

# 盐城“租赁购”3.0受追捧

专家:置业投资双选择双保障



城投凤凰汇·天辰府项目现场

9月29日,为积极响应国家关于促进房地产市场平稳健康发展的号召,进一步满足市民多样化的住房需求,盐城市城投集团联合该市多家国企,推出了商品房“租赁购”3.0版本,为市民提供了更加灵活和多样化的置业、投资选择,同时也为房地产市场注入了新的活力。现代快报记者了解到,国庆假期里,这一政策吸引了众多市民的关注,不少楼盘里咨询者络绎不绝,成交量比去年同期翻了几倍。有关专家表示,该政策不仅为市民提供了灵活的住房选择,更为投资者带来了稳定的收益。

现代快报/现代+记者 姜振军

## 盐城市城投集团商品房“租赁购”参与楼盘



### 城投仁恒·河滨花园

地址:亭湖区人民中路168号  
电话:0515-8899988



### 城投仁恒·公园世纪

地址:亭湖区民安路8号(市交通局北门)  
电话:0515-8188898



### 城投凤凰汇·天辰府

地址:盐城市青年中路6号  
电话:0515-8899998



### 城投凤凰汇·紫园

地址:亭湖区戴庄路9号  
电话:0515-89891912



### 城投中庚·香江枫景、东河新园、博雅文苑

地址:亭湖区明珠路6号  
电话:0515-88953333

## 购房白领: 投资与安居双重保障

80后的刘先生和妻子都是独生子女,两人在事业单位工作,在自己的努力和双方父母的帮助下,10年前他们先后在盐城市区购买了两套商品房。近年来,他们手上也有了一些积蓄。“老婆一直想买个大房子,可孩子还小,我们不急于住。而且现在房价不稳定,又不敢贸然下手。”面对不确定的市场前景,刘先生和妻子始终犹豫不决。

“这个政策太好了,对手上有点闲钱,又没有地方投资的人来说,太适合了!”9月底,当从媒体上得知盐城市城投集团推出的“租赁购”3.0版本后,刘先生第一时间把新闻链接发给了妻子,两人一起商量。

“我之前一直担心买房后房价会下跌,自己的投资会打水漂。”刘先生的妻子坦言,“但是‘租赁购’3.0政策让我看到了希望。购房后,我可以将房屋委托给市住房租赁公司进行经营管理,期限长达10年,每年还能获得购房总价4.5%的租金补贴。这样一来,我不仅有了稳定的租金收入,还不用担心房价下跌的风险。”

在详细了解政策后,两口子决定加入“租赁购”3.0。国庆假期里,他们两次到位于人民路与大庆路交会处的城投仁恒·河滨花园看房,看中了一套170㎡的精装修房,而且国庆搞活动,比平时优惠。10月9日,刘先生在楼盘签订了购房合同,并交了200多万元房款。第二天,又与国有的盐城市住房租赁有限公司签订了“10年回租、10年回购”协议。

“我每年有将近10万元的租金收益,这个政策真的很贴心。”刘先生感慨道,“它不仅解决了我的闲钱投资问题,还让我家有了稳定的收入来源,更不用担心房价的波动会影响我的生活。”

除了租金补贴外,刘先生还对“租赁购”3.0政策中的回购条款表示赞赏。根据政策规定,10年后,购房业主可以选择由盐城市住房租赁有限公司按原购房总价回购房屋。“这意味着,如果我在10年后决定出售房屋,我可以无后顾之忧地以原价将房屋卖给租赁公司,从而实现房屋的保值增值。”

## 企业老板: 买了两套大平层

在盐城的繁华都市中,邱先生是一位典型的新盐城人。他来自河南,10多年前怀揣着梦想与希望,来到了这座充满机遇与挑战的城市。凭借着不懈的努力与拼搏,邱先生逐渐在盐城站稳了脚跟,如今是一家新能源企业的负责人。

国庆假期,邱先生听朋友说起“租赁购”3.0政策,他非常感兴趣。“我之前就看中了城投凤凰汇·天辰府的大平层,而且是精装修。”邱先生心想,“反正我要给孩子买房,不如现在买,而且还能当成理财产品,每年都有固定的租金收入,是个很好的投资良机。”

“‘租赁购’3.0版本,是盐城市城投集团为了响应国家‘租购并举’的住房政策,推出的一项创新举措。”深入了解了新政策的细节,邱先生发现,该政策允许市民在购买新房后,将房屋委托给国有租赁公司进行经营管理。更令他心动的是,这项政策的年收益率高达4.5%,10年回报率更是达到了房款的45%。“这意味着,在10年的时间里,我能享受到房屋增值的收益,相当于5.5折买的房。”

利用国庆假期,邱先生一家三口再次来到天辰府售楼处,对比了不同地段、不同户型的房屋价格与租金水平。经过深思熟虑,最终选择了两套精装修大平层,总价700多万元。10月10日,邱先生签约付款,当天还与国有租赁公司签订了租赁合同,他无需担心房屋的出租问题,只需坐等每年30万元左右的租金入账。

“这不仅是我个人资产的一次重要投资,也是对盐城这座城市未来发展的一次坚定投票。”邱先生格外激动。在参与“租赁购”3.0的过程中,邱先生全家也深刻感受到了盐城市城投集团的专业和高效。“从政策咨询到合同签订,再到后续的房屋管理,每一个环节都有专业的工作人员提供指导和帮助。”他对城投集团的服务赞不绝口。

展望未来,邱先生对盐城的发展充满了期待。而他作为一位新盐城人,也将继续在这片热土上奋斗拼搏,为盐城的发展贡献自己的力量。同时,他也希望有更多市民朋友加入到“租赁购”3.0版本,从中受益。

## 专家: 活跃房地产市场,投资新选择

刘先生和邱先生只是参与“租赁购”3.0政策的代表。现代快报记者注意到,盐城市城投集团推出新政后,在房产市场和金融市场均引发了广泛关注。“该政策不仅为市民提供了灵活的住房选择,更为投资者带来了稳定的收益。”相关金融和房产专家对此政策进行了深入解读,并指出了其诸多优势和好处。

“‘租赁购’3.0版本的最大亮点在于其稳定的年收益率。投资者购买新房后,可以将房屋委托给市住房租赁公司进行经营管理,每年获得购房总价4.5%的租金补贴。”盐城工商银行一位不愿具名的金融人士表示,这一收益率在当前的市场环境下显得尤为可观,为投资者提供了一个风险较低、收益稳定的投资渠道。

江苏省房地产商会副会长陈洪认为,该政策为市民提供了更为灵活的住房选择。无论是想改善居住条件的家庭,还是有投资需求的个人,都能在政策中找到适合自己的方案。此外,“租赁购”3.0版本还规定,10年后投资者可以选择由租赁公司按原购房总价回购房屋,实现了房屋的保值增值。

住房是重要的民生,关系到广大群众的切身利益。盐城市住房和城乡建设局相关负责人表示,该政策活跃了盐城本地的房地产市场,起到了积极的拉动作用,注入了新的活力。同时也促进了房屋的销售和租赁,推动了房地产市场的健康发展。

“新政策为市民提供了更加便捷、高效的住房和投资服务,让更多人实现了买房置业,也满足了部分投资人稳定、安全的理财需求。”此外,业内人士还纷纷指出,“租赁购”3.0版本的优势和好处众多,体现了政府对广大市民需求的深刻理解和责任感。

盐城市城投集团供图



城投仁恒·河滨花园项目现场