

# citywalk 新路线 南京的老厂区 为何一个比一个潮



101明湖里园区的“下关”门

## 长江策



扫码关注公众号

“金陵”墙和“下关”门成新晋打卡点,超适合 citywalk 的南京国创园,成为《大江大河》等影视剧的拍摄地……在南京,越来越多的工业遗存迎来二次“创业”。

随着城市的发展,南京的工业遗存失去主要生产功能,但仍有着重要的文化价值与历史价值。如今,重新亮相的它们正在成为新的城市地标。

现代快报/现代+记者 徐梦云 综合 图片来源:南京发布、红创PARK微信公众号

## 换个身份,南京这些老厂区成功二次“创业”

散落一地的法桐叶是南京秋天的象征,手拿一片法桐叶,逛逛国创园的拾秋集市,这是属于南京人的秋日氛围。

国创园前身是南京第二机床厂,可算得上是百年产业遗址。如今这里保留了醒目的红砖、红钢,融入建筑之中,突出还原上世纪七八十年代的工业风,有大大小小的咖啡店、艺术展示空间、复古超市、艺术工作室等,给原本厚重的工业厂房增添了时尚的气息。

圈粉的老厂区不止国创园,今年全新升级后的“金陵”墙和“下关”门,一亮相就吸引了诸多游客驻足拍照。101明湖里园区毗邻阅江楼景区,原为始建于1955年的老工厂,厂区自2009年停用后,一直处于闲置状态。

如果说有个地方集齐了市井与摩登,那一定是D9街区。D9街区位于玄武区杨将军巷,前身为南京卷烟厂老厂房,始建于上世纪50年代。随着厂区整

体搬迁,厂房闲置,直到2020年正式启动改造。除保留厂房、立柱、瓷画、烟标等厂区原有载体外,还植入不锈钢、玻璃、多媒体等元素,打造T台、旋转楼梯、彩绘墙、柱廊互动屏等一系列网红打卡点,同时创新推出街区原创IP形象“小九”。

在红山脚下,拥有“红色记忆”的“红盒子”成了城北新晋打卡点。这座名为“红创park”的产业园,前身是南京战斗机械厂,生产功能外迁后厂区逐渐闲置。如今产业园区通过更新改造后“再次上岗”,在保留原始建筑风貌的基础上,作为以办公为主体的复合型新园区,重新融入城市。

1865文化创意产业园可以算南京厂房改造的“老网红”,这里丰富的文化底蕴,吸引了永银钱币博物馆、江苏金陵智造研究院有限公司等一批科技文化创意企业入驻。

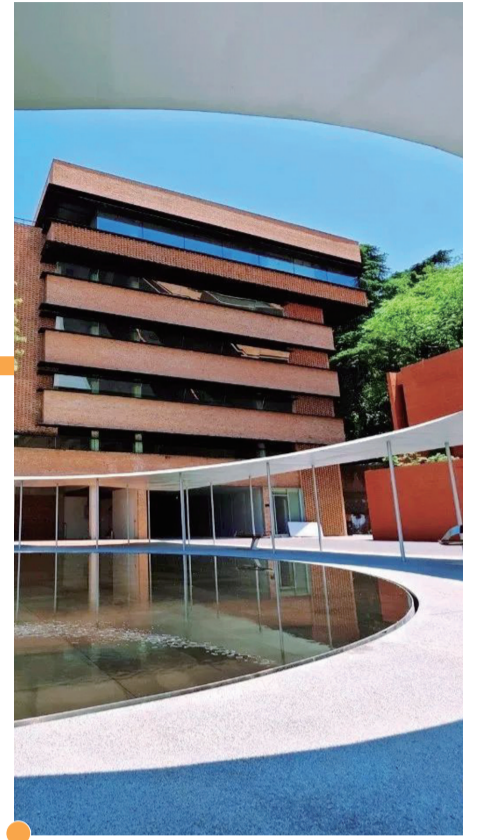
## 老厂区不仅要“火”起来,更要“活”下去

作为全国首批城市更新试点城市,近年来,南京推动旧厂房、旧仓库、老旧楼宇等改造提升。今年也是南京入选全国低效用地再开发试点城市后试点启动的第一年。

南京低效用地再开发起步早,推出了悦动新门西、国创园等知名度高的典型案例,积累了经验。据悉,在2024年南京低效用地再开发计划中,全年计划对503宗低效用地进行再开发,面积为1801.0965公顷。其中工矿仓储用地267宗,用地面积超过总任务的六成,显示了产业用地的盘活对城市发展的重要性。

网红打卡点频出,南京工业遗存“逆生长”的关键是什么?11月25日,现代快报记者采访了江苏省规划设计集团城市更新规划设计院主任规划师孔孝云,他介绍,一般工业遗存都在老城区,且占地面积较大,在考虑活化利用之前会先请设计师进行创新设计,与城市更新融合,提升城市风貌。

“对工业遗存的保护一方面是对城市历史文脉的延续,同时也慢慢发展成为城市的新目标,但是老厂区不仅要‘火’起来,更要‘活’下去,要能够带来商业价值。”孔孝云说。



红创park



1865文化创意产业园



国创园

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播



# 书香江苏

传递阅读的力量



扫码了解书香江苏