

# 用公积金按月直付房租再添2万余套房源

现代快报讯(记者 杨晓冬)11月20日,“无忧直付 乐居金陵”南京住房公积金按月直付房租业务战略合作协议签约仪式在“东南青年汇”金才店举行,南京住房公积金管理中心与10家长租公寓租赁企业签订按月直付房租业务战略合作协议。现代快报记者了解到,此次南京公积金中心认证的10家长租公寓租赁企业共包含租赁项目40余个,涉及房源2万余套,项目数量和房源规模均居全国前列。

今年10月,南京住房公积金管理中心在全省首个推出公积金按月直付房租业务,通过公积金按月、按实、自动抵扣租金,不再需要租房职工另掏钱包。相较原租房提取政策,提取额度更高、节约个人资金更多、支付方式更便捷,有力减轻了本地缴存

职工的租房压力。外地人才来宁创业就业,可通过公积金账户转移接续同等享受按月直付房租政策,实现安居乐业。首批试点涉及5000多套房源,受到新市民、青年人等群体的广泛关注,一个多月以来已办理签约151户。

签约仪式现场,南京住房公积金管理中心与南京东南国资投资集团有限责任公司、南京市河西新城区国有资产经营控股(集团)有限责任公司、南京安居建设集团有限责任公司等10家长租公寓租赁企业签订了按月直付房租业务战略合作协议。根据协议,只要在南京公积金中心缴存公积金满三个月的职工,租住经中心认证的房屋租赁机构住房,就可申请按月提取住房公积金直付房租。缴存职工只需向出租门店提出按月

直付房租申请,由租赁方通过南京公积金系统线上渠道办理,即可根据租金情况,每月将本人的公积金直接划转至租赁机构,实现“业务一次申请、租金无感支付”。

近年来,为落实加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度要求,针对新市民、青年人租房难、租金贵等痛点堵点,南京公积金中心聚焦重点群体,连续推出了提高租房提取额度、增加提取频次、掌上“零材料”提取等一系列便民举措,有力减轻职工租房压力。目前,南京市每月租房提取公积金额度为每人1800元、每户3600元,提取额度在全国主要城市中仅次于北京和上海。全市累计租房提取公积金345.78万人次,金额325.54亿元,支持力度全国领先。

## 南京“紫金友好使者”已有60人

现代快报讯(通讯员 张文耀 记者 杨晓冬)11月18日,由南京市商务局、市文化和旅游局、市外办、秦淮区政府共同主办的2024年第五批“城市国际化紫金友好使者”选聘仪式在南京城墙博物馆举行。东南大学土木工程学院特聘教授苏志强、博西家电集团大中华区高级副总裁兼首席运营官金世峰等热心于南京城市国际化建设的国际友人、海外华人,获聘第五批“城市国际化紫金友好使者”。

现代快报记者了解到,自2020年起,南京市已经连续举办四届“城市国际化紫金友好使者”选聘活动,截至目前,已有五批60位来自各行各业的在宁国际友人担任“紫金友好使者”,他们踊跃参加南京市举办的经贸、科技、人文等领域的国际交流合作活动,为促进南京城市开放发展、扩大中外友好交往、提升城市国际化形象贡献了积极力量。

会上,吉宝养老业务欣慰年董事总经理高天礼、博西家用电器集团大中华区高级副总裁兼首席运营官金世峰作为城市国际化紫金友好使者代表作了交流分享。高天礼表示,南京是理想的城市合作伙伴,感谢南京市政府为跨国企业创造了良好的发展环境;金世峰则以“在宁外企代表”“南京人”的身份推广宣传南京优异的营商环境。

近年来,为进一步打通外籍人士在宁工作、生活的堵点、难点,南京市商务局会同相关部门推出英语、日语、韩语版本的《在南京一外籍人士服务指南》,从“南京欢迎您、行在南京、食在南京、游在南京、购在南京、居在南京、学在南京、创在南京”等方面帮助外籍人士在旅游休闲、投资兴业、安居落户等方面快速融入南京生活。会上举行了《指南》2024多语种版本的捐赠仪式,来自欧盟商会南京分会、澳大利亚维多利亚州、大韩贸易投资振兴公社等8家境外驻苏经贸机构的代表,以及来自南京大学、东南大学、南京航空航天大学等16所校地合作联盟高校的留学生代表接受赠书。

活动现场,“外籍人士服务专区”移动端正式上线,专区已在“南京的我”微信小程序、支付宝小程序和“我的南京”App三个渠道同步上线,成为外籍人士在宁生活的7×24小时“好帮手”,进一步丰富了南京涉外服务平台功能。专区配有中、英、日、韩四种语言版本,提供基于地图的资讯展示和搜索功能,开发了“15分钟服务圈”地图服务、快速指南服务等各类资讯,实现一键拨号、一键导航、一键直达,无需注册,扫码即用,方便快捷。

南京市商务局工作人员表示,目前,南京已与全球200多个国家和地区开展贸易合作,境外投资分布于90多个国家和地区,吸引包括113家世界500强企业在内的超过130个国家和地区的外商来宁投资,已与58个国家106个城市结为友好城市。在《世界城市名册2024》中,南京全球排名提升至第75位。

## 高淳邀请城里孩子挖红薯捉螃蟹

现代快报讯(通讯员 毛玉琦)眼下高淳农村一派丰收景象,为活跃郊区文旅市场,丰富孩子们的课余生活,桓溪慢城景区举办“高淳冬日干活邀请赛”,邀请城里的孩子来农村掰甘蔗、挖红薯、割稻子、摘橘子、晒白菜、稻田捉蟹,目前已有南京城区及安徽宣城地区近千组家庭参与。

桓溪土地平阔,良田众多,远离都市,空气清新污染少,如同世外桃源。参加挖红薯的孩子,在大大的土地里面挖呀挖呀挖,经过一番艰苦劳动,终于挖出大大的红薯,脸上笑开了花。砍甘蔗需要一定的技巧,一旁的老农会耐心指点。刚砍的甘蔗抱在怀里啃起来格外香甜。割稻子更需要技巧加细心,割稻子手握镰刀、头戴草帽,在田间地头比拼,看谁又快又稳,考验勤奋务实精神。

不少人是冲抓螃蟹来的,面对凶狠彪悍、张牙舞爪的螃蟹,他们不退缩,看准后快速下手,从背部一把钳牢不松手。抓完螃蟹吃螃蟹,饱满的蟹黄和细嫩的蟹肉,是这场捕捞最珍贵的馈赠。活动结束后,孩子们拎着大地的馈赠和应季的美味,开心极了。

## 南京发布调查报告:开通数字人民币账户,年轻人占六成

现代快报讯(通讯员 王芙蓉 记者 徐梦云)11月19日,由市消协主办的2024年南京金融业服务满意与创新年度活动成功举办。会上,《南京市数字人民币消费满意度情况调查报告》发布,调查显示,已开通数字人民币账户的消费者中,23至35岁年龄段占比最高,达59.8%,女性用户多于男性。

南京市数字人民币消费满意度情况调查采用线上、线下相结合的方式,以线下消费者、线下商家面对面调查为主,共回收有效问卷1003份。调查结果显示,尚未开通数字人民币账户的消费者占比79.7%。消费者第一次开通账户并接收到数字人民币的途径主要集中在“政府发放补贴”与“消费红包”,有20.7%的消费者在开通账户后从未使用过。

受访商家中,近四分之一开通数字人民币

钱包,零售业与餐饮业占比最高,分别为37.5%和31.2%。线下店面消费场景中,商家反馈数据显示,使用数字人民币支付的消费者占比不超过10%,有27.3%开通对公钱包的商家反馈无人使用数字人民币支付。

报告显示,在消费者满意度情况调查中,使用数字人民币消费打60分以上的消费者占比为86.6%,说明已开通数字人民币的消费者,普遍拥有较好的消费体验,凸显了较高的市场潜力和信心。但也存在消费者对数字人民币认知度不足、数字人民币使用场景有限、用户体验有待优化、吸引力不足等问题,有近一半用户反映操作流程、用户界面不够友好等问题。对于零售业、餐饮业商家而言,不太了解数字人民币、担心前期投入过大、开通和后续操作过于复杂、担心隐私和资金安全受到影响、缺少推动氛围等是影响开通数字人民币的主要原因。

在提升数字人民币使用率与满意度上,参与调查的消费者及商家提出多项建议。消费者普遍建议优化用户体验,使其更加便捷易用,增加优惠活动;扩大使用场景,包括线上和线下商家。商家建议简化开通流程,提高办理效率;增强政策支持,对开通商家给予税收减免、财政补贴等优惠措施,例如:设立数字人民币交易额奖励等机制;扩大场景融合,让数字人民币与商家的日常经营活动紧密结合;开展各类促销活动,帮助商家吸引更多消费者等。

报告指出,重视法律风险,推进完整的法律体系和规章制度对数字人民币的发行、流通等所有环节进行规范;解决公众关切,把好数字人民币使用安全关,防止涉及涉稳事件发生,也是现阶段数字人民币推广发行过程中需要呼吁和重视的。

## 南京军休义诊队走进银龙南苑社区 在家门口就能面对面咨询专家

### 现代+欢乐社区行

现代快报讯(记者 马壮壮)11月19日,现代快报欢乐社区行来到南京秦淮区光华路街道银龙南苑社区。当天,南京市退役军人事务局、南京市军休中心、南京天印山医院等单位在这里举办义诊活动,让辖区居民享受到“家门口”的优质医疗服务。

活动中,来自南京市军休中心军休义诊队、南京天印山医院的20余名内科、外科、儿科、中医科等专家和医护人员现场坐诊,为群众开展健康咨询和初步诊断。现代快报记者看到,专家们详细询问大家的身体状况、以往病历等,耐心接受咨询并进行答疑,随后给出用药和诊疗建议。

家住光华路街道的何阿姨在网格群里看到活动通知后,一大早就赶到现场,她是给老伴来咨询健康问题的。“老伴有点高血压,胆固醇也高,医生说要坚持吃药,平时注意饮食清淡,控油控盐。”咨询完,何阿姨表示,“这次义诊活动让大家不用跑医院就能了解基础的健康状况,很贴心。”

医护人员还为居民提供测血压、血糖服务,提醒大家增强对换季常见病、多发病、糖尿病、高血压等疾病的防范意识。“大爷,您的收缩压132,舒张压87,在正常范围之内,要继续保持生活健康。”活动现场,基本每个摊位前都在排队,尤其是在测血压和测血糖服务台前,队伍很长。工作人员告诉记者,现在大家都很重视身体健康,有些老年人的



居民在测血压  
现代快报/  
记者 马壮壮 摄

血压或者血糖如果超出正常范围,可以去旁边的内科或内分泌科,给大家提供一站式的健康咨询。

天气越来越冷,专家通过通俗易懂的语言向大家普及健康知识,讲解秋冬季常见病的防治方法,引导群众保持良好的生活、卫生习惯。在这次活动现场,还有工作人员通过现场演示、手把手教学等方式,向大家展示心血管急救措施,传递急救知识。

南京市军休中心主任王红兵表示,近年

来,南京市军休中心推动志愿服务进街道进社区,发挥军休干部专业优势,持续开展多种形式的健康服务活动。“今年以来,健康服务活动已覆盖2万人左右。此次活动整合社会资源,与军休系统外的医疗机构开展合作,把服务送到群众身边,让群众在家门口就能享受优质医疗服务。”王红兵介绍,下一步,市军休中心还将进一步加强与优质资源的合作共建,促进资源有序流动,为基层群众提供暖心服务,形成志愿服务的整体合力。