

无锡黄金湾科技园： “三张牌”打造产城融合现代园区



实景图鸟瞰图 本版由黄金湾科技园供图

作为无锡经开区“一镇五园”的重要一域，黄金湾科技园于2024年9月9日开园。当天，江苏绿叶诊断等首批企业入驻，12个项目签约，总投资超50亿元。无锡市医疗健康产业园经开区园区、澳门城市大学联合孵化实训中心、南京邮电大学物联网无锡卓越工程师学院等揭牌入驻……园区发展迈入新阶段。

园如其名，黄金湾科技园位于贡湖大道和高浪路“交会带”，是经开区乃至全市的黄金位置，园区总规划用地800亩，以发展“总部经济、数字经济、先进智能制造”为主干，通过腾笼换鸟、项目招引和产城融合“三张牌”，持续推动产业链、人才链、资金链、信息链深度融合，为区域发展注入新动能。

陈敏

腾笼换鸟，城市更新推动产业焕新

说起黄金湾科技园的历史，要追溯至2002年。当时，应乡镇企业发展之需，当地政府在此规划建设黄金湾工业园。各类企业陆续入驻，但园区产业以机械设备、金属加工、化纤等重工业为主，且厂房、老旧小区、闲置土地混杂，土地产权破碎、布局零散，园区发展步伐缓慢。

随着无锡经开区于2019年正式揭牌成立，黄金湾工业园正式变更为黄金湾科技园，成为经开区“一镇五园”产业空间布局的重要一域。产业扩容、城市提质、能级跃升……事关经济社会发展的每

一面，都绕不开土地高效利用。在无锡经开区党工委和管委会的擘画下，黄金湾科技园正式开启“蝶变”之路。

自2021年起，无锡经开区实施黄金湾科技园“腾笼换鸟”计划，围绕“连片净地”目标，先行启动南部示范区规划建设，结合金城湾片区改造提升，将约600亩商业、居住等用地统一调整为生产类用地，打造复合、开放、集约的新型都市产业空间。

“园区低效土地利用方式，落后的产业生态，也要一并调整！”近

年来，黄金湾科技园结合区域定位，紧扣无锡市“465”现代产业集群建设要求，向“上”借空间，向“新”谋发展，前瞻布局了总部经济、数字经济、先进智能制造等产业，持续优化区域产业结构。

短短三年时间，黄金湾科技园在城市更新进程中边优化载体边产业焕新。目前，园区入驻企业已增加至约300家，绿叶诊断、浦光生物、数医科技、国药器械、上药康德乐、德必集团、无锡市医疗健康集团等一批行业领先企业先后入驻，园区亩均税收产出已超过90万元。



园区规划图

飞地平台，跨区联动赋能项目招引

自成立以来，黄金湾科技园始终坚持“项目为王”的理念，聚焦实体经济发展，招商引资蹄疾步稳，营商环境日益优化，吸引了一批又一批高新技术企业入驻园区。而建设“飞地平台”，更是园区跨区招商的新尝试，通过跨空间资源共享，实现互利共赢，开启区域合作发展的全新格局。

2023年6月，作为黄金湾科技园珠海飞地，位于横琴信德口岸商务中心的横琴粤澳协同创新中心启动，立足横琴发挥澳门“一国两制”外引内联的独特优势，依托无锡经开区产业资源、扶持政

策、营商环境，为企业提供包括一站式入驻、创业辅导、人才招聘、政策对接、孵化培育等全生命周期服务。

“‘飞出去’的是项目、是阵地，‘飞’回来的是技术、是人才，加强了两地创新资源联动，也帮助项目更好度过‘落户适应期’。”园区招商负责人表示，通过横琴粤澳协同创新中心，已成功招引落户威迈商贸、为伍科技、杜一特飞行等十余家优秀企业。

除了粤港澳大湾区外，园区招商团队还多次前往北京、上海等地进行拜访考察，密集开展产业合作

洽谈会、科创企业对接会等一系列活动，精准匹配园区产业定位，成功招引了一批契合无锡经开发展方向、产业层次高且带动能力强的优质项目落户园区。

招商负责人表示，未来，园区将持续放大产业链招商、以商招商优势，持续优化招商策略，办好招商活动，特别是在重大项目上寻求突破。

值得一提的是，园区已联合飞地成功申报2024年无锡异地孵化器项目，力求以体制机制创新进一步服务科创资源，全面释放经济发展活力。

规划效果图(上)
主体建筑(下)

产城融合，打造宜居宜业现代化园区

9月6日，位于无锡黄金湾科技园德必新湾里项目的荟品仓·奥莱正式开业，成为新晋城市购物地标。15000多平方米体量，超3000个人驻品牌，男女装、童装、运动鞋服、美妆等各品类商品应有尽有，源头直供，可享1—3折优惠价格，可满足消费者“一站式”购物需求。

9月12日和13日，2024网球进校园系列活动在黄金湾科技园举行。现场，不仅有趣味网球科普和传统非遗展示，还有椭圆球接力跑、接球小能手等各类网球趣味小游戏，网球培训体验课等丰富多彩的活动，邀请“职场打工人”下班之余关注健康，享受运动的快乐。

虽然才刚开园不久，但黄金湾

科技园内的服务人才的各类业态和活动也逐步完善和丰富。园区负责人表示，新时代之下，城市园区应满足人才宜居宜业的多元需求。黄金湾科技园以产业发展强磁极、生态景观强纽带和活力交往新中心为定位，致力于打造高水平的“科产城人融合”现代化园区。

据悉，黄金湾科技园启动区二期计划明年底开工建设，规划商业和商务用地，致力于打造经开区“城市之窗”。园区还规划引进商贸品牌、餐饮品牌、咖啡店、便利店、健身房、图文店等配套业态，满足城市人才的“一站式”工作生活服务需求。产与城相融合，人与城共成长，黄金湾未来可期。

