



PPMG

凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号

CN 32-0104

邮发代号

27-67

主办

凤凰出版传媒集团

出版

江苏现代快报传媒有限公司

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

网址

现代快报网 www.xdkb.net

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

今日总值班

吴明明

头版责编

颜玉松

版式总监

沈明

零售价每份 1.5 元

习近平给中国海洋大学全体师生回信

强调加强原创性引领性海洋科技攻关,努力培养更多胸怀蓝色梦想堪当时代重任的优秀海洋人才

新华社北京10月25日电 近日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给中国海洋大学全体师生回信,在中国海洋大学建校100周年之际,向全校师生员工、广大校友致以祝贺。

习近平强调,希望你们以建校百年为新起点,以科技发展、国家战略需求为牵引,完善学科设置调整机制和人才培养模式,加强原创性、引领性海洋科技攻关,努力培养更多胸怀蓝色梦想、堪当时代重任的

优秀海洋人才,为建设教育强国、海洋强国作出更大贡献。

中国海洋大学(前身为私立青岛大学)创建于1924年,2002年由青岛海洋大学更名为中国海洋大学。近日,中国海洋大学全体师生

给习近平总书记写信,汇报学校百年办学的奋斗历程,表达积极服务海洋强国建设和高质量发展,为全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量

省委常委会召开会议,学习习近平总书记近期重要讲话重要指示精神

推动文艺繁荣发展为现代化建设注入强大精神力量 以深化改革为牵引高水平建设一体化发展示范区

现代快报讯 10月25日,省委常委会召开会议,学习习近平总书记近期重要讲话重要指示精神,研究贯彻落实举措。省委书记信长星主持会议并讲话。

在文艺工作座谈会召开10周年之际,《求是》杂志重新发表习近平总书记《在文艺工作座谈会上的讲话》。会议指出,总书记的重要讲话是指导新时代文艺工作和文化建设的纲领性文献。特别是去年正式提出的习近平文化思想,深刻阐述了文艺工作的地位作用,明确了新时代文艺工作的使命任务,举起了新时代党的文化旗帜。总书记希望江苏勇于担当新的文化使命,我们要深入学习实践习近平文化思想,全面准确贯彻党的文艺方针政策,着力建设一支济济多士、英才辈出的“文艺苏军”,着力打磨一批体现时代精神、人民情怀的传世之作,着

力营造有利于出人才、出精品的良好环境,为“强富美高”新江苏现代化建设注入强大精神力量。

会议学习了习近平总书记应邀赴俄罗斯出席金砖国家领导人第十六次会晤期间的重要讲话精神,强调,这次会晤是金砖国家扩员后的首次峰会,具有里程碑意义,也是国际格局演变的标志性事件。总书记就未来金砖发展提出的五点建议,得到国际社会高度评价。要认真学习领会,结合江苏实际,加强与金砖国家的交流合作,努力在服务国家外交大局上发挥应有作用。

会议进一步学习了习近平总书记对国家级经济技术开发区工作的重要指示精神 and 国家级经开区40周年座谈会部署要求,指出,要牢牢把握勇当改革开放排头兵的目标定位,持续深化经开区开放创新、科技创新、制度创新,统筹推进传统产业

升级、新兴产业壮大、未来产业培育,加快发展新质生产力,塑造开放型经济新优势,推动江苏经开区工作继续走在前列。

会议审议了《省委省政府政协领导同志领办督办政协重点提案实施办法》,强调,领办督办政协重点提案是践行全过程人民民主、加强和改进政协民主监督的重要方面。党委、政府、政协负责同志要带头抓好重点提案领办督办,做到建言资政和凝聚共识双向发力,以“督办一件”引领带动“办好一批”。各级各部门要落实办理责任,完善办理机制,深化沟通协调,把政协提案办好、办实、办出好效果。

会议听取了三季度全省社会稳定工作情况汇报,审议了我省《维护社会稳定责任制实施办法》,指出,要深入贯彻习近平法治思想,认真落实中央《维护社会稳定责任制规

定》和我省《实施办法》,进一步增强忧患意识,树牢底线思维,注重实干担当,以“时时放心不下”的责任感,抓好防风险、保安全、护稳定各项工作,为现代化建设创造安全稳定的社会环境。

会议审议了我省《关于推动长三角生态绿色一体化发展示范区高质量发展的若干政策意见》,强调,作为实施长三角一体化发展战略的先手棋和突破口,长三角生态绿色一体化发展示范区建设迎来5周年。要深入贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记重要讲话精神,强化改革赋能,坚持创新驱动,夯实生态本底,聚焦民生福祉,持续发挥政策支持的叠加效应,促进金融、产业、投资、消费、城乡区域、社会发展等协同配合,共同推动示范区高标准、高水平建设,为长三角一体化高质量发展作出江苏贡献。(黄伟)

苏州公积金贷款买房 下调首付比例

10月25日,苏州发布《关于调整优化住房公积金使用政策的通知》。

一、下调首付款比例。使用住房公积金贷款购买家庭首套或第二套自住住房的,首付款比例均不低于住房总价的20%。

二、加大军人公积金贷款支持力度。借款申请人正常缴存住房公积金,配偶是现役军人的,提供所在部队团级以上单位开具的住房公积金缴存贷款证明,可合并计算贷款额度。

现役军人、退役5年内的退役军人在我市购买自住住房的,可享受一次军人住房公积金贷款支持政策,贷款额度在可贷额度基础上上浮20%。

三、优化贷款计算方式。借款申请人办理住房公积金贷款,且选择余额倍数法计算可贷额度的,可将本人及配偶一年内在我市的租房提取金额与个人公积金账户余额合并计算可贷额度。

四、拓展加装电梯提取覆盖范围。

五、支持购买保障性住房使用住房公积金。使用住房公积金贷款购买保障性住房的,首付款比例不低于住房总价的15%。

六、推进老旧小区自主更新使用住房公积金。

本通知自2024年12月1日起实施。

据苏州公积金微信公众号

南京全面推广预购商品房预告登记业务网上办理

下月起原则上不再制发纸质不动产登记证明

10月25日,南京市规划和自然资源局发布关于全面推广预购商品房预告登记业务网上办理的通告。

通告中说,为持续深化“全程网办”“跨省通办”改革,进一步提升不动产登记便利度,推动营商环境提档升级,助力南京市不动产登记高质量发展,现将全面推行预告登记“全程网办”有关事宜公告如下:

一、业务范围

需办理购房贷款的预购商品房预告登记设立和预购商品房抵押权预告登记设立。

二、网办模式

采取预购商品房预告登记的设立和抵押权预告登记的设立合并线

上申请的模式办理(简称“双预告合并线上申请”),具体办理方法如下:

经依法委托,银行机构代理人同时作为开发企业、购房人的合法代理人,即三方委托银行代理人;由三方共同代理人,在南京市不动产登记共享服务系统(金融机构)网上一并申请预购商品房预告登记及抵押预告登记;不动产登记机构同时受理、同步办理,完成登簿后同步推送“双预告登记”电子不动产登记证明。

三、时间安排

从2024年11月1日起,在全市范围内全面推广预告登记“全程网办”。具体安排如下:

1.对于需办理购房贷款的预购

商品房,原则上均采用“双预告合并线上申请”的办理模式办理相关预告登记业务,线下窗口不再受理符合该类网办条件的业务;

2.其余的预告登记业务按照现行规定可到线下窗口办理,后续将持续完善系统功能,逐步拓展预告登记全程网办业务场景范围。

四、结果查询和证明领取

1.证明发放方式。

不论通过线上平台还是线下窗口申请办理预告登记业务的,案件办结后,原则上不再制发纸质不动产登记证明,直接给购房人和联网银行推送电子不动产登记证明,对于预购商品房预告登记的权利人确需纸

质证明的可到房屋所在登记区域的线下大厅领证窗口或自助打证机免费打印,纸质证明只能打印一次。

仅领取电子证明的,后续申请办理不动产登记相关业务时只需要提供不动产登记电子证明验证即可,不需提供纸质证明。

2.证明查询方式。

购房人可在“我的南京”App、“南京不动产”微信公众号等平台上查询到相关的登记结果并获取预购商品房预告登记电子证明,银行机构可在南京市不动产登记共享服务系统(金融机构)中查询到相关的登记结果并获取抵押预告登记电子证明。据南京规划资源微信公众号

南京存量房贷利率批量调整落地



现代快报讯(记者 谢茜茜 刘伟娟)10月25日,不少南京市民通过银行App查询到存量房贷利率下调的信息,刘女士就是其中之一。现代快报记者了解到,根据工商银

行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮政储蓄银行等银行要求,从当日起,大部分存量房贷将完成批量调整。借款人可通过贷款银行的指定渠道,查看房贷利率调整结果。

部分中小银行完成调整的时间可能会略晚,总体预计在10月31日前完成。符合条件的存量房贷利率在LPR基础上的加点幅度将调整至-30BP,预计存量房贷利率平均下降0.5个百分点。

南京市民刘女士告诉记者,10

月24日晚上,交通银行App显示,房贷利率为4.2%(LPR+0BP),10月25日一早,房贷利率就降到3.9%(LPR-30BP)了。“挺开心的,之前每个月要还房贷11041元,这次下调后,每个月房贷还10685元,能少还356元。一年能少还4272元!”刘女士说,等到了2025年1月1日LPR的调整日,自己的房贷利率还能再低些。她给自己算了笔账,按最新5年期以上LPR3.6%定价计算,到时每个月房贷能降到9994元。

据了解,刘女士是2021年买的房子,当时首付5成,其余的都做了商业贷款,一开始每月要还房贷12648元,房贷利率前后共下调过4次。“从一开始每个月要还12648元,到现在每个月还10685元,每月少还近2000元,真是福利。”

还有部分市民房贷利率调整前为3.95%(LPR+0BP),调整后降到3.65%(LPR-30BP),每个月能少还几十元到上百元不等。记者了解到,由于借贷人的重定价日不同,导致房贷利率调整有差异。

版权

声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师