

南京20条道路焕新,有你家门口的吗

“南京的城市道路挺漂亮的!”刚刚过去的南京马拉松比赛上,不少跑者发出这样的感叹。一条漂亮的城市道路,除了前期的规划与建设,还需要后期良好的管养。在南京市交通运输局负责实施的民生实事中,就有一项专门聚焦城市道路病害整治。2024年,南京计划对20条城市道路开展病害整治。不少市民表示,道路出新后,出行舒适度、安全性变高,道路“颜值”大幅提升,每天一出门就有更多幸福感与获得感。

现代快报/现代+记者 李娜 尹翼星



龙蟠南路 扫码看视频



软件大道

“烟火”旧路变平坦大道

近日,现代快报记者在鼓楼区黑龙江路看到,从钟阜路到金贸大街的一段,路面、非机动车道、人行道、公交站台上都铺上了簇新的沥青,路上标志标线清晰,道路变得平坦又美观。

黑龙江路连接中央路与钟阜路,是一条充满烟火气的城市次干道。道路两侧商铺、小区较多,路内还有一所小学,紧邻一座医院,9条公交线路由此通行。由于道路交通压力日趋增大,路面存在龟裂、沉降、车辙、铺装老化和盲道缺失等多种病害。

2024年初,该段路西起钟阜路东至金贸大街段被列入南京市交通运输局今年实施的民生实事项目,计划进行整治出新。

为减少对周边群众出行的影响,从7月初进场施工,至8月30日病害

整治全部完成,终于抢在开学前保障了全部道路的畅通。本次病害整治工程共铣刨摊铺车行道沥青约25000平方米,整治改造人行道约5100平方米,机动车道检查井承载板加装及五防井盖更换197处,非机动车道及人行道井盖更换128处。

记者采访时,66岁的解女士正在崭新的公交站台等候303路公交车。偶尔在此乘车的她发现,黑龙江路变“靓”了。“路上环境变好了,看起来真舒心,站在这里候车都觉得舒服。”

在路旁经营小吃店三年的店主张俊更是深有感触,以前他每天面对的是一条“补丁路”,不仅有多处路面坑坑洼洼的,经常补来补去,现在修完了,不光好走了,天天看着也开心。“我一般骑电动自行车到店,现在骑车不颠簸了,机动车道和非机动车道上也加了很多栅栏,更安全了。”

黑龙江路通车后,道路所在的

汇林绿洲社区党群服务中心书记刘亚红送来锦旗,“道路修好后,居民开车出行时间大幅缩短,周边的商业因交通便利而更具活力。”

应用新材料,修好即通车

洪武北路、程阁老巷、龙蟠路……一觉醒来,家门口的道路焕然一新,这是最近不少南京人的新发现。那么,道路施工为何都在夜间进行?

以上述黑龙江路为例,参与改造的鼓楼区工作人员汪高生介绍,这是为了兼顾交通服务与质量成效。施工期间,主要在白天进行人行道病害整治,在夜间开展车行道施工,抓住夜间施工时效,有序推进整治进度。

“由于维修的道路大多是交通要道,为了确保白天的交通,我们通常在每天凌晨施工。”在龙蟠路施工现场,一名工人告诉记者,他参与了

龙蟠南路、雨花大道等多条道路的施工。为了保障道路早点通行及施工效果,多条道路都用上了新材料新工艺。

比如,应用“即时通、免养生”水泥稳定碎石,不用7天保水养生即可进行下一道工序。这种材料不仅成本较低,还能够在封闭环境中快速达到普通水稳要求的通车强度,实现24小时快速通车。

让路平、桥安、隧稳

南京市交通运输局道路中心业务一科副科长岳力强介绍,今年以来,市交通运输局组织进行了雨花大道、龙蟠南路等20条城市道路病害整治工作,重点解决道路坑洼不平、开裂沉降、车辙、拥包、检查井沉降等病害问题。

截至目前,全市已累计完成沥青摊铺约48.8万平方米,人行道铺装约3.2万平方米,全部工作预计年

底前完工,届时城市道路设施服务水平将有明显提升,给市民出行提供更好的体验。

现代快报记者了解到,为实现南京“路平、桥安、隧稳”,让更多居民感受美好道路环境,南京市交通运输局还组织开展了城市道路设施检测及城市道路空洞检测。

2024年度,共对187条城市道路进行了技术状况检测,8座大型城市立交及高架桥梁进行了结构检测,对7座城市隧道土建结构进行了定期检测。对116条道路进行了城市道路空洞检测,检测范围包括道路红线内车行道和人行道,检测内容主要包括探测道路下方是否存在病害体,如脱空、空洞、富水体、土体疏松区等。

针对检测中发现的各类病害,南京市交通运输局及时部署进行了处置修复,全力保障全市道路设施整体安全稳定运行。

今年全市新增共享泊位5045个

停车难一直是“老大难”问题,尤其是在景区、学校、医院等场所。近年来,南京不断探索新路径,在一定程度上缓解了停车难问题。11月26日,南京市召开新闻发布会,通报2024年南京市停车资源共享相关情况。现代快报记者从会上获悉,南京适度调整开放范围,2024年实现新增共享泊位5045个。

现代快报/现代+记者 刘伟娟



路边停车泊位 现代快报/现代+记者 刘伟娟 摄



龙华路地铁站停车场 图片来源:浦口发布

新增共享泊位5045个,完成民生实事目标

为缓解停车难,南京市停车资源共享工作连续三年被列入市人大年度民生实事项目。发布会上,市城管局党组书记、局长金安凡介绍,在总结历年共享停车经验的基础上,南京调整开放范围,2024年实现新增共享泊位5045个。其中,开放6处省级党政机关办公院落,57个错时共享泊位;开放其他机关事业单位40处,3630个泊位;新增道路临时停车泊位1358个。全市围绕医院、学校、商圈、景点周边,实现29处停车资源共享场景打造计划,有效缓解了总统府景区、莫愁湖街道片区、省中西医结合医院周边等区域“停车难”。

接下来,市城管局将继续优化调整工作方向,充分利用共享资源,继续探索治理手段,擦亮南京

共享停车服务品牌,为市民出行营造更安全有序的环境。

机关率先推进院落共享,预计实施共享车位400余个

发布会上,省机关事务管理局房地产管理处处长韩传礼介绍,他们通过机关开放表率,全力推进省级办公院落共享,做到应开尽开,服务为民。2023年10月,省发改委、省财政厅等13个省机关率先将一批地上停车位向周边居民开放,并纳入南京市停车资源组成部分,由属地城管部门统一管理,目前共享车位已全部申请完成。

韩传礼说,2024年10月,他们制定了省机关全面落实停车共享实施方案,召开省机关院落全面开放推进会,推动省本级具备开放共享条件的39个院落停车场,按照不少于20%的要求全面开放,

预计可实施共享车位400余个。依托南京市城管局开发的“宁停车”微信小程序,增加“省机关共享停车”专门端口,链接所有省机关共享停车的地址,实现共享车位信息发布及申请、审核、缴费等线上办理。

挖掘城市“边角料”,浦口新建2处公共停车场

在推进停车资源共享工作中,南京城管直面市民切实需求,有针对性地提升停车服务。

发布会上,浦口区综合行政执法局党委书记、局长赵如勇介绍,近年来,浦口通过“源头硬供给+共享软补充+创新微服务”,不断提升停车建管服务综合治理水平。比如,龙华路地铁站位于浦口主城区核心地段,是5条城市主干道交叉口,周边商圈众多,学校、机关企事业单位、零散老旧小区集

聚,承载着较大的人流、车流,停车矛盾异常突出。2024年以来,结合浦口老城城市更新,对地铁站周边边角、空置地块逐一踏勘,巧抓龙华路、白云巷等地块建设“空档期”,完成2处公共停车场建设,占地面积8700平方米,新增停车位200余个。同时,为满足非机动车停放需求,在新建停车场内均增设1000余平方米的非机动车停放功能区,并预留车辆进出独立通道,设置一定数量智能充电桩,为市民提供便民服务。目前,该处停车场使用率长期稳定在93%以上,非机动车停放量800余辆,赢得了市民及周边商户的一致认可。

此外,在释放源头增量基础上,浦口不断推动治理和服务下沉。比如,对紧邻龙华路地铁站周边的支路街巷实行收费管理,利用价格杠杆引导车主“短停快走”,不断提升市民规范停车、文明出行的社会意识。

润泰集团破解 老旧商业用房盘活难题

现代快报讯(通讯员 张小舟 记者 孙玉春)近两年,南京商业用房需求疲软,供应还在增加,租金延续下跌趋势,整体市场持续承压。润泰集团在主城六区街巷里拥有多处办公用房、门面房等商业资产,房产多建于上个世纪八九十年代期间,可供出租面积约2.5万平方米,涉及租赁合同约150份,资产经营压力逐年上升。

面对当前极具挑战的租赁行情,润泰集团积极解放思想,既优化整体经营策略,在客户选择、资产经营模式等方面进行多样化尝试,提升核心竞争力,又加强风险管理,加强退租风险研判,提前“诊治”,力促资产经营效益实现逆境增长。2024年9月底公司主城区商业资产出租率达98.9%,租赁收益同比增长11%。

具体采取的措施包括实施资产美化工程,通过出新改造,老房焕新颜。从2021年起,润泰集团着手实施多项改造出新工程,包括建筑结构加固、外观翻新、内部装修、设施升级等,完善房产“硬件”,提升市场竞争力。

其次是打好营销组合拳,聚焦市场风向,“三步走”精准释放资产资源价值。一是推动管理人员由“坐办公室”向“跑市场”转变,加强对周边租赁市场的研究,准确把握市场形势;二是用好租金价格调研机制,灵活调整租金预期,及时跟进市场变化;三是多渠道发布招租信息,广泛借助政府和民间各类平台进行推广,放大资产吸引力,提升出租效率,房产运营收入实现稳定增长。

再者是增进营销团队激励,提升业务能力,用好绩效考核指挥棒。