

作为无锡经开区“一镇五园”产业发展空间的重要一环,无锡太湖湾信息园一期启动区于9月26日正式启用。

该园区重点布局芯片设计、集成电路设备及核心零部件特色产业集群,擦亮城市“芯”名片;积极探索“工业上楼”,实现“产业园就是产业链,上下楼就是上下游”,为区域新质生产力开辟“向上”空间;创新打造开放式共享园区,创新构筑“生产、生活、生态”和谐共生的新型都市复合园区。该园区项目还入选江苏省低效用地再开发典型经验。

无锡太湖湾信息园: 向上“生长”,向“芯”未来



“向芯”擦亮集成电路新名片

初见园区logo,一幕游鱼跃门、勇立潮头的轮廓之景浮现于眼前,再细细看,“龙头”“字母C”“芯片”等元素巧思满满。作为无锡经开区打造的一张“芯”名片,园区厚植科创沃土,因地制宜发展新质生产力,不仅有谋篇开局、乘势而上、“芯”向未来之意,也有以“小支点”撬动“大视野”,勇当“创新核”,助力集成电路产业高质量发展的期许。

“芯片是园区的特色,是园区发展的‘底座’,有了它,我们得以向外延伸,向

‘新’开拓。”无锡太湖湾信息园管理中心负责人介绍,围绕经开区“4+3+X”重点产业方向,园区立足集成电路设计和装备产业生态圈的主业,同时,面向芯片应用层即智能终端领域做一些延伸和布局,最终形成从芯片到终端产品的“全闭环”。

目前,无锡太湖湾信息园一期启动区已建成8栋工业上楼厂房,1栋25层研发办公楼和1个路演中心,50多个签约项目入驻,成功引进包括ARM架构通用CPU的领军者此芯科技、智能网联汽车主控芯

片巨头芯擎科技、WiFi6国产芯片设计的代表朗力半导体等一批芯片行业高科技企业。2023年,园区“四上”企业营收17.5亿元,税收1.5亿元;园区企业全口径税收总额2.3亿元,同比增幅10.24%。

今年,又有一大批产业链主企业相继入驻无锡太湖湾信息园,带动上下游企业加速聚集……如今,高水平领军团队和高成长性企业接连导入,人才、项目等各类创新资源迅速在此集聚,无锡太湖湾信息园发展驶入快车道。

“向上”探索都市工业新空间

园区内的一栋栋高耸挺拔、设计简约的玻璃幕墙建筑在太阳照耀下显得格外耀眼,现代而简约。但你一定想不到,类似“写字楼”外观下,“产业园就是产业链,上下楼就是上下游”,一栋栋楼宇间还藏着不少“空中厂房”。其中,索奥科技“工业上楼”部分产线上,工人们热火朝天忙生产,一派红红火火的景象。

“寸土寸金”的无锡经开区,既是无锡行政中心所在地,也是无锡面向未来发展的“新核心”,要想实现新质生产力的“加速狂奔”,必然要释放更多生产新空间。2023年2月,无锡经开区正式推出“都市工业新空间”计划,未来三年提供约1900亩产业用地,建设约400万平方米都市工

业新空间,以承接更多优质项目落户经开、深耕经开,全力打造“工业上楼”科产城人融合新样板。

而无锡太湖湾信息园刚启用的一期,便是无锡经开区首批工业上楼的创新载体。究其原因,园区前身为双新工业园区,以传统产业为主,土地利用效率极其低下,集约土地资源、实现空间增拓是园区改造更新的必然要求。同时,园区高端集成电路产业的产业定位,也对规模化生产的大型厂房、适用于轻生产中试以及研发功能的产业空间等提出了多元需求。

对此,园区规划建设定制打造了三类不同产业用房。其中I类产业用房以大型生产厂房、规模化生产功能为主,II类

产业用房以轻生产、中试功能为主,与I类产业用房复合设置,III类产业用房以中试、研发功能为主,叠加在I、II类产业用房的高层区域,“科学规划设计,产业园成了产业链,上下楼成了上下游,不仅向上拓展了空间,企业聚集效应进一步加强”。

入驻园区的一家企业负责人直言,以前受制于载体的功能和层高限制,自己常常要在厂房和办公室等几个不同地点间奔波;现在,公司办公室、研发实验室和生产车间都在一栋楼,企业内部运营生产更方便啦!而且,不少上下游合作伙伴也都在一个园区,大家合作、对接起来更方便,再加上园区政策、营商环境都不错,所以最终选择落户在了这里。

“向外”打造开放共享新园区

“家旁边有产业园,我们老百姓还能‘蹭’个小公园!”无锡太湖湾信息园周围,有不少居民小区,小区居民不仅见证了园区拔地而起,新型产业为其提供了更多的就业选择,而且园区日渐完善的开放式公园和步道也成了他们的休闲健身场所。

与以往职住分离的传统工业园区不同,无锡太湖湾信息园拥有的酒店、员工宿舍、食堂、商业街区、文化场所、健康步道、生态公园等功能配套,不仅仅满足园区员工的需求,更将与城市功能空间融为一体,将服务辐射至周边片区生活的居民。

这背后是现代园区开放共享的新理念和新尝试。无锡市自然资源和规划局经开分局相关人士介绍,聚力打造“科产城人”融合的都市科创区和工业焕新示范区,园区建设项目入选江苏省低效用地再开发典型经验。过去考虑到安全隐患和权属等问

题,产业园通常有明确管理边界导致园区“孤岛化”现象。新时代下,我们主张园区拆掉围墙,让园区与城市共享共融,真正实现科、产、城、人融合。

在空间设计上,园区以“工业上楼”为牵引,围绕主导产业、特色产业和未来产业领域,形成“两核一环一轴”功能结构,即五湖大道以东、雪丰路以南、和风路以北的生产核心,地铁6号线和风路站的服务核心,以生产环线组织各个地块车行货运交通,通过二层人行平台形成南北向活力步行轴线,串联起园区服务功能和公共空间。

而生产空间集中在园区中、西部,并在其中分散布局小体量的配套设施,如美食店、咖啡馆、室外座谈空间、共享会议空

间、空中共享平台、共享孵化场所等,以满足产业项目的就近需求。园区东侧信成道沿线以“大集中”为原则,围绕和风路地铁站集中布置会议、企业培训与展示、酒店、商业、餐饮、宿舍等,把生产、生态、生活功能有机“编织”起来,营造出宜居宜业的园区环境。

聚焦一张产业大网,激活一个城市区域,描绘一幅美好蓝图。在无锡太湖湾信息园,产业和城市之间没有围墙和边界,既是产业园,也是生活城;既是年轻人梦想打拼的事业疆场,也是人们乐居经开的幸福家园。安居乐业之下,青年人才为区域发展提供源源不断的活力与生机,产业兴城、人城共生将成为未来城市发展的最美图景。

陈敏

