



# 住房公积金还贷提取新政出台

## 放宽多项限制条件

为充分发挥住房公积金的住房保障作用,切实减轻缴存人的还贷压力,记者从常州市住房公积金管理中心获悉,常州出台的《常州市提取住房公积金用于偿还住房贷款的规定》和《常州市住房公积金个人住房贷款还款规定》将于今天(11月1日)起正式施行。此次新政放宽了多项提取住房公积金偿还住房贷款的限制条件。

骆海荣 张敏

### 放宽提前还贷限制条件

在提前偿还本市公积金贷款(含公转商贴息贷款)提取方面,原政策中的提前部分还贷提取要求须按借款合同还贷12个月以上、提取还贷金额须在1万元以上,新政取消了两项限制,贷款放款后即可申请提取住房公积金用于提前偿还贷款。

新政规定,凡是在本市已办理住房公积金贷款或公转商贴息贷款且尚未还清的借款人及其配偶,包括共有产权人及其配偶,可以申请

逐月还贷提取、提前还贷提取住房公积金用于偿还本市住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)本息。

申请人逐月还贷提取的金额为每月应还住房公积金贷款或公转商贴息贷款的本金(含逾期部分)。公转商贷款提前还贷提取的金额不超过该笔公转商贴息贷款剩余本金,公积金贷款提前还贷提取的金额不超过该笔住房公积金贷款的剩余本息。

### 放宽异地还贷限制条件

在偿还异地公积金贷款提取方面,新政也是放宽了限制条件。原政策中偿还异地公积金贷款提取分为按月提取、提前部分还贷提取和还清提取,并对三种情况下的提取额度均进行了限制。新政放宽了偿还异地公积金贷款提取额度和频次的限制,在提取总额不超过累计还贷本息额的前提下,可不限提取次数,直至贷款还清。

新政规定,办理了异地住房公积金贷款的借款人及其配偶,在本市无未还清的住房公积金贷款或公转商贴息贷款的,可以申请提取其本市住房公积金账户内的存储金

额,用于偿还其异地住房公积金贷款本息。偿还异地住房公积金贷款提取总额不超过该笔异地住房公积金贷款累计还贷本息额。

### 放宽偿还商业性住房贷款限制条件

在偿还商业性住房贷款提取方面,原政策中按年提取还贷须满足:借款合同还贷12个月以上,提取金额不超过申请时上一个月应还贷款本息额的12倍。新政取消了需还贷12个月后才能提取且每年只能提取一次的限制,在提取总额不超过核定的未还清贷款本息额的前提下,可不限提取次数,直至贷款还清。

需要注意的是,2024年已办理过偿还商业性住房贷款提取的缴存人,2024年度内公积金中心不再受理偿还商业性住房贷款提取申请。

为了方便广大职工,目前常州公积金中心还贷类提取实现线上办理全覆盖。缴存人授权公积金中心通过数据共享、信息核验等方式获取或核查相关信息的,对应的申请材料无须重复提供,实现公积金还贷全程线上办理。

### 西太湖马拉松赛明天开跑

#### 公交运营有调整

现代快报记者从常州公交集团获悉,根据11月2日常州西太湖半程马拉松系列赛活动交通组织安排,10月31日上午至11月2日下午环湖北路实行交通管制,公交对涉及B15路、262路、325路、326路、538路以及青年巴士作临时调整。待交通管制取消后,所有调整线路恢复原线路行驶。

B15路往嘉泽公交中心站方向,取消丰泽路(延政西大道—环湖北路)、环湖北路(丰泽路—环湖西路)行驶路段,沿途站点同步取消,在环湖西路环湖北路路口(红绿灯处)增设临时招呼站,前往马拉松现场的选手和市民乘坐B15路在该站上下车。

262路往花博园公交站方向,行驶至终点站后不进入终点站“花博园公交站”内,车辆停靠环湖西路环湖北路路口处。

325路往花博园东方向,行驶至孟津路林欧路路口后,调整绕行孟津路、西太湖大道、延政西大道,至延政西大道凤苑路路口后,恢复原线返回。临时取消林欧路(孟津路—环湖北路)、环湖北路(林欧路—云杉路)、云杉

路(环湖北路—揽月路)、揽月路(云杉路—花博园东)行驶路段,沿途站点同步取消。

326路,往花博园东方向行驶至孟津路西太湖大道路口后,调整绕行西太湖大道、延政西大道,至延政西大道绿杨路路口后,恢复原线返回。临时取消西太湖大道(孟津路—环湖北路)、环湖北路(西太湖大道—秋水路)、秋水路(环湖北路—揽月路)、揽月路(秋水路—花博园东)行驶路段,沿途站点同步取消。

青年巴士往两湖创新区规划展示馆方向,行驶至凤苑路荷塘路路口后,调整绕行荷塘路、长天路,至长天路延政西大道路口后,恢复原线返回。临时取消凤苑路(荷塘路—揽月路)、揽月路(凤苑路—两湖创新区规划展示馆)、沿途站点同步取消。

538路往卢家巷公交枢纽方向,行驶至湖滨路西湖路路口后临时调整行驶湖滨路至卢家巷公交枢纽返回,临时取消西湖路、揽沁路、环湖北路、武南路等行驶路段,待赛事结束后恢复原线运营。 周峻年 葛小林

## 多部门联合执法取缔非法加水点

为进一步净化道路交通环境,预防道路交通事故的发生,创造安全畅通的交通环境,近日,常州交通执法部门联合公安、城管、环保等多部门开展公路非法加水点集中整治行动。

312国道是一条主要交通道路,来往车辆较多,擅自在公路边设置加水点,致使车辆在公路上随意停靠加水,且无警示标识,易造

成追尾事故,严重影响行车安全。10月27日上午,多部门联合对312国道沿线非法加水点进行集中整治。执法人员采取破拆违建、拆除水泵、拆除水管、填埋水井、封堵路口等执法措施对非法加水点进行了强制拆除。在开展整治工作的同时,执法人员还对非法加水点从业人员进行交通安全知识宣传教育,耐心细致地向群众做工作,讲解非

法加水点经营行为对车辆通行形成的严重危害,向道路沿线的居民宣传交通安全知识,从源头上消除安全隐患。

据悉,多部门联合执法行动有效打击了公路两侧违法加水行为,切实维护了路产路权,为群众出行营造了安全、畅通的交通环境。

沈镬 葛小林

## “常州宋人生活美学展”今起开展

记者从常州博物馆获悉,今天(11月1日)起,常博特展“清平乐——常州宋人生活美学展”将在常州美术馆七楼璀璨亮相。本次展览聚焦常州地区出土的宋代文物,巧妙融合可视化现代多媒体互动展陈手段,并融入宋画、宋词的意境以及传统色彩的当代诠释,创造一个既可视又可听亦可感受的全方位展览体验,旨在深入挖掘常州地域文化的独特韵味,提升公众对于常州深厚历史积淀及城市美学价值的认知与理解。

此次展览由常州市文化广电和旅游局主办,常州博物馆承办,常州美术馆协办。同时,展览还得到了镇江博物馆、常州市考古研究所、常州市文物保护管理中心以及常州市金坛区博物馆的大力支持。

常州在宋朝的三百多年间,实现了社会经济与文化诸方面的跨越式发展,一跃成为经济发达、人文鼎盛的江南名城,这深刻地改变了常州人的生存状态。以天宁区周塘桥南宋墓和武进区村前南宋墓为代表的众多宋代考古发现,为描摹宋代常州人的生活提供了有力依据。

“清平乐”特展以服饰为切入点,精选了69件(组)出土于常州地区的宋代文物。展览内容分为四个单元,“宋服风华”简述宋代服饰文化的概



展览现场 常州博物馆供图

况,“青衫倚椅”展示宋代男性服饰的风采,“霓裳窈窕”聚焦于宋代女性妆具饰品类文物及服装仿制品,“无非是道”则是将各类器用融入生活场景,再现宋人生活中的审美。

据了解,展览将展出国内难得一见的珍贵宋代男性士人服装,其中多数文物为首次公开展示。展览还精心设计了多个记忆深刻的场

景,如抚琴雅韵、文人雅集和宴饮欢聚,同时融入了宋代服装面料触摸、宋代香品品鉴以及宋代服饰换装等互动体验环节。同时,展览还将在节假日推出制香、古琴演奏、点茶等一系列生动有趣的活态演绎项目,让宋代文化的魅力跃然眼前。此次展览持续至2025年2月16日。 陈雨萱 张敏

### 预付款消费,消费者权益如何保护?

近年来,由于市场竞争激烈、监管缺位等因素,预付款消费引发了诸多社会问题,提供预付款消费服务的商家一旦出现转让、停业、注销、改变服务内容、变更场所等情况,消费者又该如何维护自己的合法权益呢?近日,溧阳法院审理了一起消费者因预付款消费纠纷维权的案件。

李某与被告张某某系朋友关系。张某某经营一家酒吧,出于朋友情谊照顾张某某生意,李某遂向被告微信转账6000余元作为其在张某某经营的酒吧内消费的预付款。某日,当李某去酒吧消费时,却被酒吧工作人员告知该酒吧已经转让,李某原先的充值无法用于消费。李某遂找到张某某

要求退还充值款,但李某以李某所充值的款项仍可在酒吧受让人处继续使用,未达到退款条件为由拒绝退还。因双方协商未果,且李某此后至今并未进行实际消费,故李某诉至法院,要求张某某退还充值款。

法院认为,李某向张某某转账6000余元作为预付款,表明双方之间订立了消费服务合同,被告理应按约向原告提供消费服务。现张某某明确表示已将原先经营的酒吧予以转让,明示不会再履行合同的义务。根据相关规定,张某某依法应当退还李某尚未实际消费的款项,最终判令张某某退还李某预付款项6000余元。 孟可 陈云龙

### 再晚5分钟,28000余元就送给骗子了

近日,溧阳一市民陷入“网约车运送现金”的骗局:诈骗分子通过网络线上实施诈骗,然后以各种理由要求受害人准备现金并通过网约车送达指定地点,在实施诈骗的同时“洗白”诈骗资金。溧阳警方快速出动,成功拦截,为市民挽回28000余元积蓄。

现代快报记者从溧阳警方了解到,10月20日18时许,溧阳城南派出所接到反诈预警,辖区居民张女士疑似遭遇电信诈骗,民警陶治立即上门开展核查劝阻。

面对民警的询问,起初张女士并没有意识到被骗。经过耐心劝导,张女士告知民警,其在10月中旬收到了一个“双十一”礼品卡的快递,她扫描“领取礼品”的二维码后进入了一个群聊。群内客服称,某款音乐软件正在开展试听推广活动,完成任务即可获得现金奖励和积分。张女士便参与了任务,每次都获得了5~10元的现金奖励和积

分。当她的积分达到5000分时,客服称这些积分可以兑换成等额的现金奖励。由于之前的小额奖励全都到账了,这让张女士并没有怀疑,就按照客服指导进行了操作,然而却并没有提现成功。对方称由于张女士操作失误,导致数据损坏无法提现及继续做任务,现在需要充值修复数据,要求张女士通过网约车运送28000余元现金到指定地点,数据修复成功后会全额退还并可成功兑换积分。张女士便喊了辆网约车,将包装好的28000余元送往南京某指定地点。

民警立即打电话给网约车司机,要求其马上中止送货,并立即将货物送至城南派出所。此时距离网约车司机到达目的地仅剩5分钟车程。当晚9时许,司机赶到了城南派出所,将托送的款项送到了民警手中,民警清点无误后返还了张女士。

张亮 葛小林