

精装房漏水楼下邻居遭殃 业主赔钱后向开发商追偿

现代快报讯(记者 李子璇)张某夫妇俩经过多年辛苦打拼,在淮安市盱眙县城购买了商品房一套,谁知还没住上两年,就遇上了糟心事。现代快报记者了解到,张某夫妇购买的是开发商提供的精装房,沈某夫妇居住在其楼下。张某夫妇入住一年多后,房屋就出现了漏水问题,导致楼下的沈某夫妇房屋的卧室、客厅等遭受损害,沈某夫妇便向盱眙法院提起诉讼,要求张某夫妇赔偿相应损失。今年3月,法院经审理判决张某夫妇赔偿沈某夫妇各项损失23285.03元。

判决生效后,张某夫妇履行了全部的付款义务,但是心中却越想越觉得不对劲,这好端端的新房子,入住之后什么都没动,怎么就突然漏水了?

张某夫妇找到了专业的维修人员,维修人员称可能是房屋装修不善造成的。张某夫妇非常气愤,起诉到法院,要求开发商承担相应的赔偿责任。

案件立案后,承办法官立即前往案涉房屋进行实地勘验,并走访物业、邻居。经多方调查了解,证实房屋漏水原因确如张某夫妇所说,是地板装修不善导致,而案

涉房屋系精装修房屋,包含地板在内的房屋所有装修均由开发商提供。此前张某夫妇已发现该问题并要求开发商派员维修,但经开发商派员维修仍未修复,才导致楼下沈某夫妇房屋遭受损害。

经核实,本案为商品房买卖合同纠纷,案涉房屋系精装修交付,且事发时质保期尚未届满。日前,法院依照《中华人民共和国民法典》第五百七十七条的规定,判令开发商向业主主张某夫妇赔偿各项损失合计23667.03元。案件判决后,双方均未上诉,开发商主动履行了全部赔偿义务。

男子醉酒开朋友的车,将朋友卷入车底

现代快报讯(记者 高达)近日凌晨,苏州太仓市公安局交警大队晨区中队、浏家港派出所接报警,称在某道路发生一起轿车撞行人交通事故,人被压在车底下,接警后民警立即赶赴现场。

到达现场后,民警发现一辆蓝色轿车下面压着一个人,动弹不得且因受伤号哭不止。民警立即找来千斤顶和石块,把车辆一侧顶起来,最后众人将轿车抬起后把伤者拉出并联系送往医院。

后民警找到报警人,同时也是该起事故的肇事者张某。据张某交代,伤者是他朋友刘某。当晚,他驾驶刘某的车至其住处室外空地准备停车时,感觉撞了什么东西,下车查看发现刘某已经躺在



扫码看视频

民警开展救援
太仓市公安局供图

车底了。经酒精呼气检测,张某测试结果为157mg/100ml,属于醉酒驾驶机动车。

原来,张某于事发前一日傍晚从外地来太仓找朋友刘某,两人当晚约了一行人聚餐喝酒。刘某喝多后自己叫车先行回住处,并

蹲在屋外空地上醒酒。待酒局结束后,张某驾驶着刘某的轿车回到其处准备停车时,撞了当时蹲在地上的刘某。后张某报警,刘某被送医检查后无大碍。目前,涉嫌醉驾的张某已被太仓市公安局予以取保候审。

“客户”豪掷10万元买手机还不讲价 店老板报警揭开洗钱内幕

现代快报讯(通讯员 六公宣 记者 顾元森)近日,南京六合一手机店老板陈先生遇到一名“土豪”客户下大单,直接选择报警,这是怎么回事?

当时,陈先生收到一个陌生网友请求添加好友的消息,验证通过后,对方声称其公司计划购买12部苹果手机。随后两天里,对方一直通过微信与陈先生保持联系,陈先生给每部手机开出了8100元的价格,总价为97200元。对方对于这个价格没有还价,直接要求陈先生银行卡号,称待其向公司财务申请采购款后,将一次性付完货款,之后再让陈先生发快递寄到指定地点。

不讲价、不到店、不验货,先付全款再收货,这么“壕”的购物方式不仅没让陈先生激动,反而让他心生警惕,他联系了机场派出所民警。了解到事情的来龙去脉后,民警推测这很可能是“洗钱”套路,随即告诉陈先生,让其提高警惕。很快,对方将10万元转到了陈先生的银行卡内,陈先生立即联系民警。看了收款记录后,民警表示,企业财务不会用个人的支付宝购买公司的东西,并且还不要求开发票,并叮嘱陈先生不要动用收款的银行卡,暂时不要发货。

随后,分局反诈中队立即联系相关银行协助开展调查、分

析研判,发现陈先生所收到的10万元“货款”是河北的马先生转的,而马先生并非对方所说的公司财务,而是一名普通商户。马先生称,他打款10万元并非用来采购手机,而是自己在网络上认识了一个“批发商”,对方称可以供应毛巾、香皂等日用品,他便通过对方订购一批日用品,并将货款打到了指定账户。随后,民警又与当地警方联系核实情况,综合分析后,警方告知马先生遭遇了电信诈骗,并让其立即前往当地派出所报案。最后,六合警方经多方工作,协助将马先生被诈骗的10万元原路退回。民警对陈先生的高警惕性给予表扬。

债主起诉要“父债子偿”,法院这样判

现代快报讯(通讯员 沛法轩 记者 张晓培)还没还清债务,债务人就去世了,是“人死债消”,还是“父债子偿”?近日,徐州沛县人民法院审理了一起被继承人债务清偿纠纷案,并依法作出了判决。

李某因工程经营需要,2011年至2013年期间,陆续在王女士店赊购涂料,并由李某或其雇员出具签字单据。2018年,李某因病死亡。王女士认为“父债子还,天经地义”,便持单据找到李某的妻子胡某和儿子小李,要求其偿还欠款。

胡某和小李均以无法确认签字笔迹为由拒绝还钱。多次交涉无果后,2023年2月,王女士一纸诉状将小李、胡某诉至沛县人民法院,要求两名被告共同偿还李某欠下的涂料款。

法院审理庭审当天,胡某无故缺席。法庭上,王女士诉称,李某赊购涂料,是用于多个工地,因双方长期合作,相互信任,李某每次赊购涂料,都在原告的收料单上签字或由其雇员签字。李某死后,王女士对其赊购的涂料款做

了最后核算,累计欠款177086元。王女士认为,小李作为李某的儿子,继承了李某的遗产,依法应当偿还李某生前的债务,付清欠款。针对王女士的诉求,被告小李不予认可。他认为,无法确认欠款的真实性,其不应偿付该款项。

沛县人民法院经审理认为,李某在原告处购买涂料等共计177086元,有李某或其指示的雇员出具的收料单为证,予以采信。李某去世后,其财产由其子小李继承和管理,小李应在继承和管理的财产范围内,清偿其父李某生前的债务。胡某作为李某的妻子,亦未放弃继承权,也应在继承遗产范围承担清偿李某生前债务的责任。

据此,法官一审判决被告小李、胡某在继承李某遗产范围内偿付原告王女士涂料款177086元。小李不服法院判决,上诉至徐州市中级人民法院,经过法官明法析理、主持调解,双方各退一步,达成调解协议,小李自愿向王女士给付相应货款。

法官说法

俗话说父债子偿,但法律上却未必如此。父母和子女在法律上是两个独立的民事主体,一般情况下,应当各自承担自己的民事责任。只有子女继承了父母的遗产,才需要在继承遗产的范围内清偿税款和债务。而且,如果父母的遗产价值低于税款和债务数额,子女也仅限于在遗产价值范围内承担偿还责任。子女放弃继承的,对父母应当缴纳的税款和债务,可以不负清偿责任。

电缆垂落绊人致伤,管理单位担责九成

现代快报讯(通讯员 殷茵 记者 严君臣)高空电缆线垂落引发的致害事件时有发生。近日,南通市通州区人民法院就审理了这样一起案件,最终判决管理案涉电缆的两家公司共同承担90%赔偿责任。

2022年11月的一天晚上,原告李某驾驶二轮电动车在道路上行驶时,被垂落的通信光缆绊倒,李某受伤,车子也坏了。通信光缆系甲、乙两公司管辖,光缆何时下垂、下垂的原因均无法查清,也无证据证明李某在该起事故中有过错,致使该事故责任无法认定。

李某受伤后为索要赔偿,将

两家公司告上法庭。通州法院审理认为,李某受损事实与甲、乙两公司的缆线之间具有因果关系,故甲公司、乙公司应对李某的损失承担赔偿责任。李某驾驶机动车在道路上通行时,应当仔细观察道路情况,确保自身安全。但其在行驶过程中,明知天色晦暗,视线不清,仍未能谨慎驾驶,亦存在一定过错,对其自身损害后果也应承担相应责任。法院根据李某及甲、乙两公司在此次事故中的过错程度,最终判决甲公司、乙公司对李某的案涉损失共同承担90%赔偿责任,赔偿李某19万余元。

天天出彩

体彩排列3(24277期)

中奖号码:623
投注方式 本地中奖注数 每注奖金
直选 1719注 1040元
组选3 0注 346元
组选6 4822注 173元

体彩排列5(24277期)

中奖号码:62364
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 149注 100000元
体彩7位数(24157期)
中奖号码:5934089
奖等 本地中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元

长江策

CHANG JIANG

读长江策 知政经事

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

扫码关注长江策

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

足疗保健招聘

招聘 技师,待遇高。13913020490

办公房招租/出租

招租 市中心长安国际53㎡精装办公房。18136870524

遗 失

遗失 曾益海退役军人优待证,卡号:6214724301000609717,声明作废。
遗失 于英身份证,证号:652122197207250022,声明作废。