城市环境和居住质量,近日,南京市规划和自然资源局对《鼓楼铁北中央门片区控制性详细规划》NJZCb031-21、22规划管理单元图则修改方案进行公示,征询公众意见。现代快报记者了解到,根据规划,部分道路将拓宽,扩大小学用地规模,减少部分商办及商住混合用地,优化二类居住用地布局。

NJZCb031-21 规划管理单元范围北至和燕路、西至中央北路、东至南十里长沟、南至鼓楼区界,总用地面积约27.36公顷。NJZCb031-22规划管理单元范围北至和燕路、西至南十里长沟、东至黄家圩路、南至鼓楼区界,总用地面积约32.90公顷。

拟修改地块东至黄家圩路,西至中央北路,南至鼓楼区界,北至和燕路,用地面积约40.96公顷。现状红山南路以南片区主要为铁路及待建设空地;红山南路以北片区主要以住宅小区、学校及部分待迁公司、仓库、棚户为主,其中东门街以南小市街以西区域为重点待更新区域。

结合宁淮铁路上门过江通道方案调整优化道路系统,北移红山南路,西移小市街,取消和燕路与中央北路交叉路段渠化(通过导流岛与路面标线相结合的方式,以分隔或控制冲突的车流,使之进入一定的路线,从而满足平面交叉的基本要求),东门街道路红线宽度由15米拓宽至18米,东门前街道路红线宽度由12米拓宽至18米,取消百灵街,微调局部路段(小市街与红山南路交叉口等)转



修改地块 图片来自南京市规划资源局网站

弯半径;结合道路系统调整局部优化河道上口线,依据《南京市主城区河道蓝线规划》将河道保护线由5米调整至8米。

此外,结合道路和蓝线调整优化地块布局,落实铁路部门用地要求,优化加油加气站、社会停车场等市政设施布局,扩大小学用地规模,减少部分商办及商住混合用地,优化二类居住用地布局,设置部分公建预留用地,并新增部

分环卫用地,用地编号:21-31,容积率≤1.0,建筑密度≤50%,控制高度≤24米,绿地率≥20%,配套设施垃圾中转站(含大件垃圾分拣中心),预留通往21-20地块的通道。

调整后,21-13地块二类居住用地容积率≤2.4,建筑密度≤30%,控制高度≤80米,绿地率≥30%,配套基层社区中心2410平方米。

3岁男童腿卡进座椅缝隙 民警用洗手液化险为夷

现代快报讯(通讯员 常彤欣 记者 高达)近日,一名3岁男童在苏州火车站2B检票口附近玩耍时,腿不慎卡进座位缝隙中,拔不出来了。上海铁路公安处苏州站派出所接到报警后,民警立即赶往现场,10分钟内成功解救被卡儿童。

10月2日上午,苏州站派出所接到王女士报警,称其与儿子在二楼候车室2B检票口附近候车时,儿子在座位间穿梭玩耍,不慎将腿卡进座位的缝隙中。王女士与周边旅客尝试多次,都没能将儿子的腿从缝隙中拔出,不得不报警求助。

接到报警后,民警当即就地取材,拿着洗手液、钳子等工具赶往现场开展救援。现场,只见一男童的右腿膝盖偏

上部位正卡在座椅缝隙中无法动弹。民警查看情况后,将洗手液和纯净水涂抹在男童腿部和座椅缝隙间以增加润滑度,与铁路工作人员一起,轻轻地扶着男童的腿,尽量减少挤压。解救过程中,男童因惊慌和疼痛不断地尖叫哭喊,民警则温柔地安抚他说“没事,没事”,并用手控制男童腿部,避免因乱动造成二次伤害。

通过不断调整男童的姿势、变换角度,民警10分钟后成功将孩子的腿从缝隙中拔出。

现代快报记者了解到,经过查看,男童腿部只是因摩擦有些红肿,没有其他损伤。王女士连连对民警表示感谢,在确认男童身体无碍后乘车离开。

眼看人往河道下游漂 警民合力勇救落水男子

现代快报讯(通讯员 交治宣 记者 季雨)“警察同志,救命啊!这里有人掉进河里了!”10月5日7时8分,南京市公安局公安分局南京南站站前派出所的电话铃声急促响起,指挥中心指令传来:在南京南站北出口旁200米处的农花河12号雨水排放口,一名男子不慎掉入河中。接警后,站前所迅速组织就近警力赶赴现场展开救援。

3分钟后,民警抵达河边。现场,只见落水男子正缓缓漂向河道下游的涵洞,眼看就要从众人的视野中消失,对于民警的大声呼喊男子也毫无反应。情况万分紧急,民警杨兴亚迅速脱下外衣,第

一时间带上救生圈跳入河中救人。其间,他闻到男子身上有浓浓的酒味,疑似醉酒状态。见此情形,民警吴文睿也果断脱下外套下水协助。一名群众站在河道边的石块上为民警接引救援绳,其余群众在岸边合力为民警拉拢救援绳。众人齐心协力,终于将男子救至岸边。

上岸后,民警急忙联系120救助。待医护人员抵达,他们又陪同将落水男子送医救治。由于男子意识模糊,询问其家人相关信息时,他嘴里只是反复念叨一个名字。民警经过一番工作,终于联系上其家人。目前,该男子生命体征平稳,正在医院接受进一步治疗。

西梅降至每斤10元以下



西梅降价了 现代快报/现代+记者 蔡梦莹 摄

现代快报讯(记者 蔡梦莹)“新疆西梅团购价9.8元/斤”“西梅群内价9.9元/斤”……最近西梅越来越便宜了。10月5日,现代快报记者探访了解到,许多平价水果超市内的西梅价格已经降到每斤10元以下,个头大的精品西梅也基本在每斤15元左右。

在长虹路附近一家水果超市,店长表示,现在仍是西梅大量上市季,价格比上市前便宜了不少。“刚上市时三十多一斤,我们这种平价店买的人少,基本不进货。”在老虎桥附近一家平价水果店,新疆伽师西梅价格每斤9.9元,买的人不少,个头大一些的每斤12.8元。

西梅被称作“便秘终结者”,这和西梅中含有山梨糖醇有关。首批中国注册营养师、营养学硕士李园园告诉现代快报记者,人体对山梨糖醇腹泻阈值相对较低,比较容易引起腹泻。但实际情况是西梅中山梨糖醇的含量差异较大,1—5克/100克的都有,加上不同人敏感度差异较大,如果本身胃肠脆弱、有肠易激综合征等,可能更容易有症状。

中国营养学会会员、食品安全科普专家、国家高级食品检验师王思露也认为,有数据称,每100克新鲜的西梅中平均含有2.6克山梨糖醇。而一次性摄入山梨糖醇超过5克,身体就会开始有相应反应,而一次性摄入超过10克时,就会出现明显的腹泻症状。王思露告诉现代快报记者,从理论上讲,一次食用400克左右的西梅可促进排便。不过,食用西梅只能临时性地缓解便秘症状,并不能一劳永逸。

“连理柚”种植12年首次结果



柚子树种下12年来首次结果 通讯员供图

现代快报讯(通讯员 董娟 记者 顾潇)眼下正是柚子上市的季节,扬州市中医院院内两棵“连理柚”在种植12年后第一次结果,吸引了不少市民甚至游客前往观赏,还有人扎上红丝带祈福。据专家介绍,扬州种出来的柚子虽长相喜人,口味却酸涩,不适合食用。

在扬州市中医院“百草园”内,现代快报记者看到两棵并列生长的柚子树,上面结了大大小小数十个青绿色的果实。与众不同的是,这两棵“连理柚”枝条上还悬挂着多条写着祝福语的红丝带,以及同样祝福满满的祈福卡。“‘连理’柚树,护‘柚’健康,正好赶在国庆,大家图个喜庆。”一名前来观树的市民笑着说。

据医院工作人员介绍,这两棵柚子树种了12年了,今年是第一次结果。正好赶上国庆,医院特地设立了观树指示牌,还在两棵柚子树边上安装了“12年来首次结果,我等你,就在这里”的路牌,并提供红丝带和祈福卡,让大家写下心中所愿,挂在“连理柚树”上。

园艺专家表示,柚子树适合在南方的山区种植,喜爱温差大、空气湿度大的环境,适应酸性土壤,在这样的环境里长出来的柚子才甘甜可口。扬州种出来的柚子虽长相喜人,却口味酸涩,不适合食用。

扬州市中医院肺病科主任中医师陈永昶表示,此时是吃柚子最好的季节,市民可以根据身体状况适量食用。



救助现场 上海铁路公安处苏州站派出所供图



救援现场 通讯员供图